

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.487.2014

**Zarządzenie Nr 487/2014
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 31 grudnia 2014 r.**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn.zm.) i w związku z art. 25, art. 23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz.581 z późn .zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Miasta Łańcuta na lata 2015-2017, stanowiący załącznik do niniejszego

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Burmistrza Miasta
Henryk Pazdan
Zastępca Burmistrza Miasta

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Łańcuta
na lata 2015 - 2017**

§ 1

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
2. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zwany dalej „Planem” opracowuje się na okres 3 lat.
3. Plan zawiera w szczególności:
 - 1) zestawienie powierzchni nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
 - 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łańcuta oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Łańcuta,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łańcuta oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Markowa;
 - 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

§ 2

1. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Łańcuta na lata 2013 -2015 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym. Rozstrzygnięcia co do sposobu i formy zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie w stosunku do każdej z nich.
2. Zasób Nieruchomości Miasta Łańcuta obejmuje tereny o łącznej powierzchni 148,6704 ha położonych w miejscowościach:

Położenie	Powierzchnia
Łańcut	144,8080 ha
Sonina	0,0630 ha
Głuchów	0,1515 ha
Wola Dalsza	0,8442 ha
Wola Mała – użytkowanie wieczyste gminy	2,8037 ha
Łańcut – użytkowanie wieczyste gminy	0,8110 ha

z tego :

Grunty oddane w trwały zarząd	19,7983 ha
Grunty oddane w dzierżawę	16,9844 ha
Grunty oddane w użyczenie	1,2590 ha

3. Miasto Łańcut jest jednocześnie właścicielem 28,8366 ha, które zostały przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

4. Miasto Łańcut jest właścicielem 14 budynków mieszkalnych w tym jest 55 lokali mieszkalnych, współwłaścicielem 21 budynków mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym jest 56 lokali mieszkalnych oraz 4 budynków z lokali w częściach niewydzielonych w tym jest 13 lokali mieszkalnych.

§ 3

1. Prognozy dotyczące udostępniania zasobu nieruchomości Miasta Łańcuta na lata 2015 - 2017.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Sprzedaż nieruchomości	Planuje się do sprzedaży nieruchomości przygotowane do których zostały już podjęte uchwały tj. działki: 855/19, 3029/1, 3029/2, 3145/3, 3898/1, 2092, 1914/4, 5953/1, 3962/1 oraz ewentualna sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie jeśli zostaną złożone wnioski o sprzedaż.	Analogicznie jak w 2015 roku.	Analogicznie jak w 2015 roku.
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności odbywać się będzie sukcesywnie po złożeniu wniosku o przekształcenie.	Analogicznie jak w 2015 roku.	Analogicznie jak w 2015 roku.
Dzierżawa i użyczenie	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom. Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych Gminy, które wykorzystywane będą min. na cele rolnicze,	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy.	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy.

2. Prognozy dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Łańcuta w latach 2015-2017 będzie następować poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę,
- komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa,
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnej,
- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie itp.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz z realizacją innych celów publicznych w szczególności budową dróg. W latach 2015-2017 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Trudno określić wielkość powierzchni nieruchomości jaka w ciągu trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. W przypadkach konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

§ 4

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb i określone zostaną w uchwałach budżetowych na poszczególne lata i obejmują one w szczególności następujące koszty:

- podziałów i rozgraniczania nieruchomości,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej,
- wyceny nieruchomości,
- ogłoszeń prasowych,
- opłat notarialnych i sądowych,
- wykupu gruntów na rzecz Miasta Łańcuta

W latach 2015-2017 przewiduje się, że wydatki z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości pozostaną na podobnym poziomie.

§ 5

1. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Łańcuta

Rodzaj dochodu	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Opłaty za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	Planuje się uzyskać dochód w wysokości 453 506 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2015.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2015.

2. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona będzie od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Miasto Łańcut zaktualizował o opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2010 roku i planuje zaktualizować opłaty do końca 2017r.

4. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

5. Z uwagi na fakt, iż nieruchomości przekazane w trwałe zarząd nie podlegają opłatom (placówki oświatowe) jak również udzielono maksymalnych bonifikat od ustalonych opłat z tytułu trwałego zarządu innej jednostce organizacyjnej (MOSiR) bezzasadne i niecelowe jest dokonywane aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu i ustaleniu nowych wartości nieruchomości.

§ 6

1. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.
2. Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywać się będzie z uwzględnieniem ich funkcji i przeznaczenia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łącuta.
3. Gminny zasób nieruchomości w 2015r. będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej oraz w oparciu o przepisy ustawy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami a zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 7 lutego 2010r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łącuta i z uchwałą Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łącuta z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkalniowych, a także w oparciu o Wieloletnia Prognozę Finansową Miasta Łącuta. Natomiast w latach 2016-2017 gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, podejmowanymi przez Radę Miasta Łącuta na wymienione lata budżetowe.

wz. Burmistrza Miasta

Henryk Pazdan
Sekretarz Miasta