



## **OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI dz. nr ewid. 2989/5 o. MIASTO ŁAŃCUT**

### **Inwestor:**

Miasto Łańcut  
Pl. Sobieskiego 18  
37-100 Łańcut

### **Adres obiektu:**

Przedszkole Miejskie Nr 1  
ul. Sienkiewicza 5B  
37-100 Łańcut  
dz. nr ewid. 2989/5

### **Podstawa opracowania:**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,

### **Przedmiot i zakres opracowania:**

Podstawowym celem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku, przebudowy utwardzenia powierzchni gruntu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Łańcucie”.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany i utwardzony. Na działce znajdują się: przedmiotowy budynek, budynek sąsiedniego przedszkola, parkingi, zieleń niska i wysoka oraz ciągi komunikacji pieszej i kołowej zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, C.O., gazową, odgromową, deszczową oraz telekomunikacyjną. Wejście główne do budynku od strony północnej.

### **Projektowane zagospodarowanie działki:**

W związku z pracami projektowymi na przegrodach zewnętrznych, w istniejącym stanie zagospodarowania terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

### **Układ komunikacyjny:**

Przedmiotowa działka w zakresie obsługi komunikacyjnej posiada dojazd i dojścia piesze drogami o nawierzchni asfaltowej oraz brukowanej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

### **Infrastruktura techniczna:**

- instalacja wod. – kan.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa;
- instalacja C.O.,
- wentylacja grawitacyjna;
- instalacja odgromowa;
- kan. deszczowa;
- telekomunikacyjna;

### **Przeznaczenie terenu:**

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem:

- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, teren inwestycji położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,



- teren działki nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,

**Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 457);
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
- w trakcie inwentaryzacji przedmiotowego budynku nie stwierdzono miejsc lęgowych jerzyków lub innych ptaków chronionych,
- przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami Natura 2000,

**Ochrona interesów osób trzecich:**

- planowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom;
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich;
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

L.p	Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
1	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura, konstrukcja	227/KL/72	