

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3572/7 o pow. 5773 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem – obiektem Centrum Komunikacji Miasta Łańcuta przy ul. Kościuszki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności komunikacji w zakresie obsługi zbiorowej obiektem Centrum Komunikacji Miasta Łańcuta, miejscami parkingowymi dla autobusów kursowych i turystycznych.

Termin dzierżawy – od dnia 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.

**Przetarg odbędzie się 15 września 2016 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Łańcucie, Plac Sobieskiego 18, sala nr 27 ( I piętro).

Ustala się wadium w wysokości : 905,00 zł

Cena wywoławcza : 4.528,01 zł netto miesięcznie.

Wadium należy wpłacić do 12 września 2016 roku w kasie Urzędu Miasta w Łańcucie, Plac Sobieskiego 18 lub na konto w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łańcucie nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003


Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, aktualny wypis właściwego rejestru. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.

**Warunki na dzierżawę działki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie obsługi i zarządzania obiektem Centrum Komunikacji Miasta Łańcuta, miejscami parkingowymi dla autobusów kursowych i turystycznych stanowią załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz będą stanowić integralną część umowy dzierżawy.**

Szczegółowe informacje są na tablicy urzędu, na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka dzierżawa) jak też udziela Biuro Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 6 (parter) w godzinach urzędowania: poniedziałek od 7.00 do 16.00, wtorek – czwartek od godzi. 7.00 do 15.00, zaś w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

  
BURMISTRZ  
Stanisław Gwóźdź

**Warunki na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3572/7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie obsługi i zarządzania obiektem Centrum Komunikacji Miasta Łańcuta, miejscami parkingowymi dla autobusów kursowych i turystycznych stanowiące integralną część umowy.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3572/7 o pow. 5773 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem – obiektem Centrum Komunikacji Miasta Łańcuta przy ulicy Kościuszki – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie obsługi i zarządzania obiektem Centrum Komunikacji Miasta Łańcuta, miejscami parkingowymi dla autobusów kursowych i turystycznych - wg załącznika graficznego .

2. **Termin dzierżawy : od dnia 1 października 2016 r. do 30 września 2019 r.**

3. Kwota wywoławcza do przetargu stanowi wysokość czynszu miesięcznego i wynosi **4.528,01 zł netto miesięcznie.**

4. Do czynszu za dzierżawę będzie doliczany podatek VAT.

5. Czynsz płatny w ratach miesięcznych do 10 - go dnia każdego miesiąca.

6. Stawka czynszu będzie regulowana wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika z GUS tj. na dzień 31 marca)

7. Burmistrz Miasta Łańcuta zastrzega sobie prawo do dysponowania:

1) 2 miejscami parkingowymi w ciągu danego roku kalendarzowego,

2) powierzchni ok. 13 m<sup>2</sup> w budynku CKMŁ,

3) miejscem na tablicę informacyjną na ścianie zachodniej obiektu CKMŁ od strony Sklepu, na potrzeby Gminy Miasta Łańcuta bez zmniejszenia miesięcznej stawki czynsz.

**8. Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:**

- Zarządzanie budynkiem CKMŁ, miejscami postojowymi dla autobusów ogólnej komunikacji i miejscami postojowymi dla autokarów turystycznych.
- Utrzymanie dzierżawionego terenu i przyległych chodników w należyтым porządku i czystości, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, a w okresie zimy odśnieżanie i likwidacja oblodzenia zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie na własny koszt,
- Dokonywanie wszelkich ewentualnych bieżących napraw oraz modernizacji niezbędnych do korzystania z przedmiotu dzierżawy na własny koszt,
- prowadzenie obsługi informacyjnej autobusów kursowych, umieszczanie na tablicy informacyjnej
- zapewnienie bezpieczeństwa na przedmiocie dzierżawy w terenie poprzez zabezpieczenie obsługi obsługi monitoringu
- Udostępnianie obiektu przez 7 dni w tygodniu przynajmniej w godzinach od 6.00 do 21.00.
- zabezpieczenia składowania i wywozu śmieci
- ubezpieczenia oc z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy,
- opracowanie regulaminu parkingu i udostępnienie go do wglądu na terenie parkingu wraz z określeniem wysokości opłat za parkowanie,

9. Dzierżawca może udostępniać odpłatnie osobom trzecim przedmiot dzierżawy – budynek CKM po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego

10. Wjazd na przedmiot dzierżawy będzie od strony ul. Sikorskiego a wyjazd od ul. Kościuszki .

11. Zasady prowadzenia parkingu i pobierania opłat :

1) Na działce o numerze 3572/7 opłaty za parkowanie obowiązują we wszystkie dni tygodnia zgodnie z ustalonymi stawkami

2) Ustala się maksymalne stawki opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w wysokości :

- |                                         |       |         |
|-----------------------------------------|-------|---------|
| a) autobusy turystyczne, nie więcej niż | 25 zł | za dobę |
| b) małe autobusy, nie więcej niż        | 20 zł | za dobę |
| c) busy, nie więcej niż                 | 10 zł | za dobę |

3) Od opłat są zwolnione pojazdy :

a) Policji, Inspekcji Transportu Drogowego, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Służby Więziennej, Służby Celnej, służb ratowniczych, Urzędu Miasta Łańcuta – w ramach wykonywanych czynności służbowych.

12. Dzierżawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenu w tym:

1) podatku od nieruchomości obowiązującego w danym roku podatkowym w wysokości określonej przez Wydział Podatków i Opłat - pow. 5773 m<sup>2</sup> - podatek w 2016 roku wynosił 4849 zł,

2) ponoszenia opłat za korzystanie mediów tj. wody, gazu, energii, śmieci.

13. Wygrywający będzie zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni licząc od dnia wyboru jego oferty.

**Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku, gdy grunt jest niezbędny do realizacji zadań własnych Wydzierżawiającego. Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniu umowy na koniec miesiąca.**

BURMISTRZ

*Stanisław Gwizdak*