

## **Przedmiar robót**

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W ŁAŃCUCIE**

Budowa: **Łańcut, działka nr ewid. 2879/20, obr. Miasto Łańcut**

Obiekt lub rodzaj robót: **Przedszkole Miejskiego NR 2 w Łańcucie**

Nazwa i kod CPV: **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**  
**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**  
**45320000-6 Roboty izolacyjne**  
**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**  
**45321000-3 Izolacja cieplna**  
**45410000-4 Tynkowanie**  
**45421130-4 Instalowanie drzwi i okien**

Inwestor: **Gmina Miasto Łańcut**  
**Pl. Sobieskiego 18**  
**37-100 Łańcut**

Jednostka opracowująca kosztorys: **A&K Pracownia Projektowa Adam Wilkos**  
**35-030 Rzeszów,**  
**ul. Roderyka Alasa 1**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- a) Projekt techniczny
- b) Zakres robót ustalony przez Inwestora
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r ( Dz. U. 202 poz. 2072 ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000r. ( Dz. U. Nr.114 poz. 1195 ) w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych , cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego - uzgodnionego z inwestorem.
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego , obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym
- f) Audyt efektywności energetycznej

#### 1. Podstawa opracowania

1. Aktualnie obowiązujące KNNR-y i KNR-y
2. Wydawnictwa cenowe "Sekocenbud" obowiązujące w III kwartale 2015r.
3. Informacje cenowe producentów i dystrybutorów obowiązujące w III kw. 2015r
4. Elementy cenotwórcze - stawka R zł / r-g , koszty pośrednie , zysk i poziom cen zastosowane przy opracowaniu kosztorysu inwestorskiego są zgodne z pkt. 2 a,b,c
5. Kalkulacji kosztów dokonano na podstawie metody uproszczonej oraz częściowo w metodzie szczegółowej.
6. Kosztorys inwestorski stanowi podstawę dla zlecniodawcy , do planowania nakładów finansowych oraz celów przetargowych.
7. Inne ustalenia mające wpływ na wycenę

#### 2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Kosztorys szczegółowy

#### 3. Dane składników cenowych

- a) Źródła ustalenia cen jednostkowych robót  
Secocenbud
- b) Źródła cen czynników produkcji
  - Stawka roboczo-godziny  
I KWARTAŁ 2017
  - Ceny materiałów  
I KWARTAŁ 2017
  - Ceny sprzętu  
I KWARTAŁ 2017

## Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNKRB 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRIb 26.09.2000)
KNNR 7	Konstrukcje metalowe (Załącznik nr 1 MRRIb 26.09.2000)
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNP 16	Roboty torowe
KNR 19	Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)
KNR 23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", "Atlas Roker"
KNR 33	Technologia docieplania budynków wg systemów STO
KNR 40	Hydroizolacje i uszczelnienia - system Remmers
KNR 41	Izolacje pionowe i poziome budowli wg technologii firmy Deitermann (normy zakładowe IGM Wa-wa Olsztyn 2001)
KNR 201	Budowle i roboty ziemne (MGPIB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 231	Nawierzchnie na drogach i ulicach
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPIB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
ZKNR C 1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marki Ceresit i Thomsit - tom 1 (wyd. I, maj 2005)

