

**SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZAMI TECHNICZNO-SANITARNYMI I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY
ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 W ŁAŃCUCIE**

Łącut, ul. Kochanowskiego 6, dz. nr 987/1

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TOM I: Plan zagospodarowania terenu

jednostka projektowa -----
An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 331.16.17 fax. 334.71.69

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ
upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej

inwestor -----

Gmina Miasto Łącut, Pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łancut

-----**Gliwice, październik 2009**

I. Strona tytułowa
II. Spis zawartości opracowania
III. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Cel opracowania
5. Etapowanie inwestycji

A – Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Charakterystyczne dane terenu
5. Układ komunikacyjny
6. Uzbrojenie terenu
7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej
8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
10. Uwagi

IV. Załączniki

1. Kserokopie uprawnień projektantów
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

V. Część rysunkowa

- | | |
|--|-------|
| 1. Sytuacja - projekt zagospodarowania | 1:500 |
| 2. Sytuacja - projekt zagospodarowania | 1:250 |
| 3. Przekrój terenu | 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Gmina Łańcut
- 1.2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3. Wizja lokalna w terenie
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z inwestorem
- 1.5. Zaktualizowana mapa sytuacyjna w skali 1:500
- 1.6. Badania geologiczne gruntu
- 1.7. Uzgodnienia z właścicielami infrastruktury technicznej, przechodzącej przez teren zainwestowania i z nim sąsiadującej.
- 1.8. Wiedza techniczna oraz przepisy prawa budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy sali gimnastycznej wraz z zaplecami techniczno-sanitarnymi i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 1 w Łańcucie.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- Projekt zagospodarowania działki

4. Cel opracowania

Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a po jej uzyskaniu do przeprowadzenia prac budowlanych.

5. Etapowanie inwestycji

Przewiduje się realizację jednoetapową dla zaprojektowanego zakresu.

Projekt zagospodarowania działki.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną dla sali gimnastycznej z zapleczem przy Zespole Szkół nr 1 w Łańcucie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest posesją zabudowaną. Dostęp do drogi publicznej odbywa się od ul. Jana Kochanowskiego. Działka ma płaskie ukształtowanie terenu. Sala gimnastyczna zostaje projektowana jako integralna część szkoły, jak również samodzielnie działający obiekt.

Przez teren inwestycji przebiega część infrastruktury technicznej koniecznej do przebudowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji są istniejące budynki szkoły.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Założenie ogólne.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera lokalizację budynku sali gimnastycznej z zapleczem. W ramach projektowanego zagospodarowania przewidziano ciągi pieszo - jezdne wykonane z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie zgodnie z częścią rysunkową, ograniczone krawężnikiem betonowym 8x30cm na poduszce z chudego betonu zagłębionym w ziemi. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią.

4. Charakterystyczne dane terenu o przydatności dla celów budowy.

Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu, jest częściowo zadrzewiona (drzewa i krzewy nie kolidują z planowaną inwestycją). Z dokumentacji geotechnicznej wynika, że na terenie występują proste warunki gruntowe podłoża lokalnie złożone.

5. Układ komunikacyjny.

Istniejący, z uzupełnieniem chodnikiem wg. rys. zagospodarowania. Spadki poprzeczne od 1-2% i podłużne na chodnikach wynoszą od 1,0% do 5,0%. Projektowany układ (dojścia do drzwi budynku) odwodniony jest do gruntu.

Nawierzchnia chodnika (ciąg pieszy, opaska budynku)

Kostka betonowa

Warunkiem dopuszczenia do stosowania betonowej kostki brukowej w budownictwie drogowym jest posiadanie dla niej aprobaty technicznej, wydanej przez uprawnioną jednostkę.

Kostkę układa się na całej powierzchni projektowanej infrastruktury drogowej. Roboty obejmują wykonanie warstwy podsypki, a następnie układanie kostki grub. min 6cm na chodniku oraz przy miejscach do siedzenia. Szczeliny między kostkami nie mogą wynosić więcej jak 2 do 3 mm.

Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Podczas budowy układu pieszego należy stosować następujące typy i grubości warstw konstrukcji:

6 cm kostka betonowa z dodatkiem granitu

2-3cm podsypka cementowo – piaskowa (1:4)

10cm kliniec

10cm tłuczeń zagęszczony frakcji (8-32mm)

RAZEM: min. 29 cm

Podbudowa

Warstwę podbudowy układa się na całej powierzchni projektowanego ciągu pieszego. Roboty obejmują wykonanie warstwy z tłucznia zagęszczony frakcji (8-32mm) gr. 10cm oraz warstwy klinca gr. 10cm. Przed zagęszczeniem rozścielane kruszywo wyprofilować do spadków poprzecznych i pochyłeń podłużnych zgodnych z dokumentacją projektową. Warstwę zagęszcza się walcami stalowymi wibracyjnymi gładkimi.

