

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT: Budynek administracyjny

LOKALIZACJA : działka nr ewid. gr. 3753/1 obręb 1 miasto Łańcut

37-100 Łańcut ul. Józefa Piłsudskiego 9A budynek „C”

INWESTOR: Miasto Łańcut

37-100 Łańcut, ul. Plac Sobieskiego 18

OPRACOWAŁ: mgr inż. Janusz Ważny

nr upr. bud. 49/1975

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2014 r.

Opracowanie zawiera:

I. Część opisowa:

- 1.Podstawa opracowania
- 2.Zakres opracowania
- 3.Ogólna charakterystyka budynku
4. Opis konstrukcji budynku.
- 5.Wyposażenie w instalacje.

II. Część graficzna

Rys. I.1	Rzut kondygnacji podziemnej	skala 1: 100
Rys. I.2	Rzut parteru	skala 1: 100
Rys. I.3	Rzut I pietra	skala 1: 100
Rys. I.4	Rzut II	skala 1: 100
Rys. I.5	Rzut dachu	skala 1: 100
Rys. I.6	Przekrój 1-1 klatka schodowa	skala 1: 100
Rys. I.7	Elewacja południowa	skala 1: 100
Rys. I.8	Elewacja północna	skala 1: 100
Rys. I.9	Elewacja wschodnia	skala 1:100

Zdjęcia elewacji budynku.

I. Część opisowa

1.Podstawa opracowania

1.1.Umowa z Inwestorem.

1.2.Pomiary z natury

1.3 Inwentaryzacja budynku otrzymana od Inwestora z datą opracowania 2010 r.

1.3.Zdjęcia fotograficzne elewacji budynku wykonane w lipcu 2014 r.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku.

3. Ogólna charakterystyka budynku;

Budynek główny trzykondygnacyjny podpiwniczony z parterowym łącznikiem niepodpiwniczonym. Zrealizowany został w oparciu o projekt indywidualny.

Budynek główny dwutraktowy o układzie konstrukcyjnym poprzecznym.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana ze stropami żelbetowymi.

Klatka schodowa żelbetowa dwu biegowa.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiane o fakturze t. z. „baranka” od poziomu piwnic nie wykazują ubytków i odparzeń. Po założeniu rusztowań należy sprawdzić czy nie są miejscami odparzone.

Na ścianach zewnętrznych piwnic tynk z lastryka płukanego - przy rurach spustowych miejscowe odparzenia i ubytki.

Dach nad budynkiem głównym o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, wykonany wtórnie nad stropodachem. Pokrycie dachu blacha stalową.

Nad łącznikiem stropodach niewentylowany, nieocieplony, dwuspadowy, kryty papą.

Opaska odbojowa budynku od strony ul. Piłsudskiego- betonowa, zapadnięta i połamana, wymaga wymiany.

Schody zewnętrzne łącznika od strony ul. Piłsudskiego o konstrukcji betonowej wymagają remontu.

Na biegu schodów od strony ul. Piłsudskiego zniszczone stopnie i odparzone tynki

zewnętrzne po obu stronach ścian bocznych biegu.

Balustrada schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej posiada wysokość 93 cm i nie spełnia wymagań dotyczących wysokości balustrad w budynkach użyteczności publicznej.

Zgodnie z § 298 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wysokość balustrady powinna wynosić min. 1.1 m.

Teren przed budynkiem przewiązki utwardzony po obu stronach płytami betonowymi odkształcony

3.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Piwnica

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr. lokalu :	nazwa	powierzchni
	pomieszczenia	m ²
0.1	W.C.	8,64
0.2	biuro	31,27
0.3	archiwum	10,48
0.4	schowek	5,00
0.5	komunikacja	22,29
0.6	archiwum	16,61
0.7	archiwum	27,23
0.8	archiwum	16,35
0.9	archiwum	15,34
0.10	magazyn	41,04
0.11	magazyn	3,55
0.12	magazyn	3,73
0.13	komunikacja	10,61
0.14	kotłownia	23,66
0.15	archiwum	5,20
0.16	w.c.	3,27
0.17	w.c.	3,36

247,63

Parter**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

nr. lokalu	nazwa	powierzchnia
	pomieszczenia	m ²
1.1	ksero	2,43
1.2	biuro	10,22
1.3	biuro	10.44
1.4	biuro	10.47
1.5	biuro	10,44
1.6	biuro	10,44
1.7	biuro	10,44
1.8	biuro	9.51
1.9	w.c.	8.64
1.10	biuro	15.68
1.11	biuro	16.18
1.12	biuro	16.24
1.13	biuro	15.90
1.14	biuro	16.07
1.15	biuro	15.90
1.16	biuro	15.68
1.17	komunikacja	75,38
1.18	bank	27.53
1.19	biuro	7.91

