

ZAŁOŻENIA DO PRZEDMIARU ROBÓT

1. Przedmiar Robót należy odczytywać w powiązaniu z instrukcjami dla Wykonawców, Ogólnymi i Szczególnymi Warunkami Kontraktowymi (zawartymi w umowie), Specyfikacjami Technicznymi oraz dokumentacją projektową (Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy).
2. Ilości podane w Przedmiarze Robót są szacunkowe i tymczasowe i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości robót zleconych i wykonanych, zmierzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inżyniera i wycenione po stawkach i cenach oferowanych w wycenionym Przedmiarze Robót (Kosztorysie Ofertowym) w przypadkach, gdy ma to zastosowanie, a w pozostałych przypadkach - po takich stawkach i cenach, jakie Zarządzający Realizację Przedmiotu Umowy (Inżynier) może ustalić w ramach warunków Kontraktu.
3. Stawki i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót będą obejmować - za wyjątkiem takiego zakresu, o jakim Umowa (Kontrakt) stanowi inaczej - cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w Kontrakcie.
4. Stawka lub cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót niezależnie od tego, czy podano tam ilość czy też nie. Będzie uznane, że koszt pozycji, przy których Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w Przedmiarze Robót.
5. Stawki i ceny jednostkowe powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i regulacjom za wyjątkiem sytuacji opisanych w umowie i warunkach kontraktowych, stanowiących warunki odrębne dla określonych robót i czynności.
6. Ceny jednostkowe należy podawać bez podatku VAT.
7. Wszystkie ceny i wartości w kosztorysie należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cały koszt spełnienia postanowień Kontraktu (Umowy) zostanie włączony w pozycje przedstawione w wycenionym Przedmiarze Robót, a w miejscach, gdzie żadne pozycje nie zostały przedstawione, uznaje się, że koszt został podzielony pomiędzy stawkami i cenami wpisanymi dla pokrewnych pozycji robót.

9. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu (Umowie) lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu (Umowy), Specyfikacji Technicznych i opisów oraz odpowiednich rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zarządzającego Realizacją Przedmiotu Umowy (Inżyniera) ku jego pełnemu zadowoleniu

10. Nie jest konieczne powtarzanie ani podsumowywanie ogólnych wskazówek, ani opisów robót i materiałów w Przedmiarze Robót. Odnośniki do stosownych rozdziałów dokumentacji kontraktowej należy wprowadzić przed wpisaniem cen przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót.

11. Metoda pomiaru ukończonych robót dla celów płatności będzie zgodna z metodą pomiaru wykonanego bezpośrednio na budowie - pomiar geodezyjny powykonawczy, inwentaryzacja ilościowa z natury. Przy obmierzaniu wykonanych robót uwzględniane zostaną jedynie roboty podstawowe, stanowiące przedmiot Kontraktu (Umowy), nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania. Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).

12. Ceny pozycji na każdej liście Przedmiaru Robót powinny być podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym na formularzu listy.