

### c/ Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Inwestycja nie wymaga zapewnienia dojazdu, na czas realizacji inwestycji – dostępność komunikacyjna terenu – z istniejącego układu dróg.

### d/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować, realizować i użytkować zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do w/w ustawy i przepisy szczegółowe odnoszące się do charakteru inwestycji.
- Inwestycja nie może powodować:
  - pozabawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
  - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

### 2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

### UZASADNIENIE

Pehnomocnik Inwestora – P. Marcin Traczyk, w dniu 10.10.2013 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa odcinków kanału na dopływie potoku Mikośka w celu uregulowania przepływu wód” - na działkach nr 2882, 2816/4, 2816/5, położonych w Łanucie przy ulicy S. Batorego.

Na terenie, dla którego ustala się warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku jego sporządzenia.

Inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łanuta” (uchwała Rady Miejskiej w Łanucie nr XXXVI/247/2001 z dnia 31 października 2001 r.) oraz Zmiany Nr 1 studium, uchwalonej uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łanuta z dnia 28.10.2010 r. i zmianą Nr 2 studium uchwaloną uchwałą Nr XX/146/2012 Rady Miasta Łanuta z dnia 30 października 2012 r. lokalizowana jest w obszarze o symbolu „M-7” – tj. w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W oparciu o art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki znajdujące się w terenie objętym zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne, uzyskaną przy sporządzeniu planu miejscowego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

O każdym etapie prowadzonego postępowania – Inwestora oraz właścicieli działek objętych wnioskiem, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego – zawiadamiano pisemnie, a strony postępowania informowano w drodze obwieszczeń (rozplakowanych na słupach ogłoszeniowych – zlokalizowanych w pobliżu zamierzonej inwestycji), na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwykły przysięty – na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łanucie.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę, wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Katowicach pod nr 2-004/02 - uprawnienia urbanistyczne nr 904/89.

W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy j.w., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Burmistrzem Miasta Łanuta – pismo z dnia 18.11.2013 r. znak GK.7226.2.202.2013, w zakresie komunikacji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.