

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 60 .2018

**Zarządzenie Nr 60 /2018
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 15 marca 2018 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Łańcucie

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Łańcucie, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. BURMISTRZA MIASTA
Joanna Rupał
Zastępca Burmistrza Miasta

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-03-15

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem
Jolanta Dubiel-Bawor

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2018
Rady Miasta Łańcuta
z dnia marca 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Łańcutie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łańcuta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego o pow. 212,90 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Łańcuta położonego w Łańcutie przy ul. Rzeźnicza 10 wraz z udziałem w wysokości 2129/6193 w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3079/1 o pow. 283 m² objętej księgą wieczystą KW RZ1A/00032188/2.

2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcut oznaczonej jako działka nr 3079/6 o pow. 0.0368 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00000889/9, położonej w Łańcutie przy ul. Wałowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

wz. BURMISTRZA MIASTA
Joanna Kupar
Zastępca Burmistrza Miasta

BIURO PRAWNY
Agata Mazur

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-03-07	Podpis sporządzającego pismo: <i>Jolanta Dubiel-Bawor</i> Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	---	-----------------------------

Jolanta Dubiel-Bawor

Uzasadnienie

Miasto Łącūt jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w Łącucie przy ul. Rzeźniczej 10 zlokalizowany na działce nr 3079/1 o pow. 283 m² objętej księgą wieczystą KW RZ1A/00032188/2. W budynku znajduje ogółem 9 lokali w tym 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy, a 7 lokali mieszkalnych zostało zbytych na rzecz najemców.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze, składa się z pomieszczenia handlowego, 3 pomieszczeń magazynowych, biura, przedsionku wc., wc, klatka schodowa parteru i klatki schodowej piwnicy o łącznej powierzchni 212,90 m². Lokal jest do tej pory dzierżawiony. Lokal wyżej opisany ma wejście od strony ul. Rzeźniczej i od strony Wałowej.

Wniosek o zakup lokalu użytkowego i terenu przyległego od strony ul. Wałowej, oznaczonej jako działka nr 3079/6 o pow. 0.0368 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00000889/9, wystąpił najemca ww. opisanego lokalu. Przedmioty lokal będzie wykorzystywał pod działalność firmy. Działka przylegająca będzie wykorzystywała jako dojazd i parking dla samochodów.

Miasto zamierza zbyć lokal mieszkalny i działkę z zachowaniem trybu przetargowego, przy czym jego wartość określi rzeczoznawca majątkowy. Uzyskane środki ze sprzedaży zostaną wykorzystane na realizację zadań własnych gminy, tj. na inwestycje miejskie, związane z uzbrojeniem m.in. terenów inwestycyjnych, w tym dróg wewnętrznych na tym osiedlu.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

wz. BURMISTRZA MIASTA

Joanna Rupa
Zastępcza Burmistrza Miasta

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-03-15

Podpis sporządzającego pismo:
Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

Podpis akceptującego pismo:

Jolanta Dubiel-Bawor