

.....
.....
.....

Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut, tel. 17 225 22 02, fax 17 225 20 21 zaprasza do złożenia oferty na opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego przebudowy budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łańcucie przy ul. Składowej w zakresie termomodernizacji i adaptacji do nowych funkcji.

I. Opis przedmiotu zamówienia publicznego.

1. Przedmiot zamówienia (usługa).

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego przebudowy (PFU) budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łańcucie przy ul. Składowej w zakresie termomodernizacji i adaptacji do nowych funkcji, tj.: kręgielni, siłowni, zaplecza sanitarno-szatniowego, zaplecza technicznego basenu otwartego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla planowanego zakresu prac.

Opracowany PFU posłuży Zamawiającemu do aplikowania o środki z funduszy unijnych, m.in. w ramach działań RPO WP 2014-2020, osi priorytetowej III. Czysta Energia, działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.

Program funkcjonalno-użytkowy powinien być kompletny (tj. zawierać stronę tytułową, część opisową i część informacyjną) oraz przedstawiać charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz pozostałe informacje wskazane w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1129).

Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389)

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) prace przygotowawcze:
 - a) ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku,
- 2) program funkcjonalno-użytkowy wraz z analizą finansową przebudowy budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łańcucie przy ul. Składowej w zakresie termomodernizacji i adaptacji do nowych funkcji, tj.: kręgielni, siłowni, zaplecza sanitarno-szatniowego, zaplecza technicznego basenu otwartego z uwzględnieniem możliwości wydzielenia pomieszczeń:
 - a) kręgielni i siłowni wraz z zapleczem sanitarnym, socjalnym, technicznym,
 - b) pomieszczenia biurowe i zaplecze socjalne pracowników kręgielni i siłowni,
 - c) kotłowni na piec gazowy,
 - d) pomieszczenia socjalno-szatniowe dla basenu otwartego,
 - e) pomieszczenia techniczne dla basenu otwartego (stacja uzdatniania wody, rozdzielnia elektryczna),
 - f) pomieszczenia biurowe i zaplecze socjalne pracowników basenu,
 - g) sala konferencyjna,

3. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z analizą finansową w zakresie głębokiej termomodernizacji budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łąncucie przy ul. Składowej powinien być opracowany zgodnie z zapisami Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych RPO WP na lata 2014-2020 oraz Regulaminem Konkursu dla naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach osi priorytetowej III. Czysta Energia działania 3.2 Modernizacja energetyczna budynków a w szczególności z Załącznikiem nr 12 do Regulaminu konkursu, tj. Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach RPO WP 2014-2020 (EFRR).
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma służyć do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
5. Harmonogram prac:
 - 1) do 25 marca 2016 r. – przedstawienie ekspertyzy stanu technicznego budynku
 - 2) do 8 kwietnia 2016 r. – przedstawienie przez Wykonawcę wstępnej koncepcji PFU w zakresie głębokiej termomodernizacji i przebudowy budynku,
 - 3) do 15 kwietnia 2016 r. – w oparciu o przedstawioną wstępną koncepcję Zamawiający uszczegółowi kierunki zagospodarowania budynku i opracowania PFU,
 - 4) do 20 maja 2016 r. – zakończenie prac, przekazanie Zamawiającemu kompletnego przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (jeżeli będą one wynikały z przepisów prawa)
6. Opis istniejącego budynku.
 - 1) budynek pawilonu szatniowego z zapleczem technicznym:
 - a) powierzchnia zabudowy: 1 134,6 m²,
 - b) powierzchnia użytkowa: 732,0 m²,
 - c) kubatura: 4540 m³
 - d) wymiary zewnętrzne: 61,0m x 18,6m
 - 2) budynek pawilonu jest obiektem wolnostojącym, parterowym o zróżnicowanych wysokościach, posadowiony na planie prostokąta. Wybudowany w technologii mieszanej żelbetowo-murowanej,
 - 3) budynek pawilonu szatniowego z częścią zaplecza technicznego (stacja uzdatniania wody, przepompownia, warsztaty) wybudowany jako hala jednonawowa o konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Konstrukcja nośna wykonana z elementów żelbetowych. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych i pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowane. Ściany wewnętrzne o zróżnicowanych grubościach wykonane w części z cegły ceramicznej pełnej, w części z pustaków gazobetonowych, w części z płyt żelbetowych. W sanitariatach ściany licowane płytkami ceramicznymi glazurowanymi do zróżnicowanych wysokości. Stropodach dwuspadowy z płyt żelbetowych dachowych, prefabrykowanych. Posadzka betonowa w części pomieszczeń wyłożona wykładziną PCV, w korytarzach, przebieralniach, płytki lastrykowe, w sanitariatach płytki ceramiczne glazurowane. W pomieszczeniach filtrów w posadzce betonowej kanały odprowadzające wodę. W pomieszczeniu przepompowni pod urządzeniami wykonane fundamenty żelbetowe. Stolarka okienna z PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi zewnętrzne PCV. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetlenia i siły, wodno-kanalizacyjną, wentylację mechaniczną.
 - 4) Zamawiający udostępni Wykonawcy inwentaryzację budynku.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1) wykonali w okresie ostatnich 3 (trzech) lat (licząc od dnia publikacji ogłoszenia) co najmniej 3 programy funkcjonalna - użytkowe przebudowy, rozbudowy lub budowy budynku

