

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.100/2017

Zarządzenie Nr 100/2017
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Łańcuta
za 2016 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 z późn.zm.) oraz z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2016.1870) postanawiam:

§ 1. Przedłożyć Radzie Miasta Łańcuta oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie informację o stanie mienia Miasta Łańcuta za 2016 r. w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Joanna Flejszar
Skarbnik Miasta

tel. +48 17 249 04 35
e.mail: finanse@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-03-30	Podpis sporządzającego pismo: SKARBNIK MIASTA <i>Joanna Flejszar</i>	Podpis akceptującego pismo: SECRETARZ MIASTA <i>Henryk Pazdan</i>
-------------------------------------	---	--

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 100/2017
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 31 marca 2017 r.

BURMISTRZ

Stanisław Gwizdak

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA ŁAŃCUTA
ZA 2016 R.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Łańcuta została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2016.1870). Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 z późn.zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego rozumiane są aktywa trwale i obrotowe, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Dane dotyczące mienia Miasta Łańcuta na dzień 31.12.2016 r. oraz zmiany w stanie mienia w 2016 r. przedstawiono w załączonych tabelach:

- 1) TABELA NR 1 – Aktywa trwale
- 2) TABELA NR 2 – Aktywa obrotowe
- 3) TABELA NR 3 – Zobowiązania jednostki
- 4) TABELA NR 4 – Grunty komunalne
- 5) TABELA NR 5 – Budynki i lokale mieszkalne
- 6) TABELA NR 6 – Budynki i lokale użytkowe
- 7) TABELA NR 7 – Udziały w spółkach
- 8) TABELA NR 8 - Zbycie mienia komunalnego
- 9) TABELA NR 9 – Nabycie nieruchomości
- 10) TABELA NR 10 – Dzierżawa, najem, użyczenie oraz trwałe zarząd
- 11) TABELA NR 11 – Środki trwałe w budowie
- 12) TABELA NR 12 – Wierzytelności Miasta Łańcuta

TABELA NR 1

AKTYWA TRWAŁE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto zł
1.	Wartości niematerialne i prawne	39 622,76
2.	Środki trwałe	89 867 444,36
2.1	Grunty	19 292 010,13
2.2	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej	69 657 424,09
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	419 507,78
2.4	Środki transportu	70 450,60
2.5	Inne środki trwałe	428 051,76
3.	Środki trwałe w budowie	11 158 398,02
4.	Akcje i udziały	29 292 000,00
Razem: pkt 1,2,3,4,		130 357 465,14

TABELA NR 2

AKTYWA OBROTOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Zapasy	78 829,88
2.	Należności krótkoterminowe	7 238 756,09
3.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	640 263,66
4.	Rozliczenia międzyokresowe	22 410,64
Razem		7 980 260,27

TABELA NR 3

ZOBOWIĄZANIA JEDNOSTKI

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1.	Kredyty	29 210 000,00
2.	Zobowiązania wykazane w sprawozdaniu Rb-28S	1 897 485,18
3.	Umowy długoterminowe	-
4.	Pozostałe*	65 008,16
Razem		31 172 493,34

*w wierszu pozostałe należy wykazać kwoty dotyczące zobowiązań z rachunku dochodów własnych.

TABELA NR 4

GRUNTY KOMUNALNE

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)
1. Zasób nieruchomości Miasta Łącuta	127,9568
a) grunty stanowiące własność	125,4304
b) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność innych jednostek samorządu terytorialnego będące w wieczystym użytkowaniu Miasta Łącuta	1,1510
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami Miasta Łącuta	1,3757
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste z tego:	12,0471
a) miejskim instytucjom kultury	4,5738
b) spółkom prawa handlowego ze 100% udziałem Miasta	7,4733
3. Grunty oddane w trwały zarząd	18,8461
Razem:	158,8500

