

GKI.271.6.2017

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie i przebudowie budynku Miejskiego Domu Kultury w Łańcucie.

Pytanie nr 1

Zgodnie z Specyfikacją istotnych Warunków Zamówienia pkt III przedmiotem zamówienia jest „pełnienie funkcji

inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie i przebudowie budynku miejskiego Domu Kultury w Łańcucie. W dalszej treści SIWZ Zamawiający wymaga złożenia ofert na 3 odrębne zakresy. Prosimy o informację czy przedmiotem tego postępowania jest tylko wybór wykonawcy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie i przebudowie budynku miejskiego Domu Kultury w Łańcucie. Czy Umowa jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą będzie zawarta na trzy zakresy? Czy Umowa z Generalnym Wykonawcą zostanie/została zawarta na trzy zakresy.

Odpowiedź

Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie i przebudowie budynku Miejskiego Domu Kultury w Łańcucie” jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Określenie w opisie przedmiotu zamówienia zakresów (I, II, III) wynika ze sposobu rozliczenia zadania.

Przedmiotem umowy zawartej z wybranym w postępowaniu Wykonawcą będzie cały zakres tj. I, II, III z zastrzeżeniem klauzul ograniczających zakres zamówienia (przedmiot umowy).

Przedmiotem umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych również będzie cały zakres tj. I, II, III z zastrzeżeniem klauzul ograniczających zakres zamówienia (przedmiot umowy).

Pytanie nr 2

Zgodnie z Specyfikacją istotnych Warunków Zamówienia pkt termin wykonania całości zamówienia to 31.05.2018 r.

Prosimy o informacje czy Zamawiający związany jest umowami z Wykonawcami i czy termin zakończenia niniejszego postępowania wynika z tych umów. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia świadczenia usług określonym do jakiego terminu Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych dla Wykonawcy usług inspektora nadzoru.

Odpowiedź

Umowa z Wykonawcą robót budowlanych zawarta zostanie po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Okres trwania nadzoru określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - istotne postanowienia umowy.

Pytanie nr 3

W związku z tym że postępowanie o zamówienie publiczne jest jawne oraz że Zamawiający zobligowany jest do udostępnienia informacji publicznej, prosimy podać szacunkową kosztorysową wartość robót budowlanych dla poszczególnych zakresów.

Informacja ta niezbędna jest do prawidłowej wyceny usługi co zabezpiecza Zamawiającego przed rażąco niskimi wycenami usług z czym często można spotkać się na przetargach publicznych. Zaznaczamy, że nie ma przepisów które zabraniałyby podania takiej informacji a podanie takiej informacji leży w interesie Zamawiającego.

Odpowiedź

Szacunkowa wartość zamówienia wg kosztorysów inwestorskich wynosi:

- 1) zakres I - 7.305.000 zł
- 2) zakres II - 9.590.000 zł
- 3) zakres III - 3.700.000 zł

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie szacunkowej wartości zamówienia dla niniejszego postępowania. Informacja ta niezbędna jest do prawidłowej wyceny usługi co zabezpiecza Zamawiającego przed rażąco niskimi wycenami usług z czym często można spotkać się na przetargach publicznych. Zaznaczamy, że nie ma przepisów które zabraniałyby podania takiej informacji a podanie takiej informacji leży w interesie Zamawiającego.

Odpowiedź

Patrz – odpowiedź pytanie 3.

Pytanie nr 5.

Przedmiot zamówienia dotyczy rozbudowy i przebudowy budynku użyteczności publicznej do jakiego niewątpliwie zalicza się Miejski Dom Kultury w rozumieniu definicji budynku użyteczności publicznej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek ten, zawiera akustyczną salę widowiskową w której mogą odbywać się koncerty bez nagłośnienia oraz zakłada wyposażenie wiele specjalistycznych instalacji wewnętrznych choćby takich jak oświetlenie sceniczne, technologię teatralną czy mechanikę sceny.

Wartość kosztorysowa robót budowlanych wg protokołu z otwarcia ofert na wybór wykonawcy z dnia 27 stycznia 2017 roku wynosi 15 585 461,00 zł a tymczasem warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej pkt V 2.3) a) mówi o doświadczeniu polegającym na wykonaniu 1 usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o wartości robót budowlanych co najmniej 400 tys. zł w zakresie rozbudowy lub przebudowy lub budowy lub remontu budynku. ???

Prosimy więc o potwierdzenie że :

- a) warunek podmiotowy spełniony będzie przez wykonawcę który wykaże doświadczenie w realizacji usługi niewielobranżowego nadzoru inwestorskiego na przebudowę np. budynku inwentarskiego (np. dużej stajni) o wartości robót budowlanych 400 tys. zł brutto,
- b) warunek podmiotowy spełniony będzie przez wykonawcę który ma doświadczenie w realizacji usługi niewielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad budową np. budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub przebudowie zabudowy szeregowej domków jednorodzinnych o wartości robót budowlanych 400 tys. zł brutto,
- c) Warunek podmiotowy spełniony będzie przez wykonawcę który ma doświadczenie w realizacji usługi niewielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad budową np. wolno stojących parterowych budynków gospodarczych takich jak garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe) o wartości robót budowlanych 400 tys. zł brutto.

