

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 10 .2017

**Zarządzenie Nr 10 /2017  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 18 stycznia 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

*Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gwizdak*

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik  
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-01-12

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

Kierownik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
*Marek Sowa*

**Biuro Gospodarki Mieniem**  
*Jolanta Dubiel-Bawor*

**SEKRETARZ MIASTA**  
*Henryk Pazdan*

**UCHWAŁA Nr /2017**  
**Rady Miasta Łańcuta**  
**z dnia stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z późn. zm) w związku z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) oraz art. 67 i art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 z późn.zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcut oznaczonej jako działka nr 3415/2 o pow. 1.7199 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035360/9, położonej w Łańcutcie przy ul. Grunwaldzkiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 10 % bonifikaty od ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gwizdak*

Kierownik Wydziału  
Organizacyjno-Administracyjnego  
*Marek Sowa*

Kierownik  
Biura Gospodarki Mieniem  
*Jolanta Dubiel-Bawor*

**RADCA PRAWNY**  
*Agata Mazur*

**SEKRETARZ MIASTA**  
*Henryk Pazdan*



## Uzasadnienie

Miasto Łańcut jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3415/2 o pow. 1.7199 m<sup>2</sup> położonej w Łańcutie przy ul. Grunwaldzkiej. Działka objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-38 z dnia 30.06.2001r.

Budynek znajduje się także w gminnej ewidencji zabytków. Został wybudowany w 1898r. dla Zarządcy dóbr hrabiego Potockiego Wiercińskiego. Po II wojnie zasiedlony przez repatriantów z terenów byłej ZSSR. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych o pow. łącznej 274,5 m<sup>2</sup>.

Obiekt znajduje się w złym stanie technicznym i jest pod zarządem MZB, który wykwaterował z niego już 3 rodziny, a pozostałe 2 obejmą nowe lokum na wiosnę w zasobach komunalnych miasta.

W związku z powyższym, aby ratować tak ważny obiekt zabytkowy i nadać mu nowe przeznaczenie potrzebne są ogromne środki finansowe, których gmina nie posiada. Miasto uważa że obiekt ten powinien być wyremontowany i zagospodarowany przez podmiot o dużej wrażliwości na obiekty zabytkowe z odpowiednim kapitałem, który będzie respektował rygory konserwatora.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem C-3 centrum, „obszar wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej”.

Nieruchomość, Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś wartość nieruchomości będzie określona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego wyceny nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ustaloną cenę nieruchomości zgodnie z przepisami z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Natomiast za zgodą rady bonifikata ta, może być podwyższona lub obniżona. Proponuje się w uchwale bonifikatę w wysokości 10%.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będą wydatkowane na realizację zadań gminnych tj. na inwestycje miejskie, związane z uzbrojeniem nowych terenów inwestycyjnych.

Aby podjąć działania prowadzące do zbycia tej nieruchomości wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta, której projekt burmistrz przedkłada się celem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gwizdak*

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik  
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09  
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-01-12	Podpis sporządzającego pismo: <b>Kierownik</b> <b>Biura Gospodarki Mieniem</b> <i>Jolanta Dubiel-Bawor</i>	Podpis akceptującego pismo: <b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>Henryk Pazdan</i>
-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

*Jolanta Dubiel-Bawor*

*Henryk Pazdan*