BUDYNKI I LOKALE MIESZKALNE

Wyszczególnienie			Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne		Wyjaśnienie różnic
				Ilość	Powierzchnia użytkowa m ²	
Razem		2015	15	110	4 469,64	X
		2016	15	111	4 469,64	X
1.	Własność Miasta Łańcuta 100%	2015	11	48	2 023,54	-
		2016	11	49	2 023,54	Podział lokalu na 2 l. socjalne Wola Mała 200
2.	Lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2015	X	49	1 916,87	-
		2016	X	49	1 916,87	-
3.	Własnościowe prawo do lokalu os. Generała Maczka 19	2015	X	1	48,80	-
		2016	X	1	48,80	-
4.	Pozostałe	2015	4	12	481,23	-
		2016	4	12	481,23	-

BUDYNKI I LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa
1.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	39	13 116,25
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	11	709,98
3.	Pozostałe obiekty z tego:	11	2 467,44
	- pomieszczenia na ul. Armii Krajowej 47	6	34,20
	- archiwum Urzędu Miasta ul. Piłsudskiego 9	1	153,43
	- szalety miejskie	2	113,90
	- użyczenia	1	212,11
	- place i działki	-	1 760,00
	- garaże	1	193,80

TABELA NR 7

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Nazwa Spółki	Wartość udziałów
Ciepłownia Łańcuta Sp. z o.o.	5 650 000,00
Łańcucki Zakład komunalny w Łańcucie Sp. z o.o.	23 642 000,00
RAZEM:	29 292 000,00

TABELA NR 8

ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

1.Zbycie mienia komunalnego (Nr aktu notarialnego, nr działki, ulica)	Ilość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
Zbycie gruntów na własność	19	4,3584	2 323 992,34
a) 4972/6 ul. Potockich, Rep. A Nr 3077/2016 z dnia 28.04.2016	1	0,1610	68 175,00
b) 5764/4 ul. Boya Żeleńskiego, Rep. A Nr 3084/2016 z dnia 28.04.2016 r.	1	0,0138	11 857,20
c) 5764/3 ul. Boya Żeleńskiego, Rep. A Nr 4247/2016 z dnia 14.06.2016 r.	1	0,0010	861,00
d) 3433/47 ul. Kasprowicza, Rep. A Nr 4152/2016 z dnia 9.06.2016 r.	1	0,0759	76 014,00
e) 1053/38 ul. Kochanowskiego, Rep. A Nr 5468/2016 z dnia 3.08.2016 r.	1	0,0048	3 640,80
f) 3569/16 Os. Trzeźnik, Rep. A Nr 7686/2016 z dnia 10.11.2016 r.	1	0,1155	1 842,04
g) 851/20 u. Przemysłowa, Rep. A Nr 7697/2016 z dnia 10.11.2016 r.	1	0,0458	30 000,00
h) 809/8,809/9,809/10,809/11,809/18,809/19,811/8,811/9 ul. Przemysłowa, Rep. A Nr 8469/2016 z dnia 16.12.2016	8	3,7005	1 918 800,00
i) 1053/3 ul. Kochanowskiego, Rep. A Nr 8094/2016 z dnia 30.11.2016 r.	1	0,0609	53 418,90
j) 1053/7 ul. Kochanowskiego, Rep. A Nr 8713/2016 z dnia 29.12.2016r.	1	0,0591	52 447,20

k) 1053/4 ul. Kochanowskiego, Rep. A Nr 8720/2016 z dnia 29.12.2016 r.	1	0,0602	52 176,60
l) 1053/3 ul. Kochanowskiego, Rep. A Nr 8727/2016 z dnia 29.12.2016 r.	1	0,0599	54 759,60
2. Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (Nr aktu notarialnego, nr działki, ulica)	-	-	-
3. Lokale mieszkalne (nr lokalu ulica)	-	-	-
4. Środki trwałe w budowie (Nr protokołu przekazania, nr aktu notarialnego)	-	-	-

TABELA NR 9

NABYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

	Ilość	Powierzchnia w ha	Wartość
1. Nabycie	16	0,5881	1 983 718
a) 3824/1 ul Plac Sobieskiego – pod siedzibę urzędu budynek po b. Policji*	1	0,0497	1 845 300
b) 1574/12 i 5204/8 ul. Polna – pod drogę II etap	2	0,2147	22 405
c) 428/1, 429/3, 429/5, 430/1, 431/1, 432/1, 433/1, 439/1, 440/1, 442/1, 442/3, 443/1, 443/3, ul. Słoneczna pod drogę	13	0,3237	116 013
2. Darowizny	-	-	-
Brak	-	-	-
Razem:	-	-	-
	-	-	-
3. Zamiana	-	-	-
Brak	-	-	-
Razem:	-	-	-

* Zgodnie z decyzją Nr N-VIII.7531.2.2016 Wojewody Podkarpackiego z dnia 29.01.2016 r. działka i budynek wraz z urządzeniami trwale związanymi z gruntem przekazane nieodpłatnie. Przyjęto na stan Gminy Miasto Łańcut nieruchomość gruntową położoną w Łańcucie, Plac Sobieskiego 19, objętą KW RZ1A/00012785/7 i budynek wraz z urządzeniami. Na podstawie wyciągu z operatu z dnia 23.09.2014 r. określono wartość rynkową nieruchomości w kwocie 1.845.300 zł w celu przekazania nieruchomości dla Gminy Miasta Łańcut.

Działka o wartości – 49.437 zł, budynek wraz z urządzeniami o wartości – 1.795.863 zł.

DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE ORAZ TRWAŁY ZARZĄD

Nazwa jednostki	Dzierżawa (w m ²)	Najem (w m ²)	Użyczenie (w m ²)	Trwały Zarząd (w m ²)
Przedmiot dzierżawy, najmu, użyczenia, itp.				
Urząd Miasta	192 548,01	-	47 189,00	198 461,00
- dzierżawa pod działalność gospodarczą	6 957,89	-	-	-
- dzierżawa grunty rolne	185 117,00	-	-	-
- dzierżawa Plac targowy	473,12	-	-	-
Polski Związek Wędkarski Dz.2976/1	-	-	10 179,00	-
Dz. 3034	-	-	1 411,00	-
Dz. 2979/1	-	-	1 000,00	-
Gmina Łańcut Cz.dz. 3755/1	-	-	14,00	-
ŁKS STAL Łańcut Dz.4826,4834/2,4834/6	-	-	34 585,00	-
Szkoła Podstawowa Nr 3 Dz. 2802	-	-	-	9 652,00
Przedszkole Miejskie Nr 2 Dz.2879/20	-	-	-	2 224,00
Przedszkole Miejskie Nr 1 Dz. 2989/5	-	-	-	6 429,00
Przedszkole Miejskie Nr 5 Dz..3002/3	-	-	-	3 010,00
Szkoła Podstawowa Nr 2 Dz.3406/2	-	-	-	1 107,00
Szkoła Podstawowa Nr 2 Dz.3406/4	-	-	-	19 153,00
Szkoła Podstawowa Nr 2 Dz.3407	-	-	-	4 850,00
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Dz.2279/5	-	-	-	120,00
Dz.2279/8	-	-	-	358,00
Dz.2292	-	-	-	623,00
Dz.3441/1	-	-	-	9 066,00
Dz.3442/3	-	-	-	30 037,00
Dz.3475/1	-	-	-	1 307,00
Dz.3569/21	-	-	-	2 417,00
Dz. 3864/7	-	-	-	350,00
Dz. 3864/9	-	-	-	608,00
Dz. 3878/12	-	-	-	435,00
Dz. 3878/2	-	-	-	281,00
Dz. 3878/21	-	-	-	11 816,00
Dz. 378/23	-	-	-	1 062,00
Dz. 3878/25	-	-	-	11 915,00
Dz.3878/27	-	-	-	995,00
Dz. 3878/38	-	-	-	5 123,00
Dz. 3878/39	-	-	-	1 771,00

