

OA.0050. 22 .2018

**Zarządzenie Nr 22 /2018**  
**Burmistrza Miasta Łańcuta**  
**z dnia 31 stycznia 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej**

*Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gwizdak*

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik  
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09  
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-01-31	Podpis sporządzającego pismo: Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo: SEKRETARZ MIASTA
-------------------------------------	---	---

*Jolanta Dubiel-Bawor*

*Henryk Pazdan*

**UCHWAŁA Nr /2018  
Rady Miasta Łącuta  
z dnia lutego 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 z późn. zm) w związku z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łącuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łącuta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łącuta oznaczonej jako działka nr 5953/1 o pow. 0.0823 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00030816/6, położonej w Łącucie przy ul. Lisa-Kuli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/169/2012 Rady Miasta Łącuta z dnia 11 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie i zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**NADCA PRAWNY**

**BURMISTRZ**

*Stanisław Gwizdak*

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik *Agata Mazur*  
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09  
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-01-25	Podpis sporządzającego pismo: <i>Jolanta Dubiel-Bawor</i> Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo: <b>SEKRETAŃZ MIASTA</b> <i>Henryk Pazdan</i>
-------------------------------------	---	--

*Jolanta Dubiel-Bawor*

*Henryk Pazdan*

## Uzasadnienie

Miasto Łącuch jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5953/1 o pow. 0.0823 m<sup>2</sup> położonej w Łącuchu przy ul. Lisa-Kuli.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VI/40/2003 Rady Miejskiej Łącucha z dnia 29 kwietnia 2003r, który określa sposób zagospodarowania. W planie działka położona jest w konturze o symbolu U/MN przeznaczony pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość była wyznaczona do zbycia Uchwałą Nr XXII/169/2012 Rady Miasta Łącucha z dnia 11 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie i zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Jednak kilku przeprowadzonych przetargach, nabywcy nieruchomości nie wyłoniono.

Miasto nie zamierza zagospodarować jej we własnym zakresie, dlatego zamierza ją zbyć. Jest potencjalny zainteresowany tą działką, który złożył wniosek o nabycie tej nieruchomości. Działka ta jest gminie zbędna na realizację zadań własnych, a generuje tylko koszty związane z jej utrzymaniem.

Przedmiotową nieruchomość Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadniane.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gwizdak*

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik  
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09  
e.mail: nieruchomości@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-01-25

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

*Jolanta Dubiel-Bawor*  
**Kierownik**  
Biura Gospodarki Mieniem  
Jolanta Dubiel-Bawor

*Henryk Pazdan*  
**SEKRETARZ MIASTA**  
Henryk Pazdan