

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

Łańcut, dnia 2013-09-10

AR.6733.29.2013

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267)- po rozpatrzeniu wniosku:

Miasto Łańcut
Pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut

z dnia : 25.07.2013 r.

USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla
Miasto Łańcut
Pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut

na inwestycję pn. : „Budowa sieci kanalizacji deszczowej”

- na działkach o nr ew. gr. 2887/2, 2802, 2816/4, 2888, 2803/12, położonych w Łańcucie przy ul. Batalionów Chłopskich i ul. S. Batorego

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a/ Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem i separatorem wód deszczowych, studniami i wpustami kanalizacyjnymi - na odcinku o dł. ok. 508,0 mb.
- Orientacyjny przebieg trasy projektowanej sieci - oznaczono na załączniku graficznym linią ciągłą w kolorze pomarańczowym i literami A-B.
- Planowana inwestycja lokalizowana będzie w obszarze terenu oznaczonego linią ciągłą w kolorze czarnym.

b/ Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych z planowanej sieci kanalizacji deszczowej do potoku Mikośka, wymaga uzyskania stosownych zezwoleń i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- Inwestycja planowana jest na terenie, który nie znajduje się w obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisanym do rejestru zabytków.

c/ Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Inwestycja liniowa, stanowić będzie uzupełnienie infrastruktury technicznej w zakresie sieci kanalizacji deszczowej, służącej do odwodnienia pasa drogowego i terenów przyległych (na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

- Inwestycja nie wymaga zapewnienia dojazdu, na czas realizacji inwestycji – dostępność komunikacyjna terenu – z istniejącego układu dróg.

d/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować, realizować i użytkować zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do w/w ustawy i przepisy szczególne odnoszące się do charakteru inwestycji.
- Inwestycja nie może powodować :
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1:2000.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora – P. Marcin Traczyk, w dniu 25.07.2013 r. złożył wniosek (uzupełniony w dn. 6.08.2013 r.) - o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa kanalizacji deszczowej” - na działkach nr 2887/2, 2802, 2816/4, 2888, 2803/12, położonych w Łańcucie przy ulicy Batalionów Chłopskich i ul. S. Batorego.

Na terenie, dla którego ustala się warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji celu publicznego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku jego sporządzenia.

Inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta” (uchwała Rady Miejskiej w Łańcucie nr XXXVI/247/2001 z dnia 31 października 2001 r.) oraz Zmiany Nr 1 studium, uchwalonej uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28.10.2010 r. i zmianą Nr 2 studium uchwaloną uchwałą Nr XX/146/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. lokalizowana jest w obszarze o symbolu „M-7” – tj. w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie objętym niniejszą decyzją, nie jest przewidywane rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

W oparciu o art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki znajdują się w terenie objętym zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskaną przy sporządzaniu planu miejscowego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust.1.

O każdym etapie prowadzonego postępowania – Inwestora oraz właścicieli działek objętych wnioskiem, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego - zawiadamiano pisemnie, a strony postępowania informowano w drodze obwieszczeń (rozplakutowanych na słupach ogłoszeniowych – zlokalizowanych w pobliżu zamierzonej inwestycji), na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łańcucie.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę, wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Katowicach pod nr 2-004/02 - uprawnienia urbanistyczne nr 904/89.

W oparciu o art. 53 ust. 4, pkt 9 ustawy jw., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Burmistrzem Miasta Łańcuta – pismo z dnia 28.08.2013 r. znak GK.7226.2.163.2013, w zakresie komunikacji.

W myśl art. 53 ust.4 pkt 6 w/w ustawy, projekt niniejszej decyzji został przesłany do Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie, w celu uzgodnienia w zakresie melioracji wodnych.

Na dzień wydania niniejszej decyzji, organ jw. nie przekazał stosownego uzgodnienia tj. w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji.

Stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy jw., w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000

Z up. BURMISTRZA

Henryk Juzdan
Burmistrz

Otrzymują:

1. P. Marcin Traczyk
- Pełnomocnik inwestora – Miasto Łańcut
2. P. Barbara Hatałska
P. Marek Hatałski
3. Szkoła Podstawowa Nr 3 w Łańcucie
4. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
5. Gmina Miasto Łańcut – Wydział GK w/m
6. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 8. 10. 2013r.

Łańcut, dnia 11. 10. 2013r.

podpis
Z up. Burmistrza

Z up. Burmistrza

Elżbieta Sowa
Inspektor