Dz. 3878/40					8 650,00
Dz. 4826					19 173,00
Dz. 4834/2					1 367,00
Dz. 4834/4					1 590,00
Dz. 4834/6					14 045,00
Dz. 5408/3					941,00
Dz. 5409/2					406,00
Dz. 5410					100,00
Dz. 5641					5 574,00
Publiczne Gimnazjum Nr 1					
Dz. 3843/2	-	-	-	-	2 148
Przedszkole Miejskie Nr 3					
Dz. 939/9	-	-	-	-	4 685
Zespół Szkół Nr 1					
Dz. 986	-	-	-	-	1 937
Dz. 987/1	-	-	-	-	13 136
Szkoła Podstawowa Nr 2	15,66	90,35	11,61	-	
- J. Skrzypek - garaż	15,66	-	-	-	
-F.H.U. Niedzielska- sklepik	-	16,00	-	-	
-Edukacja Muzyczna PRESTO – szkoła muzyczna	-	33,35	-	-	
- Cool School B. Pacia – szkoła językowa + biuro	-	41,00	-	-	
- ZNP – Zarząd Oddziału - biuro	-	-	11,61	-	
Szkoła Podstawowa Nr 3	3,00	-	-	-	
-ogrodzenie - banery	2,00	-	-	-	
- automat z żywnością	1,00	-	-	-	
Zespół Szkół Nr 1	-	394,28	-	-	
- sklepik szkolny (Joanna Kołodziej)	-	5,50	-	-	
- klaso-pracownia (Cool School Beata Pacia)	-	55,18	-	-	
-klaso-pracownia (CREATIVE DRAFT Łukasz Nosek)	-	44,00	-	-	
- sala gimnastyczna Artur Gunia	-	176,60	-	-	
- sala gimnastyczna (Podkarpackie Centrum Tańca w Boguchwale)	-	113,00	-	-	
Publiczne Gimnazjum Nr 1	-	-	-	-	274,06
- sala gimnastyczna	-	-	-	-	252,00
-banery reklamowe na ogrodzeniu	-	-	-	-	16,79
-pomieszczenie na sklepik	-	-	-	-	5,27
Przedszkole Miejskie Nr 1	-	20,00	197,00	-	
-najem lokali użytkowych	-	20,00	-	-	
-użyczenie budynku dla Miejskiego Żłobka Nr 1	-	-	97,00	-	
- plac zabaw dla Miejskiego Żłobka Nr 1	-	-	100,00	-	
Przedszkole Miejskie Nr 2	-	51,38	240,00	-	
- najem lokali użytkowych	-	51,38	-	-	
- budynek dla Żłobka Miejskiego Nr 2	-	-	144,00	-	

Plac Zabaw dla Żłobka Miejskiego Nr 2	-	-	96,00	-
Przedszkole Miejskie Nr 3	-	52,00	-	-
- najem lokali użytkowych	-	52,00	-	-
Przedszkole Miejskie 4	-	47,17	-	-
- najem lokali użytkowych	-	47,17	-	-
Miejski Zarząd Budynków	1 873,90	7 583,98	365,54	-
- grunty pod działalność gospodarczą	1 737,00	-	-	-
- szalety	113,90	-	-	-
- grunty pod garaże	23,00	-	-	-
Najem lokali mieszkalnych w tym:	-	4 469,57	-	-
- we wspólnotach mieszkaniowych	-	1 916,87	-	-
- własność miasta	-	2 023,54	-	-
- Osiedle Gen. Maczka 19	-	48,00	-	-
- pozostałe	-	481,23	-	-
Najem lokali użytkowych, w tym:	-	-	-	-
- lokale użytkowe	-	2 534,78	-	-
- komórki Armii Krajowej 47	-	34,20	-	-
- garaże	-	545,36	-	-
Użyczenia w tym:	-	-	-	-
- umowy użyczenia	-	-	212,11	-
- archiwum Urzędu Miejskiego	-	-	153,43	-
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	200,00	1 046,20	107,50	-
1. Hala- „Bar Łobuziak”, kiosk Klub Bilardowy „Impuls” Gabinet Rehabilitacji „Salus” Hubercik”, Siłownia, Sportownia – sprzedaż odzieży	-	628,00	-	-
2. Stadion – „Bezpol”, Kolor Złom, Łańcucki Klub Motocyklowy „Horda ”	-	93,00	-	-
3. Basen Otwarty – - Queen Siłownia - ŁKS-Stal - Basen otwarty - Edu-Car basen otwarty - parking	200,00	300,00 25,20	-	-
4. Stadion – Stowarzyszenie Trzeźwości „Krokus” Związek Kombatantów, Podkarpacki Związek byłych pracowników PGR	-	-	91,50	-
5. Hala – PTG Sokół	-	-	16,00	-
Miejski Dom Kultury	767,40	-	-	-
- grunty pod działalność gospodarczą	767,40	-	-	-