Zaprojektowane konstrukcje spełniają warunek mrozoodporności zgodnie z pkt. 8 załącznika nr 4.

do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430.)

Nawierzchnia chodnika (ciąg pieszo-jezdny)

Kostka betonowa

Warunkiem dopuszczenia do stosowania betonowej kostki brukowej w budownictwie drogowym jest posiadanie dla niej aprobaty technicznej, wydanej przez uprawnioną jednostkę.

Kostkę układa się na całej powierzchni projektowanej infrastruktury drogowej. Roboty obejmują wykonanie warstwy podsypki, a następnie układanie kostki grub. min 6cm na chodniku oraz przy miejscach do siedzenia. Szczeliny między kostkami nie mogą wynosić więcej jak 2 do 3 mm.

Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Podczas budowy układu pieszego należy stosować następujące typy i grubości warstw konstrukcji:

8 cm kostka betonowa z dodatkiem granitu

2-3cm podsypka cementowo – piaskowa (1:4)

10cm kliniec

15cm tłuczeń zagęszczony frakcji (8-32mm)

RAZEM: min. 36 cm

Podbudowa

Warstwę podbudowy układa się na całej powierzchni projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

Roboty obejmują wykonanie warstwy z tłuczni zagęszczony frakcji (8-32mm) gr. 15cm oraz warstwy klinca gr. 10cm. Przed zagęszczeniem rozścielane kruszywo wyprofilować do spadków poprzecznych i pochyłych podłużnych zgodnych z dokumentacją projektową. Warstwę zagęszcza się walcami stalowymi wibracyjnymi gładkimi.

Zaprojektowane konstrukcje spełniają warunek mrozoodporności zgodnie z pkt. 8 załącznika nr 4. do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 poz. 430.)

6. Uzbrojenie terenu.

Sieć Gazowa

Przez projektowany teren opracowania nie przebiega sieć gazowa.

Sieć Wodociągowa

Przez teren opracowania nie przebiega sieć wodociągowa. Projektowany obiekt przyłączony zostanie do istniejącej sieci wodociągowej (dz. nr 1053/2). Projektuje się 2 hydranty nadziemne do celów ppoż.' zgodnie z projektem branżowym.

Kanalizacja sanitarna

Przez teren opracowania nie przebiega sieć sanitarna. Projektowany obiekt przyłączony zostanie do do istniejącej sieci KS (dz. nr 987/1), zgodnie z projektem branżowym.

Kanalizacja deszczowa

Projektowany obiekt przyłączony zostanie do do istniejącej sieci KD (dz. nr 987/1), zgodnie z projektem branżowym.

Ze względu na niewielką powierzchnię chodników i miejsc utwardzonych oraz przepuszczalność gruntu projektuje się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.

Sieć energetyczna

Projektowany obiekt przyłączony zostanie do istniejącej instalacji elektrycznej szkoły po doposażeniu mocy zgodnie z warunkami technicznymi i projektem branżowym.

Sieć ciepła

Przez teren opracowania nie przebiegają przewody sieci ciepłej. Nie projektuje się przyłączenia budynków do sieci ciepłej.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

Powierzchnia działki:	1,3136 ha
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	4396,50m²
Powierzchnia zabudowy (Sala gimnastyczna z zapleczem):	1451,28m²
Powierzchnia chodników i dojeżdż do budynków - kostka betonowa:	351,78m²
Powierzchnia biologicznie czynna (trawa):	2593,44m²

8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie.

9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

nie dotyczy

10. Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projekt nie obejmuje technologii wykonania robót - po stronie wykonawcy. Projekt nie obejmuje szczegółowych rozwiązań technologicznych - ze względu na szeroki asortyment dostępnych rozwiązań ich wybór pozostawia się wykonawcy z zastrzeżeniem wymagań określonych w niniejszej dokumentacji.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w załączonych uzgodnieniach branżowych.

Październik 2009

mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ
upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76
upr. bez ograniczeń
do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie

IV. Załączniki

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisana na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam stosowną aktualną polisę OC

gł. projektant mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ
upr. nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisana na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam stosowną aktualną polisę OC

sprawdzający mgr inż. arch. Ewa NELIP upr. nr 601/76
upr. do pełnienia samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie