

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny części architektoniczno – budowlanej
2. Spis rysunków

A – 01 Rzut parteru
A – 02 Rzut piętra
A – 03 Rzut dachu
A – 04 Przekrój A – A
A – 05 Elewacje

OPIS TECHNICZNY
INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ BUDYNKU
PRZY UL. DANIELEWICZA 15 W ŁAŃCUCIE, NR EWID. DZ. 3145/3

1. Podstawa formalno – prawna i merytoryczna.

- zlecenie Pana Dariusza Błażeja
- wizja lokalna,
- aktualne dokumenty formalno – prawne,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna - budowlana budynku mieszkalnego przy ul. Danielewicza 15 w Łańcucie

3. Inwestor

MZB Łańcut
37 – 100 Łańcut
Ul. Traugutta 20

4. Lokalizacja obiektu

Dz. nr ewid. 3145/3 w Łańcucie



Zdj. Nr 1 – lokalizacja obiektu na mapie

5. Opis stanu istniejącego

5.1 Dane ogólne, bryła budynku

Budynek dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murowany, o kształcie w rzucie prostokąta z dwiema przybudówkami. W jednej z nich po stronie południowej zlokalizowana została klatka schodowa oraz przedpokój i łazienka mieszkania znajdującego się na piętrze.

Na parterze obecnie pomieszczenia nie są użytkowane. Znajdują się w nim pokoje mieszkalne łazienka, kuchnia oraz WC.

Budynek bezpośrednio przylega od strony zachodniej do obiektu znajdującego się na sąsiedniej działce

Dachy części głównej jak i części bocznych budynku - jednospadowe o kątach nachylenia 21, 34 i 20 st.

Dostęp do poddasza nieużytkowego poprzez właz w przybudówce południowej a następnie otwór drzwiowy w ścianie szczytowej części głównej.

5.1 Opis konstrukcji, charakterystyka materiałowa.

Ściany nośne budynku

Wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej.

Grubości ścian części głównej budynku wynoszą odpowiednio:

- ściana frontowa – 58cm,
- ściany szczytowe – odpowiednio 55 i 52cm

Tynki cementowo – wapienne.

Różnice w gr. ścian wynikać mogą z różnych grubości tynku w poszczególnych miejscach ścian.

Grubości ścian przybudówek wahają się w granicach 33 – 48cm (zgodnie z rys. nr A – 01 i A – 02).

Ścianki działowe gr. ~9 i ~15cm.

Kominy murowane (wentylacyjne oraz dymowe – na parterze zlokalizowane są 2 piece kaflowe).

Podłoga na gruncie

Warstwy podłogi na gruncie ustalono w oparciu o odkrywki wykonane w trakcie inwentaryzacji obiektu.



Zdj. nr 2 – odkrywka wykonana w pom. nr 007.

Stwierdzono następujące warstwy podposadzkowe:

- wylewka cementowa – 5,5cm
- cegła ceramiczna – 6,5cm,
- papa 1x,
- piasek.

Stropy

Strop nad parterem drewniany, legary najprawdopodobniej ułożone w poprzek budynku, od spodu podbitka z desek gr. ~2cm, na nich tynk wapienny na trzcinie.

Dodatkowo w pomieszczeniu 005 (wg rys. nr A-01) znajduje się sufit podwieszony nad którym poprowadzona została część instalacji (informacja uzyskana od pracownika MZB).



Zdj. nr 3 – strop nad parterem

Strop nad piętrem również wykonany jako drewniany – belki – ułożone w poprzek budynku (informacja uzyskana od wieloletniego mieszkańca kamienicy).

Brak możliwości wykonania odkrywki – mieszkanie użytkowane

Dach

Więźba dachowa drewniana kryta blachą, attyki części głównej pokryte dachówką.

Dach przybudówki zlokalizowanej od strony południowej kryty dachówką ceramiczną.

Rynny i rury spustowe stalowe malowane.

Elewacja budynku

Elewacja budynku tynkowana, frontowa z licznymi zdobionymi obramieniami wokół okien, oraz gzymsem ozdobnym. Obecnie elewacja znajduje się w złym stanie technicznym – stwierdzono liczne odparzenia tynku.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne do budynku drewniane, wewnętrzne płytowe typowe, oraz drewniane.

Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana – okna skrzynkowe, z wyjątkiem pomieszczeń 006 i 007, w których to znajdują się nowe okna z PCV z szybami zespolonymi.

Posadzki

Na parterze posadzki z PCV oraz terakoty, natomiast na piętrze w pokojach klepka, w łazience płytki terakotowe (wg rzutów budynku)

Schody wewnętrzne

Schody żelbetowe dwubiegowe szerokości ~110cm.

Opracował:
mgr inż. Wiesław Baran

Opracował:
mgr inż. Sebastian Gdowik

Opracował:
inż. Przemysław Gdowik