

MIASTO ŁAŃCUT  
ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

Łańcut, dnia 17.03.2017

BPF.271.9.2017

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Polnej w Łańcucie w ramach zadania Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Informuję, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Polnej w Łańcucie w ramach zadania Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego” „złożone zostały zapytania. Poniżej treść zapytań oraz odpowiedzi.

#### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający dysponuje koncepcją podziału działek na terenie inwestycyjnym przy ul. Polnej w Łańcucie lub czy dysponuje danymi o wielości działek na w/w obszarze?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje koncepcją podziału działek. Ma ona powstać w trakcie opracowywania dokumentacji, gdyż może być uzależniona m.in. od kwalifikacji gruntów.

#### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający może wskazać ewentualne miejsca włączenia przewidywanego uzbrojenia terenu: woda, kanalizacja, energii elektryczna lub gaz?

#### **Odpowiedź**

Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie miejsc włączenia uzbrojenia. Takie uzgodnienia muszą nastąpić z Łańcuckim Zakładem Komunalnym w toku opracowywania dokumentacji. Należy nadmienić iż uzbrojenie terenów w sieć elektryczną i gazową nie jest objęte przedmiotem projektu.

#### **Pytanie 3**

Czy koniecznym będzie przekroczenie uzbrojeniem terenów kolejowych tj. linii kolejowej Rzeszów – Przemysł?

#### **Odpowiedź**

Na tym etapie Zamawiający nie przewiduje konieczności przekraczania linii kolejowej.

#### **Pytanie 4**

Czy zmiana kwalifikacji gruntów dotyczy całego terenu objętego opracowaniem projektowym czy tylko terenów pod projektowaną drogą i parkingami?

#### **Odpowiedź**

Zmiana klasyfikacji gruntów obejmuje cały teren objęty opracowaniem w celu przeznaczenia jak największej powierzchni pod działalność gospodarczą.

### **Pytanie**

Czy Zamawiający rozważy możliwość zmiany treści załącznika nr 6 do SIWZ Istotne postanowienia umowy dotyczącego form odszkodowania. Ogólnie przyjętymi karami umownymi w obrocie gospodarczym w zakresie odstąpienia od umowy to około 10% wartości umowy brutto, natomiast w zakresie opóźnienia w realizacji umowy od 0,01 % do 0,2 % za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 20% wartości kontraktu brutto. Zamawiający nie proponuje Wykonawcy odszkodowania np. za nieterminową zapłatę faktur lub rozwiązania umowy bez podania przyczyn. Prosimy o skorygowanie zapisów projektu umowy w celu zachowania równowagi w relacjach Zamawiający – Wykonawca.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

  
BURMISTRZ  
*Stanisław Gwizdak*