Prosimy o odpowiedź na każdy z podpunktów z osobna.

Odpowiedź

Zgodnie z określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkiem dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich (5) pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 (jedną) usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi o wartości robót budowlanych co najmniej 400 000 zł w zakresie rozbudowy lub przebudowy lub budowy lub remontu budynku.

Zamawiający nie wskazał w opisie rodzaju budynku.

Pytanie nr 6.

W kontekście zapisów SIWZ pkt V. Warunki udziału 2 3) b) 6) prosimy o informacje jakiego typu „pracami” ma się wykazać akustyk. Czy mają być to prace związane z wykonaniem inwentaryzacji akustycznej, czy mają być to prace związane z projektem akustyki, czy mają być to prace związane z robotami budowlanymi w celu uzyskania walorów akustycznych czy mają to być prace związane z realizacją przedsięwzięcia widowiskowo muzycznego jako realizator akustyk. Zwracamy uwagę że wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego nie ma specjalności akustyk lub elektro akustyk w rozumieniu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie określonych w art. 12 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedź

Zgodnie z określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkiem dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego może

ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą akustyka lub elektroakustyka posiadającą wyższe wykształcenie o specjalności akustyka lub inżynieria dźwięku oraz, która posiada doświadczenie zawodowe przy realizacji prac w zakresie akustyki lub elektroakustyki. Wymaga się aby wskazana osoba akustyka lub elektroakustyka wykonała w okresie ostatnich 5 lat prace w zakresie akustyki dla co najmniej 1 sali widowiskowej z widownią o co najmniej 200 stałych miejscach.

Użyty zwrot „... przy realizacji prac ...” oznacza prace mające na celu uzyskanie walorów akustycznych sali widowiskowej.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie że dla niniejszego postępowania które dotyczy robót budowlanych o wartości kosztorysowej 15 585 461,00 zł realizowanych na budynku użyteczności publicznej warunków określony w SIWZ pkt V. Warunki udziału 2 3) b) 1) zostanie spełniony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uzyskane np. w 2016 roku która wykaże doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad co najmniej 1 robotą w zakresie przebudowy 1 budynku mieszkalnego jednorodzinne o wartości robót budowlanych co najmniej 400 tys zł.

Odpowiedź

Zgodnie z określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkiem dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1co najmniej jedną (1) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane, do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjna – budowlanej, która wykonywała nadzór inwestorski w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej nad co najmniej 1 robotą w zakresie rozbudowy lub przebudowy lub budowy lub remontu budynku o wartości robót co najmniej 400 00 zł.

Pytanie nr 8.

W kontekście zapisów SIWZ str. 8 pkt II. „Opis kryteriów...” 2) a) prosimy o potwierdzenie że wskazany w ofercie inspektor branży konstrukcyjno – budowlanej osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uzyskane np. w 2016 roku która wykaże doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad:

- 1 robotą w zakresie przebudowy 1 budynku inwentarskiego (np. stajni z chlewnią) o wartości robót budowlanych

co najmniej 400 tys. zł.

- 1 robotą w zakresie przebudowy 1 budynku mieszkalnego jednorodzinne o wartości robót budowlanych co najmniej 400 tys. zł

- 1 robotą w zakresie budowy 1 budynku letniskowego lub garażowego o wartości robót budowlanych co najmniej 400 tys. zł.

- 1 robotą w zakresie budowy 1 budynku gospodarczego o wartości robót budowlanych co najmniej 400 tys. zł.

otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru o specjalności konstrukcyjnobudowlanej.

Odpowiedź

Zgodnie z określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkiem dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1co najmniej jedną (1) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane, do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjna – budowlanej, która wykonywała nadzór inwestorski w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej nad co najmniej 1 robotą w zakresie rozbudowy lub przebudowy lub budowy lub remontu budynku o wartości robót co najmniej 400 00 zł.

Ocena ofert dokonana zostanie wg kryteriów oceny ofert wskazanych w pkt XIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Maksymalna ilość pkt w zakresie kryterium doświadczenie danej osoby wynosi 4 pkt.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację jakimi metodami dochodzeniowo-śledczymi na etapie postępowania Zamawiający zamierza

badać wymagalne zdolności wykonawcy oraz jakim kryteriami będzie kierował się przy uznawaniu że zasoby danego wykonawcy będą mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Czy po uznaniu przez

Zamawiającego że zasoby danego wykonawcy będą mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia taki wykonawca zostanie wykluczony z postępowania?

Odpowiedź

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Zamawiający posiada uprawnienie do uznania, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Zamawiający w tym celu może prowadzić postępowanie wyjaśniające. Udowodnienie opisanych okoliczności prowadzi do uznania, że Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu i w konsekwencji do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

Pismo przygotował: Tomasz Ciapała - inspektor
Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji,
i Zamówień Publicznych

tel. +48 17 249 04 22
e.mail: zamowienia@um-lancut.pl