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W ŁAŃCUCIE</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe i ziemne - zewnętrzne</b>		
1	KNR 401/102/3	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(24,12+13,6)*2*1,8*0,8	108,633600	
		RAZEM:	108,633600	m3
2	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - płytki chodnikowe 50x50cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((24,12+13,6)*2+1,2*2)*0,8*0,08	4,981760	
		RAZEM:	4,981760	m3
3	KNR 231/814/2	Rozebranie obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30 cm na podsypce piaskowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(24,12+13,6)*2+1,2*2	77,840000	
		RAZEM:	77,840000	m
4	KNP 16/150/2 (1)	Wybieranie podsypki z oczyszczaniem; pospółka lub żwir		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((24,12+13,6)*2+1,2*2)*0,8*0,2	12,454400	
		RAZEM:	12,454400	m3
5	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,982+77,84*0,08*0,3	6,850160	
		RAZEM:	6,850160	m3
6	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	6,850
2	Element	<b>Izolacja ścian fundamentowych i cokołu</b>		
7	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach - analogia - skucie starej izolacji na ścianie fundamentowej gr. 2cm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		24,12*1,8+24,12*0,7+13,60*1,8+13,6*1,15	100,420000	
		RAZEM:	100,420000	m2
8	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie starego podłoża ścian fundamentowych	m2	100,420
9	KNR 40/213/2	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku, gruntowanie muru ze starymi hydroizolacjami bitumicznymi - 30cm ponad teren		
	Wyliczenie ilości robót:			
		24,12*2,1+24,12*1,0+13,60*2,1+13,6*1,45	123,052000	
		RAZEM:	123,052000	m2
10	KNR 40/213/3 (3)	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku, wykonanie hydroizolacji, emulsja	m2	123,052
11	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	123,052
12	KNR 41/115/1	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi XPS gr.12,0cm mocowanymi punktowo o wsp. 0,035 [W/m*K]	m2	123,000
13	KNR 41/115/1	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi gr.14,0cm mocowanymi punktowo o wsp. 0,035 [W/m*K]	m2	123,000
14	KNR 41/115/1 (2)	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi XPS gr.2,0cm mocowanymi punktowo o wsp. 0,035 [W/m*K]		
	Wyliczenie ilości robót:			
		((0,85*2+0,9*2)+(0,8*2+1,1*2)+(1,5*2+1,15*2)*2+(1,2*2+1,15*2)*2+(1*2+1,3*2)*5+(0,35*2+0,7*2)*2+(0,85*2+1,15*2)*2)*0,34	21,250000	
		RAZEM:	21,250000	m2
15	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	123,000
16	KNKRB 3/1001/4	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi docieplenie: - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	123,000
17	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	21,250
18	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - cokół		
	Wyliczenie ilości robót:			
		123,00+21,25	144,250000	
		RAZEM:	144,250000	m2
19	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - mieszanka tynkarska mineralna - cokół	m2	144,250
20	KNR 201/501/2	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3 m, kategoria gruntu IV	m3	108,634
21	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	108,634

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Element	<b>Opaska odbojowa</b>		
22	KNR 231/103/1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(24,12+13,6)*2-(17,2+9,4+4)		44,840000
		RAZEM:		44,840000
			m2	44,840
23	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(24,12+13,6)*2+4		79,440000
		-17,2-9,4-4		-30,600000
		RAZEM:		48,840000
			m	48,840
24	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka - gr.0,15m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((24,12+13,6)*2-(17,2+9,4+4))*0,15		6,726000
		RAZEM:		6,726000
			m3	6,726
25	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((24,12+13,6)*2-(17,2+9,4+4))*0,5		22,420000
		RAZEM:		22,420000
			m2	22,420
26	KNR 231/9903/3	Zeszyt 5 1994r. Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej,	m2	22,420
27	KNR 201/415/2	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów, leżącej na długości 1 m wzdłuż krawędzi, kategoria gruntu III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48,84*0,05*0,8		1,953600
		RAZEM:		1,953600
			m3	1,954
28	KNR 201/510/1	Humusowanie i obsianie, przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2	44,840
4	Element	<b>Roboty rozbiórkowe piwnica</b>		
29	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych i lastriko	m2	218,900
30	KNR 404/301/3	Zerwanie posadzki cementowej wraz z warstwami izolacyjnymi grubości do 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		218,9*0,15		32,835000
		RAZEM:		32,835000
			m3	32,835
31	KNR 401/106/4	Usunięcie z budynku gruzu z piwnicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		218,9*0,15		32,835000
		RAZEM:		32,835000
			m3	32,835
32	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2m2	szt	14,000
33	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,01*3+0,39+0,33+0,85*5+1,15*1,07*3		11,691500
		RAZEM:		11,691500
			m	11,692
34	KNR 401/354/9	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1,000
35	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	37,213
36	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - do 5,0km	m3	37,213
37	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja stolarki okiennej i drzwiowej	kpl	1,000
5	Element	<b>Roboty budowlane piwnica</b>		
38	KNR 2/602/3	Izolacje jednowarstwowe poziome płytami polistyrenowymi XPS gr.4,0cm na sucho o wsp. 0,035 [W/m*K]	m2	218,900
39	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej grub. 0,2mm - poziome podposadzkowe - układanie na zakładkę min. 15 cm, sklejona specjalną taśmą	m2	218,900
40	KNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro	m2	218,900
41	KNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm do gr.4,0cm R = 2,000 M = 2,000 S = 2,000	m2	218,900
42	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową z prętów d=6,0mm 15,0x15,0cm	m2	218,90
43	NNRNKB 202/2806/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30,	m2	218,900
44	NNRNKB 202/2809/4 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m2,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22,87*6+12,39*10		261,120000
		RAZEM:		261,120000
			m	261,120