- 2) celem potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 1) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:
 - a) wykaz zrealizowanych zamówień - wg wzoru zawartego w Formularzu Ofertowym,
 - b) dokumenty potwierdzające realizację zamówień (w przypadku kserokopii potwierdzone za zgodność z oryginałem)
- 3) wykażą dysponowanie do realizacji zamówienia osobami posiadającymi doświadczenie tj.
 - a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w zakresie udziału przy opracowaniu co najmniej 2 programów funkcjonalno-użytkowych
- 4) celem potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz osób wraz z informacjami o osobach zgodnie z opisem warunku - wg wzoru zawartego w Formularzu Ofertowym

III. Kryteria oceny oferty: cena.

IV. Informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Kryterium cena: 100 %

V. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Oferta z najniższą ceną, która spełnia wymagane warunki uzyska najwyższą ilość punktów

VI. Termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut, pok. nr 2 w terminie do dnia 1.03.2016 r. godz. 9.00
2. Otwarcie ofert: w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 27, w dniu 1.03.2016 r. godz. 9.15
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego przebudowy budynku MOSiR w Łańcutie przy ul. Składowej” oraz „Nie otwierać przed 1.03.2016 r. godz. 9.15”.
4. Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego: Mirosław Mac, tel. 17 249 04 22
5. Ofertę można złożyć osobiście lub przesłać za pomocą poczty na adres j.w.
6. Oferta ma być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie.
7. Sposób porozumiewania z Wykonawcami: pisemnie, fax, e-mail.
8. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

VII. Informacje na temat zakresu wykluczenia Wykonawcy.

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne, nie może zostać udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII. Istotne postanowienia umowy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) właściwe i terminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
- 2) zapewnienie kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
- 3) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych zagrożeń terminowej realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 5) Wykonawca będzie wykonywać zadania stanowiące Przedmiot Zamówienia z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, a także mając na uwadze interes Zamawiającego,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się traktować, jako poufne wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia i przestrzegać bezwzględnie zakazu ich ujawniania bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
- 7) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przekazywanych mu przez Zamawiającego danych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 8) Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 9) Wykonawca swoje prace wykonywał będzie w procesie sukcesywnych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia niezbędnych zmian i poprawek, wynikających z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 10) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględni w opracowywanych dokumentach uwagi zgłoszone przez Zamawiającego,
- 11) Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach z przedstawicielami (bądź właściwym Zespołem roboczym) wskazanymi przez Zamawiającego. Spotkania odbywać się będą w Łańcucie, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 12) Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zorganizowanie spotkania z Zespołem, jeżeli uzna, że jest to zasadne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia. Ostateczna decyzja o organizacji spotkania należy do Zamawiającego,
- 13) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informacje o stanie realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak również przedstawić efekty zrealizowanych prac, w terminie określonym przez Zamawiającego,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłaszanych przez Zamawiającego dotyczących zawartości opracowania i przyjmowanych kierunków rozwiązań oraz przedłożenia poprawionej wersji wykonanego przedmiotu umowy.
- 15) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zakończenia realizacji zamówienia do siedziby Zamawiającego 3 egzemplarze wydrukowanego PFU wraz z załącznikami oraz płytę CD z wersją elektroniczną opracowanych dokumentów będących przedmiotem zamówienia.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - b) 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę,

- 17) Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego prawa autorskie, na korzystanie z dokumentów bez ograniczenia co do czasu korzystania z utworu, terytorium korzystania oraz liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
- a) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) utworu dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) publiczne wykonanie, odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie utworu lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie i publiczne udostępnianie utworu lub jego fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
 - e) sporządzanie obcojęzycznych wersji utworu,
- 18) Wykonawca wyraża zgodę na decydowanie przez Zamawiającego o upowszechnianiu utworu (w całości i w każdej części z osobna) oraz dokonywanie wszelkich jego zmian mających znaczenie dla integralności i całości kształtu utworu lub jego fragmentów (części).

IX. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Zamawiający nie przewiduje zmian umowy.

X. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XI. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Z up. BURMISTRZA
Joanna Rupań
Zastępca Burmistrza

.....
(Wykonawca)**Formularz Oferty**

Dane Wykonawcy:

Nazwaadres.....tel..... fax

Numer REGON.....Numer NIP.....Adres poczty elektronicznej

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:

.....
oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia za cenę:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena netto	Cena brutto
1.	Programu funkcjonalno-użytkowego przebudowy budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łąncucie przy ul. Składowej w zakresie termomodernizacji i adaptacji do nowych funkcji.		
	Razem		

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze zapytaniem ofertowym i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do opracowania
- Przedstawiamy wykaz zrealizowanych zamówień:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia/projektu	Data realizacji	Adres zamawiającego

- Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie (nazwa zamówienia/projektu)	Adres zamawiającego

Podpis osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)