

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łańcuta a oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 3029/1 i 3029/2 o łącznej pow. 0.1336 ha, objęta KW NR RZ1A/00035335/5 i KW NR RZ1A/00017380/3

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej oddawanej w wieczystej użytkowanie wynosi **400 000 zł**, słownie: *czterysta tysięcy złotych*. Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, w kwocie **40 000 zł**, słownie: *czterdzieści tysięcy złotych*. Działki położone w Łańcutie przy zbiegu ul. Słowackiego – Wałowej, w ścisłym centrum Łańcuta. Tworzą kompleks położony na dość mocnym skłonie zachodnim. Kształt działek korzystny. Sąsiedztwo działek stanowią budynki mieszkalno-usługowe. Na działkach występują pojedyncze drzewa i krzewy. Teren posiada uzbrojenie techniczne w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, energię elektryczną. Działka posiada dogodny dojazd.

Działka 3029/1 we wschodniej części jest zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, który jest przeznaczony do rozbiórki /pozwolenie na rozbiórkę, Decyzja Nr 96/15 z dnia 13.03.2015r. wraz z dokumentacją rozbiórkową/. Aktualnie rozbiórka w trakcie realizacji, realizacja przez właściciela – Gminę Miasto Łańcut.

Na działce 3029/2 w części południowo-wschodniej znajduje się parterowy pawilon handlowy, stanowiący własność osoby trzeciej- przeznaczony do likwidacji lub może być wykorzystany do realizacji inwestycji za uzgodnieniem z właścicielem.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie działki określono na podstawie zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta – przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze C1 – obszar centrum.

Nieruchomość zostanie przekazana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w celu zagospodarowania budynkiem mieszkalno-handlowo-usługowym ze wskazaniem celu mieszkalnego jako cel podstawowy.

Na teren przeznaczony do przetargu Urząd Miasta posiada koncepcję zagospodarowania przedstawiającą wizualizację założeń inwestycyjnych. Wg niej zabudowa działki powinna polegać na budowie nowego budynku mieszkalno-handlowo-usługowego. Nowy obiekt powinien być budynkiem min 4 kondygnacyjnym – z czwarta kondygnacja w poddaszu i pierwszą w zagłębieniu mieszcząca garaże indywidualne. Budynek na rzucie w kształcie litery L, usytuowany równolegle do ul. Wałowej. Wejścia główne do części mieszkalnej od strony wschodniej, dodatkowe od strony zachodniej, a wjazd do garaży z ul. Podwale na plac manewrowy, a potem bezpośrednio do boksów. Wejście do lokalu od ul. Podwale. Miejsca postojowe dla samochodów użytkowników budynku będą się znajduje w garażu i na parkingu wzdłuż ul. Podwale na działkach terenu inwestycji. Koncepcja może być wykorzystywana przez nabywcę.

Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie w ciągu 18 miesięcy od ustanowienia wieczystego użytkowania, a zakończenie w ciągu 36 miesięcy od ustanowienia użytkowania wieczystego. Postanowienia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej wieczyste użytkowanie dotyczące sposobu korzystania z tej nieruchomości podlega ujawnieniu w księdze wieczystej. W przypadku jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a szczególności jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie, organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu na który była ustanowiona.

Za oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości pobiera się opłatę pierwszą i opłaty roczne. Pierwszą opłatę pobiera się w wysokości 25% ceny uzyskanej w przetargu. Natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% wartości uzyskanej w przetargu.

Pierwsza opłata podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2015r. (wtorek)** o godzinie **9⁰⁰**, w sali **nr 27** (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18 .

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **30 września 2015r.** na konto Urzędu Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku Oddział w Łąncucie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003**

Do cen uzyskanych w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej na ustanowienie wieczystego użytkowania nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot (osoby prawne).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje są na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości) jak też udziela Biuro Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 6 (parter) w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Łącuta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.