

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

**A) kolejny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonej jako działki: nr 2041/24 o pow. 0,0788 ha, nr 2041/25 o pow. 0,1094 ha, nr 2041/26 o pow. 0,2206 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonych w Łańcutie na os. Jana Pawła II.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) nr 2041/24 wynosi **63 040 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 608 zł**,
- 2) nr 2041/25 wynosi **87 520 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **17 504 zł**,
- 3) nr 2041/26 wynosi **176 480 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **35 296 zł**.

**B) III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonej jako działki: nr 2041/8 o pow. 0,0847 ha, nr 2041/9 o pow. 0,0870 ha, nr 2041/14 o pow. 0,0707 ha, nr 2041/16 o pow. 0,0792 ha, nr 2041/17 o pow. 0,0888 ha, nr 2041/18 o pow. 0,1155 ha, nr 2041/21 o pow. 0,0986 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonych w Łańcutie na os. Jana Pawła II.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) nr 2041/8 wynosi **67 760 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 552 zł**,
- 2) nr 2041/9 wynosi **69 600 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 920 zł**,
- 3) nr 2041/14 wynosi **56 560 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **11 312 zł**,
- 4) nr 2041/16 wynosi **63 360 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 672 zł**,
- 5) nr 2041/17 wynosi **71 040 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **14 208 zł**,
- 6) nr 2041/18 wynosi **92 400 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **18 480 zł**,
- 7) nr 2041/21 wynosi **78 880 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **15 776 zł**,

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty rolne i łąki, położone w Łańcutie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki nie posiadają uzbrojenia. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie uchwalonego Uchwała Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012r. Według ww. planu działka nr 2041/26 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MN,U to jest teren zabudowy mieszkaniową jednorodzinnej z usługami oraz działka nr 2041/18 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MN,U to jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Pozostałe działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 1MN, to jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego wielokulturowego nr 3 (AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982r, poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Każda działka licytowana będzie oddzielnie, do której będzie doliczony podatek VAT 23%.

Wadium należy wpłacić nie później niż w dniu **21 listopada 2017r. (wtorek)** na konto Urzędu Miasta Łańcuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łańcutie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**, a przetarg odbędzie się w dniu **24 listopada 2017 r. (piątek)** o godz. – 9<sup>00</sup> (na kolejny przetarg) i godz. – 10<sup>00</sup> (na III przetarg) w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje są na tablicy urzędu, na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości) jak też udziela Biuro Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 6 (parter) w godzinach urzędowania.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Hentyk Pazdan  
Sekretarz Miasta