

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

II przetarg ustny ograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Miasta Łącuta, a oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 855/19
o pow. 0.3622 ha, objęta KW Nr RZ1A/00004014/3

Cena wywoławcza nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste wynosi 240 000 zł, słownie: *dwieście czterdzieści tysięcy złotych*.

Działka niezabudowana położona w Łącucie przy ul. Podzwierzyniec, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren wpisany do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO –PARK MIELEC Podstrefa Łącuta. W przetargu mogą wyłącznie brać udział inwestorzy którzy uzyskali pozwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie w SSE Podstrefa Łącuta.

Brak miejscowego planu, ale zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta działka znajduje się w obszarze przemysłowym w konturze „P-1”, w którym najkorzystniejszy kierunek zagospodarowania wskazano jako tereny przemysłowe z dopuszczeniem uzupełniająco zabudowy usługowej.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w celu zagospodarowania obiektami produkcyjno-usługowymi. Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata od ustanowienia wieczystego użytkowania, a zakończenie 4 lata od ustanowienia użytkowania wieczystego. Postanowienia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej wieczyste użytkowanie dotyczące sposobu korzystania z tej nieruchomości podlega ujawnieniu w księdze wieczystej. W przypadku jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a szczególności jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu na który była ustanowiona.

Za oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości pobiera się opłatę pierwszą i opłaty roczne. Pierwszą opłatę pobiera się w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 3% tej wartości. Pierwsza opłata podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana w przypadku zmiany wartości nieruchomości w odstępach nie krótszych niż rok.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2015 r. (czwartek)** o godzinie 9⁰⁰, w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18 .

Wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej w kwocie 48 000 zł, słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych**, należy wpłacić najdalej w dniu **24 lipca 2015r.** na konto Urzędu Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku Oddział w Rzeszowie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003**. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do cen uzyskanych w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje są na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości) jak też udziela Biuro Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 6 (parter) w godzinach urzędowania: poniedziałek od 7.00 do 16.00, wtorek – czwartek od godzi. 7.00 do 15.00, zaś w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.