

## **INWENTARYZACJA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 1 W ŁAŃCUCIE**

### **1. INWESTOR:**

Miasto Łańcut  
Pl. Sobieskiego 18  
37-100 Łańcut

### **2. ADRES OBIEKTU:**

Przedszkole Miejskie Nr 1  
ul. Sienkiewicza 5B  
37-100 Łańcut  
dz. nr ewid. 2989/5

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- kopia mapy zasadniczej skala 1:500
- wizja i pomiary w terenie – opracowanie własne
- dokumentacja archiwalna
- uzgodnienia z Inwestorem

### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

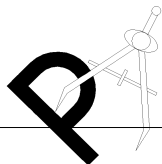
Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania projektu budowlanego docieplenia budynku, przebudowy utwardzenia powierzchni gruntu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Łańcucie”.

### **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek istniejący. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej. Posiada dwie kondygnacje nadziemne, stropodach wentylowany, jest całkowicie podpiwniczony. Wejścia do budynku umiejscowione są na elewacji północnej, zachodniej oraz południowej (drzwi tarasowe).

#### **5.1. Dane wielkościowe budynku:**

–	długość	29,55 m
–	szerokość	12,87 m
–	powierzchnia zabudowy	395,00 m <sup>2</sup>
–	powierzchnia piwnic	309,80 m <sup>2</sup>
–	powierzchnia użytkowa	625,65 m <sup>2</sup>



–	kubatura brutto	5 812,00 m <sup>3</sup>
–	ilość kondygnacji nadziemnych	2
–	podpiwniczenie	100 %
–	wysokość budynku	~10,04 m
–	podział budynku na grupę wysokości	niski (N)      12 m < h
–	przeznaczenie budynku	budynek użyteczności publicznej

## 5.2. Konstrukcja budynku:

### a) konstrukcja budynku:

**Ławy fundamentowe** – nieinwentaryzowane,

#### **Ściany zewnętrzne:**

**piwnice** – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 51 cm

**kondygnacje nadziemne** – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 51 cm, 38 cm, wnęki podokienne gr. 24 cm murowane z bloczków gazobetonowych

**Ściany działowe** – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 12 cm, 6 cm,

**Klatki schodowe** – biegi i spoczniki wylewane żelbetowe,

**Stropy** – nad piwnicą – DZ-3, nad parterem i I piętrem – z płyt kanałowych

**Stropodach** – wentylowany, dwuspadowy wykonany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych kryty papą bitumiczną na lepiku x3

### b) Stolarka zewnętrzna

**Stolarka okienna** – w większości PCV, kilka niewymienionych sztuk okien drewnianych

**Stolarka drzwiowa** – stara drewniana oraz stalowa

**c) instalacje budynku:** wentylacja grawitacyjna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, ciepła woda, instalacja telefoniczna, odgromowa,

## 5.3. Roboty wykończeniowe:

**Podłogi i posadzki** - gładź cementowa, terakota, wykładzina elastyczna, parkiet

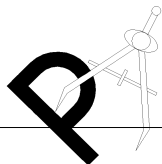
#### **Izolacje wodoszczelne:**

– pionowe i poziome – warstwy papy bitumicznej

#### **Izolacje termiczne:**

– stropodach wentylowany – maty wełny mineralnej gr. 6 cm (wykonane w trakcie budowy)

**Tynki, cokoły, malowanie:**



- tynki wewnętrzne - cementowo – wapienne
- malowanie - emulsyjne
- glazura - węzły sanitarne
- elewacje - tynk cementowo – wapienny

**Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie** – z blachy ocynkowanej, wpusty do kanalizacji deszczowej - żeliwne

#### 5.4. Ocena stanu technicznego:

W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych stwierdzono, iż budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Po oględzinach budynku stwierdzono:

- zużycie wyprawy elewacyjnej, pokryć dachowych oraz korozję obróbek blacharskich stropodachu oraz orynnowania,
- budynek nie spełnia warunków izolacyjności cieplnej,

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie stwarza zagrożenia i ocenia się go jako dobry.

Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska.

Budynek wykonano przy użyciu materiałów budowlanych stosownych w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym, zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### 5.5. Wnioski i zalecenia:

- docieplenie ścian zewnętrznych łącznie ze ścianami fundamentowymi metodą lekko – mokrą,
- docieplenie stropodachu,
- wymiana obróbek blacharskich, uzupełnienie pokrycia dachu,
- montaż zadaszeń systemowych nad wejściami do budynku, remont schodów zewnętrznych,
- wykonanie opaski wokół budynku, wymiana nawierzchni tarasu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż krat okiennych,
- malowanie elementów metalowych,
- montaż stalowych krat wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
- likwidacja drzwi wewnętrznych w przedsionku oraz montaż kurtyny powietrznej,
- umieszczenie zwodów pionowych instalacji odgromowej pod warstwą izolacji termicznej,
- wymiana grzejników na nowe konwektorowe – oddzielne opracowanie,
- montaż instalacji solarnej – oddzielne opracowanie,
- montaż podnośnika dla niepełnosprawnych – oddzielne opracowanie.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	