

INWENTARYZACJA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 5 W ŁAŃCUCIE

1. INWESTOR:

Miasto Łańcut
Pl. Sobieskiego 18
37-100 Łańcut

2. ADRES OBIEKTU:

Przedszkole Miejskie Nr 5
ul. Sienkiewicza 5A
37-100 Łańcut
dz. nr ewid. 2989/5

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- kopia mapy zasadniczej skala 1:500
- wizja i pomiary w terenie – opracowanie własne
- dokumentacja archiwalna
- uzgodnienia z Inwestorem

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

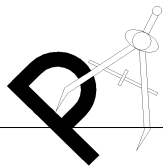
Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania projektu budowlanego docieplenia budynku, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowy utwardzenia powierzchni gruntu w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Łańcucie”.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Obiekt objęty opracowaniem to budynek istniejący. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej. Posiada dwie kondygnacje nadziemne, stropodach wentylowany, jest całkowicie podpiwniczony. Wejścia do budynku umiejscowione są na elewacji południowej oraz wschodniej.

5.1. Dane wielkościowe budynku:

–	długość	36,56 m
–	szerokość	12,87 m
–	powierzchnia zabudowy	470,00 m ²
–	powierzchnia piwnic	381,76 m ²
–	powierzchnia użytkowa	787,65 m ²
–	kubatura brutto	4 640,00 m ³
–	ilość kondygnacji nadziemnych	2



- | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|----------|
| – | podpiwniczenie | 100 % | |
| – | wysokość budynku | ~9,04 m | |
| – | podział budynku na grupę wysokości | niski (N) | 12 m < h |
| – | przeznaczenie budynku | budynek użyteczności publicznej | |

5.2. Konstrukcja budynku:

a) konstrukcja budynku:

Ławy fundamentowe – nieinwentaryzowane,

Ściany zewnętrzne:

piwnice – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 51 cm

kondygnacje nadziemne – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 51 cm

Ściany wewnętrzne:

piwnice – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 38 cm, 25cm

kondygnacje nadziemne – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 38cm, 25cm

Ściany działowe – murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 12 cm, 6 cm

Klatki schodowe – biegi i spoczniki wylewane żelbetowe,

Stropy – nad piwnicą – DZ-3, nad parterem i I piętrzem – z płyt kanałowych

Stropodach – wentylowany, dwuspadowy wykonany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych kryty papą bitumiczną na lepiku x3

b) Stolarka zewnętrzna

Stolarka okienna – w większości PCV, kilka niewymienionych sztuk okien drewnianych

Stolarka drzwiowa – stara drewniana oraz stalowa

c) instalacje budynku: wentylacja grawitacyjna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, ciepła woda, instalacja telefoniczna, odgromowa,

5.3. Roboty wykończeniowe:

Podłogi i posadzki - gładź cementowa, terakota, wykładzina elastyczna, parkiet

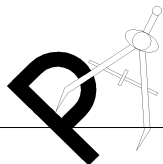
Izolacje wodoszczelne:

- pionowe i poziome – warstwy papy bitumicznej

Izolacje termiczne:

- stropodach wentylowany – maty wełny mineralnej gr. 6 cm (wykonane w trakcie budowy)

Tynki, cokoły, malowanie:



- tynki wewnętrzne - cementowo – wapienne
- malowanie - emulsyjne
- glazura - węzły sanitarne
- elewacje - tynk cementowo – wapienny

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej, wpusty do kanalizacji deszczowej - żeliwne

5.4. Ocena stanu technicznego:

W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych stwierdzono, iż budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Po oględzinach budynku stwierdzono:

- zużycie wyprawy elewacyjnej, pokryć dachowych oraz korozję obróbek blacharskich stropodachu oraz orynnowania,
- budynek nie spełnia warunków izolacyjności cieplnej,

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie stwarza zagrożenia i ocenia się go jako dobry.

Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska.

Budynek wykonano przy użyciu materiałów budowlanych stosownych w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym, zgodnie ze sztuką budowlaną.

5.5. Wnioski i zalecenia:

- docieplenie ścian zewnętrznych łącznie ze ścianami fundamentowymi metodą lekko – mokrą,
- docieplenie stropodachu,
- wymiana obróbek blacharskich, wymiana rynien, przełożenie rur spustowych, uzupełnienie pokrycia dachu,
- remont schodów zewnętrznych,
- remont zadaszenia nad wejściem głównym,
- montaż zadaszeń systemowych nad wejściami do budynku,
- wykonanie opaski wokół budynku, wymiana betonowej nawierzchni pomiędzy budynkami przedszkoli na kostkę brukową,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zamurowanie otworów okiennych, poszerzenie drzwi do pomieszczenia piwnicznego nr 0/20
- likwidacja doświetli okien piwnicznych,
- likwidacja zjazdu do piwnicy,
- malowanie elementów metalowych,
- montaż stalowych krętek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych,
- umieszczenie zwodów pionowych instalacji odgromowej pod warstwą izolacji termicznej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej kuchni,
- wymiana grzejników na nowe konwektorowe,
- montaż instalacji solarnej,
- montaż platformy dla niepełnosprawnych.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	