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR 19/1023/4	Montaż okien z PCV, uchylnych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,0m2 wyposażone wg zestawienia stolarki, 14szt.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*1,3*3+0,4*1,3*2+0,85*1,15*4+0,85*0,85*1,15*1,15+1,05*1,5*2*1,05*1,2		14,864000
		RAZEM:	m2	14,864
46	KNNR 2/302/7	Osadzenie podokienników wewnętrznych prefabrykowanych z płyty MDF gr.2,2cm i szer.30,0cm na zaprawie w ścianach murowanych	m	11,692
47	KNNR 2/1104/5	Drzwi wewnętrzne szklone wykończone wg zestawienia stolarki - drzwi ppoż o odporności ogniowej EI30, 1-skrzydłowe, 1szt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2		1,800000
		RAZEM:	m2	1,800
4.8	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu) - przyjęto 20% powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		506.733*0,2		101,346600
		RAZEM:	m2	101,347
4.9	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,07*(22,87*3+17,92*3+12,39*9+4,32+2,11*4+1,86*3+3*2+1,63*4)		548,011800
		-(0,87*1,13*3+1,15*1,13+1,07*1,48*3+1,1*1,3*3+0,85*1,13*2+0,33*1,3*2+0,8*2*16)		-41,278600
		RAZEM:	m2	506,733
4.10	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne + 10% - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		506.733*1,1		557,406300
		RAZEM:	m2	557,406
4.9	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome - sufity	m2	218,900
4.10	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne + 10% - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		218.900*1,1		240,790000
		RAZEM:	m2	240,790
6	Element	<b>Roboty budowlane parter</b>		
48	KNR 401/354/9	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1,000
49	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja stolarki drzwiowej	kpl	1,000
50	KNNR 7/503/8	Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przymykowe, 1,5-skrzydłowe, ocieplane, przeszkłone, wyposażone wg zestawienia stolarki z nasświetlem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*2,9		4,640000
		RAZEM:	m2	4,640
7	Element	<b>Roboty budowlane piętro</b>		
51	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2m2	szt	3,000
52	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,07*3		3,210000
		RAZEM:	m	3,210
53	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja stolarki okiennej	kpl	1,000
54	KNR 19/1023/4	Montaż okien z PCV, uchylnych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,0m2 wyposażone wg zestawienia stolarki, 3szt.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,05*2,1*3		6,615000
		RAZEM:	m2	6,615
55	KNNR 2/302/7	Osadzenie podokienników wewnętrznych prefabrykowanych z płyty MDF gr.2,2cm i szer.30,0cm na zaprawie w ścianach murowanych	m	3,210
8	Element	<b>Docieplenie stropu nad piętrem</b>		
56	ZKNR C 1/301/1	Przygotowanie podłóży, skucie nierówności i oczyszczenie podłóży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,11*12,25		283,097500
		RAZEM:	m2	283,098
57	KNR 202/607/1	Paroizolacja dachu 1x folia	m2	283,10
58	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa -wełna gr.25cm o min współczynnika = 0,042 W/m2K, dwie warstwy 10+15cm	m2	283,10

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59	KNR 33/2/5 (2)	Wielowarstwowe systemy ociepleń - Przyklejenie płyt z wełny mineralnej i zbrojenie (ręcznie), szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego,	m2	283,10
60	KNKRB 3/1001/4	Analogia dodatkowa warstwa siatki	m2	283,10