

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA OGŁASZA

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części działki nr 3162/3 o pow. 1521 m<sup>2</sup> przy ul. Rynek z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu .

Termin dzierżawy – od dnia 1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2018 r.

**Przetarg odbędzie się 25 listopada 2015 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Łańcucie, Plac Sobieskiego 18, sala nr 27 ( I piętro).

Ustala się wadium w wysokości : 810 ,00 zł

Cena wywoławcza : 4.050,00 zł netto miesięcznie.

Wadium należy wpłacić do 23 listopada 2015 roku w kasie Urzędu Miasta w Łańcucie, Plac Sobieskiego 18 lub na konto w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Sanoku , Oddział w Łańcucie nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie organizacje pozarządowe prowadzące działalność pożytku publicznego, obejmujące zadania w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu, mające siedzibę na terenie miasta Łańcuta, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa osób reprezentujących organizację. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Warunki na dzierżawę części działki z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu są do odbioru w Wydziale Gospodarki Komunalnej ,Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Łańcuta , pok. Nr 3, parter.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Zamówień Publicznych, pok. Nr 3 , tel. kontaktowy 17 249 0 419.

- Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

BURMISTRZ

*Stanisław Gwizdak*

**Warunki na dzierżawę części działki z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu w Łańcucie przy ulicy Rynek stanowiące integralną część umowy.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki nr 3162/3 o pow. 1521 m<sup>2</sup> przy ulicy **Rynek** - miejsca parkingowe - wg załącznika graficznego .

3. Termin dzierżawy parkingu : **od dnia 1 grudnia 2015 r. do 30 listopada 2018 r.**

4. Kwota wywoławcza do przetargu stanowi wysokość czynszu i wynosi 4.050,00 zł netto miesięcznie.

5. Do czynszu za dzierżawę będzie doliczany podatek VAT.

6. Czynsz płatny w ratach miesięcznych do 10 - go dnia każdego miesiąca.

7. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik stopy inflacyjnej ogłoszonej przez GUS na dzień 31 grudnia każdego roku dzierżawy.

8. Burmistrz Miasta Łańcuta zastrzega sobie prawo do dysponowania parkingiem w okresie 15 dni w ciągu danego roku kalendarzowego na potrzeby miasta bez zmniejszenia miesięcznej stawki czynszu.

9. Dzierżawca zobowiązany jest do :

- 1) sprzątania parkingu - zmiatanie, odśnieżanie, zwalczanie śliskości pośniegowej;
- 2) zabezpieczenia składowania i wywozu śmieci;
- 3) remontu częściowego nawierzchni ( łatanie dziur);
- 4) malowania oznakowania poziomego miejsc postojowych;
- 5) zapewnienia pomieszczenia dla osób obsługujących parking według obowiązujących przepisów,
- 6) ubezpieczenia oc z tytułu szkód wyrządzonych przy zarządzaniu nieruchomościami,
- 7) opracowanie regulaminu parkingu i udostępnienie go do wglądu na terenie parkingu wraz z określeniem wysokości opłat za parkowanie,

10. Zasady prowadzenia parkingu i pobierania opłat :

1) Na działce o numerze 3162/3 o pow. 1521 m<sup>2</sup> opłaty za parkowanie obowiązują we wszystkie dni tygodnia w godz. 7.00 do 17.00 z wyjątkiem niedziel i świąt.

2) Ustala się maksymalne stawki opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w wysokości :

- |  |         |
|--|---------|
| a) za pierwszą rozpoczętą godzinę parkowania – maksymalnie | 2.00 zł |
| b) za każdą następną rozpoczętą godzinę parkowania         | 2.00 zł |

3) Od opłat są zwolnione pojazdy :

a) Policji ,Inspekcji Transportu Drogowego, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Służby Więziennej, Służby Celnej, służb ratowniczych, Urzędu Miasta Łańcuta – w ramach wykonywanych czynności służbowych.

b) Zaopatrzone w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych ( na wyznaczonych dwóch miejscach).

c) Dostarczające towar do sklepów i budynków zlokalizowanych przy parkingu na wyznaczonym miejscu postojowym zgodnie z załącznikiem graficznym – na czas nie dłuższy niż 1 h.

11. Dzierżawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z utrzymaniem parkingu :

- 1) uiszczenie podatku od nieruchomości obowiązującego w danym roku podatkowym w wysokości określonej przez Wydział Podatków i Opłat - parking Rynek - pow. 1521 m<sup>2</sup> - podatek w 2015 roku wynosił 1.278 zł,
- 2) zapewnienie pomieszczenia dla osób obsługujących parking,
- 3) utrzymanie czystości i porządku na parkingu,
- 4) wywieszanie opłat za parkowanie,
- 5) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy z tytułu szkód wyrządzonych przy

zarządzaniu nieruchomością,

6) remontu nawierzchni , malowania oznakowania,

**12. Zabrania się w obrębie parkingu umieszczania reklam, materiałów promocyjnych, wyborczych itp.**

**13 . Wygrywający będzie zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni licząc od dnia wyboru jego oferty.**

**Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wdzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku, gdy grunt jest niezbędny do realizacji inwestycji Wdzierżawiającego.**

**Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniu umowy.**

Załącznik do Zarządzenia Nr 411/2015  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 29 października 2015 r.

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA ogłasza do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z terenu miasta Łańcuta do wydzierżawienia na okres trzech lat *pod działalność gospodarczą*

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Oznaczenie nieruch. KW Nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. Ogólna	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość stawki miesięcznie	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	Działka przy ul. Rynek w Łańcutie	RZ1A/000378 31/6	Część działki 3162/3	1521m <sup>2</sup>	Parking	3 lata	4.050,00 zł	do 10-go dnia miesiąca	Do stawki będzie doliczony podatek VAT

Niniejszy wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń i zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni od 29.10.2015 r. do 20.11.2015 r.

  
BURMISTRZ  
*Stanisław Gwizdak*