

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.11.2018

**Zarządzenie Nr 11 /2018
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 19 stycznia 2018 r.**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 z późn.zm.) i w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn .zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Miasta Łącuta na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. BURMISTRZA MIASTA
Joanna Rupa
Zastępca Burmistrza Miasta

Pismo przygotowała: Jolanta Dubiel-Bawor - Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-01-15

Podpis sporządzającego pismo:

Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem
Jolanta Dubiel-Bawor

Podpis akceptującego pismo:

SEWASTYAN MIASTA
Henryk Pazdan

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Łañcuta
na lata 2018 - 2020**

§ 1

1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
2. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zwany dalej „Planem” opracowuje się na okres 3 lat.
3. Plan zawiera w szczególności:
 - 1) zestawienie powierzchni nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
 - 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łañcuta oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Łañcuta,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Łañcuta oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Łañcuta;
 - 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

§ 2

1. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Łañcuta na lata 2018 - 2020 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym. Rozstrzygnięcia co do sposobu i formy zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie w stosunku do każdej z nich.
2. Zasób Nieruchomości Miasta Łañcuta obejmuje tereny o łącznej powierzchni 127.4162 ha położonych w miejscowościach:

Położenie	Powierzchnia
Łañcut	124,8348 ha
Sonina	0,4852 ha
Głuchów	0,0630 ha
Małżyce	0,1000 ha
Wola Dalsza	0,7822 ha
Wola Mała – użytkowanie wieczyste gminy	0,3400 ha
Łañcut – użytkowanie wieczyste gminy	0,8110 ha

z tego :

Grunty oddane w trwały zarząd	19,8461 ha
Grunty oddane w dzierżawę	18,7490 ha
Grunty oddane w użyczenie	1,3653 ha

3. Miasto Łańcut jest jednocześnie właścicielem 28,8366 ha, które zostały przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

4. Miasto Łańcut jest właścicielem 10 budynków mieszkalnych w tym jest 48 lokali mieszkalnych, współwłaścicielem 19 budynków mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym jest 49 lokali mieszkalnych, 4 budynków z lokali w częściach niewydziałonych w tym jest 12 lokali mieszkalnych oraz 1 lokalu mieszkalnego z własnościowym prawem do lokalu.

§ 3

1. Prognozy dotyczące udostępniania zasobu nieruchomości Miasta Łańcuta na lata 2018 - 2020.

Przeznaczenie nieruchomości	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Sprzedaż nieruchomości	Planuje się do sprzedaży nieruchomości przygotowane do których zostały już podjęte uchwały tj. działki: 3898/1, 2092, 1914/4, 5953/1, 3962/1, 1870, 2041/16, 2041/17, 2041/18, 2041/21, 2041/24, 2041/25, 2041/26, 2041/27, 2041/28, 2041/29, 2041/30, 2041/32, 2041/33, 2066/13, 2066/19, 2066/21, 2066/22, 2066/24, 2066/25, 2066/28, 2066/29, 2066/31, 2066/32, 2066/33, 2066/34, 2066/35, 2066/36, 3415/2 oraz ewentualna sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie jeśli zostaną złożone wnioski o sprzedaż.	Analogicznie jak w 2018 roku.	Analogicznie jak w 2018 roku.
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności odbywać się będzie sukcesywnie po złożeniu wniosku o przekształcenie.	Analogicznie jak w 2018 roku.	Analogicznie jak w 2018 roku.
Dzierżawa i użyczenie	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom. Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty zbędne do realizacji zadań własnych Gminy, które wykorzystywane będą min. na cele rolnicze, rekreacyjne i inne.	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy.	Planuje się przedłużyć wygasające umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przeznaczać do dzierżawy grunty zbędne do realizacji zadań własnych tut. Gminy.

2. Prognozy dotyczące nabywania nieruchomości do zasobu.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Łańcuta w latach 2018-2020 będzie następować poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę,
- komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa,
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnej,
- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie itp.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz z realizacją innych celów publicznych w szczególności budową dróg. W latach 2018-2020 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Trudno określić wielkość powierzchni nieruchomości jaka w ciągu trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. W przypadkach konieczności dokonania nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

§ 4

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb i określone zostaną w uchwałach budżetowych na poszczególne lata i obejmują one w szczególności następujące koszty:

- podziałów i rozgraniczania nieruchomości,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej,
- wyceny nieruchomości,
- ogłoszeń prasowych,
- opłat notarialnych i sądowych,
- wykupu gruntów na rzecz Miasta Łańcuta

W latach 2018-2020 przewiduje się, że wydatki z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości pozostaną na podobnym poziomie.

§ 5

1. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Łańcuta

Rodzaj dochodu	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Opłaty za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	Planuje się uzyskać dochód w wysokości 459 038 zł	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 600 000 zł.	Szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie roku 2019.

2. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona będzie od wzrostu wartości nieruchomości.

3. Miasto Łańcut zaktualizował o opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2010 roku i planuje zaktualizować opłaty do końca 2019r.

4. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

5. Z uwagi na fakt, iż nieruchomości przekazane w trwałą zarząd nie podlegają opłatom (placówki oświatowe) jak również udzielono maksymalnych bonifikat od ustalonych opłat z tytułu trwałego zarządu innej jednostce organizacyjnej (MOSiR) bezzasadne i niecelowe jest dokonywane aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu i ustaleniu nowych wartości nieruchomości.

§ 6

1. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.
2. Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi odbywać się będzie z uwzględnieniem ich funkcji i przeznaczenia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łącuta.
3. Gminny zasób nieruchomości w 2018r. będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej oraz w oparciu o przepisy ustawy kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami a zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 7 lutego 2010r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łącuta i z uchwałą Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łącuta z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych oraz Uchwałą Nr XVIII/136/2016 Rady Miasta Łącuta z dnia 23 czerwca 2016r. o zmianie uchwały Nr XV/122/2012 Rady Miasta Łącuta w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, a także w oparciu o Wieloletnia Prognozę Finansową Miasta Łącuta. Natomiast w latach 2018-2020 gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, podejmowanymi przez Radę Miasta Łącuta na wymienione lata budżetowe.

WZ. BURMISTRZA MIASTA

Joanna Rupa

Zastępca Burmistrza Miasta

Pismo przygotowała: Jolanta Dubiel-Bawor - Kierownik
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomości@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-01-15	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem <i>Jolanta Dubiel-Bawor</i>	Podpis akceptującego pismo: SEKRETARZ MIASTA <i>Henryk Pazdan</i>
-------------------------------------	---	--