		305.49

I Pietro**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

nr. lokalu :	nazwa :	powierzchnia
-	pomieszczenia	m ²
2.1	biuro	10.29
2.2	biuro	10.47

2.3	biuro	10.44
2.4	biuro	10.44
2.5	biuro	10.33
2.6	biuro	20.35
2.7	W.C.	10.44
2.8	komunikacja	46.29
2.9	biuro	15.96
2.10	biuro	15.73
2.11	biuro	15.73
2.12	biuro	16.07
2.13	biuro	16.07
2.14	biuro	16.07
2.15	biuro	15.90

razem; 239.14

II Piętro.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

nr. lokalu :	nazwa :	powierzchnia
-	pomieszczenia	m ²
2.1	biuro	10.29
2.2	biuro	10.47
2.3	biuro	10.44
2.4	biuro	10.44
2.5	biuro	10.33
2.6	biuro	20.35
2.7	W.C.	10.44
2.8	komunikacja	46.29
2.9	biuro	15.96
2.10	biuro	15.73
2.11	biuro	15.73
2.12	biuro	16.07
2.13	biuro	16.07
2.14	biuro	16.07
2.15	biuro	15.90

razem; 239.14

3.2 Dane techniczne budynku głównego:

Zestawienie powierzchni i gabarytów budynku przed ociepleniem.

- wysokość obiektu - 11,95 m (od terenu przy wejściu do budynku)
- długość i szerokość budynku trzykondygnacyjnego - 24,50 m x 12,50 m
- długość i szerokość łącznika - 8,29 x 8,87 m
- łączna długość budynku z łącznikiem - 32,79 m

- liczba kondygnacji części administracyjnej budynku - 3 (-1)
- powierzchnia zabudowy - 386,67 m²
- powierzchnia użytkowa (bez klatek schodowych) - 1 026,37 m²
- kubatura budynku - 4 207,31 m³
- kubatura przewiązki - 296,50 m³

4. Opis konstrukcji budynku:

Fundamenty:

- Ławy fundamentowe betonowe zbrojone.
- Mury fundamentowe w części niepodpiwniczonej z betonu, w części podpiwniczonej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej o grubości 38 cm .

Ściany konstrukcyjne.

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne o grubości 42 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej .
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne o grubości 42 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Ścianki działowe o grubości 15 cm z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowej.

Stropy.

- Stropy między piętrowe żelbetowe gęsto żebrowe.
- Strop ostatniej kondygnacji nieocieplony.

Wieńce i nadproża.

- Wieńce i nadproża żelbetowe, wylewane.

Schody wewnętrzne.

- Schody wewnętrzne żelbetowe, płytowe, dwubiegowe.

Schody zewnętrzne.

- Schody zewnętrzne betonowe .

Konstrukcja dachu nad budynkiem administracyjnym i przewiązka.

- Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo- płatwiowy, dwuspadowy, kryty blachą.

- Nad przewiązką stropodach niewentylowany, jednospadowy, kryty papą.

Kominy wentylacyjne.

- Kominy wentylacyjne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej.

Brak ocieplenia kominów i krutek w otworach wentylacyjnych.

Stolarka okienna i drzwiowa.

- Stolarka okienna i drzwiowa części nadziemnej z PCV za wyjątkiem okien w sanitariatach.

Część okien piwnic i drzwi zewnętrzne do piwnic drewniane. Drzwi zewnętrzne łącznika od strony ulicy metalowe. W ścianie szczytowej II i III kondygnacji otwory przeszklone luxferami.

Elementy wykończeniowe budynku:

Podłogi i posadzki:

- płytki gresowe na korytarzach i w sanitariatach
- klepka drewniana w pomieszczeniach biurowych.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne:

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
- tynki zewnętrzne ścian piwnic z lastryka płukanego, ścian I, II i III kondygnacji cementowo-wapienne.

Instalacje wewnętrzne:

- Ogrzewanie centralne z sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny z automatyką pogodową. Przewody instalacji stalowe, czarne, spawane, prowadzone po wierzchu i w ścianach, bez regulacyjnych zaworów podpionowych. Grzejniki żeliwne typ T1, stalowe płaskie o Fawiera. Odpowietrzenie na pionach. Instalacja c.o. nie modernizowana. Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym,
- Ciepła woda w sanitariatach z elektrycznych podgrzewaczy akumulacyjnych.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektorów komunalnych,
- Budynek posiada instalacje elektryczne, telefoniczne, Internet.
- Instalacja odgromowa w stanie dobrym
- Wentylacja grawitacyjna.



Zdjęcie Nr 1 Elewacja północna



Zdjęcie Nr 2. Elewacja południowa i wschodnia