TABELA NR 11

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość
	Nazwa inwestycji	
I	Urząd Miasta	11 126 798,02
	a) realizowane ze środków gminy	4 012 483,74
	b) realizowane z udziałem dotacji z budżetu państwa	7 114 314,28
a) realizowane ze środków gminy		
1.	Rozbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury ul. Kościuszki	641 193,63
2.	Projekt zagospodarowania terenu koło Stawu Browarnego – tereny rekreacyjne	36 486,00
3.	Budowa mostu na Mikoście	24 156,00
4.	Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Miasta Plac Sobieskiego 19	121 032,00
5.	Zjazd do MOSiR	30 292,00
6.	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę drogową, media oraz oświetlenie uliczne w dzielnicy Podzwierzyniec	891 073,55
7.	Przebudowa Plant Miejskich	6 000,00
8.	Opracowanie koncepcji rewitalizacji ulicy Zamkowej z dostępem do przyległych ulic	14 760,00
9.	Termomodernizacja budynku basenu otwartego	25 263,00
10.	Projekt zagospodarowania terenów zielonych lasu Bażantarnia	74 644,10
11.	Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1	11 594,00
12.	Przebudowa ul. Słonecznej	57 280,00
13.	Budowa oświetlenia ulicy Wandy Rutkiewicz	1 858,00
14.	Przebudowa ulicy Dąbrowskiego	2 725,00
15.	Przebudowa stadionu sportowego	472 936,73
16.	Termomodernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego	9 900,00
17.	Monitoring Miasta Łańcuta	43 695,59
18.	Budowa drogi łączącej ul. Potockich z ulicą Górne	10 700,00
19.	Budowa oświetlenia ul. Górne i Potockich	3 200,00
20.	Termomodernizacja Przedszkola Nr 5	26 134,30
21.	Termomodernizacja Przedszkola Nr 2	18 990,00
22.	Uzbrojenie Osiedla Księża Górki	979 014,17
23.	Przebudowa ulicy Kazimierza Wielkiego	28 388,16
24.	Budowa Sali gimnastycznej SP Nr 3	97 977,47
25.	Budowa budynku wielomieszkaniowego	82 310,65
26.	Projekt budowy ul. Polnej	100 894,95
27.	Rewitalizacja centrum miasta	40 249,43
28.	Projekt przebudowy poddasza Urzędu Miasta Plac Sobieskiego 18	78 673,10
29.	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 w Łańcucie	5 106,96
30.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Łańcuta	34 954,95
31.	Zagospodarowanie Osiedla Trześnik	41 000,00
b) realizowane z udziałem dotacji z budżetu państwa		

1.	Przebudowa drogi gminnej ul. Polna Nr 109604 R w Łańcucie oraz drogi gminnej Nr 109848 R Krzemienica-Polna w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2006-2019	7 114 314,28
II	Zespół Szkół Nr 1 w Łańcucie	30 000,00
1.	Przebudowa części mieszkalnej budynku szkoły publicznej Zespół Szkół Nr 1 w Łańcucie ze zmianą sposobu użytkowania na usługową w zakresie edukacji	30 000,00
III	Miejski Zarząd Budynków	96 752,82
1.	Budowa kanalizacji deszczowej na Osiedlu Armii Krajowej I etap	96 752,82
OGÓLEM:		11 253 550,84

TABELA NR 12

WIERZYTELNOŚCI MIASTA ŁAŃCUTA

Wyszczególnienie	Kwota w zł
1. Opłaty z tytułu najmu lokali mieszkalnych	108 794,81
2. Opłaty z tytułu najmu lokali użytkowych	165 550,11
3. Opłaty za dzierżawę gruntów gminnych	21 433,91
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie	118 793,45
Razem:	414 572,28

BURMISTRZ*Stanisław Gwizdak*

Pismo przygotowała: Joanna Flejszar

Skarbnik Miasta Łańcuta

tel. +48 17 249 04 35

e.mail: finanse@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-03-30

Podpis sporządzającego pismo:

SKARBNIK MIASTA*Joanna Flejszar*

Podpis akceptującego pismo:

SEKRETARZ MIASTA*Henryk Pazdan*