

**Miasto Łańcut**  
**Plac Sobieskiego 18**  
**37-100 Łańcut**  
(nazwa zamawiającego)

Łańcut, dnia 17.04.2018 r.

GKI. 7234.7.2018

### Zapytanie ofertowe

Zamawiający: **Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18**, (tel. (17) 249-04-19  
(nazwa i adres, nr tel., fax, e-mail, strona internetowa)

zaprasza do złożenia oferty na:

**Wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg będących własnością Miasta Łańcuta - średnia grubość ubytku około 5 cm w przewidywalnej ilości około 300 m<sup>2</sup>**

**Podana ilość określona jest szacunkowo i może ulec zmianie. Należność dla Wykonawcy zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym – wg. faktycznie wyremontowanej nawierzchni i ceny jednostkowej za 1 m<sup>2</sup> ofertowej przez wykonawcę i przyjętej umową. W ofercie należy podać cenę brutto za naprawę 1 m<sup>2</sup> nawierzchni asfaltowej.**

1. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia, w tym:

Wymagania dotyczące:

- a) kosztów eksploatacji .....**nie dotyczy**.....
- b) terminu wykonania zamówienia – **do 30.05.2018 r.**,
- c) parametrów technicznych .....**nie dotyczy**.....
- d) funkcjonalności .....**nie dotyczy**.....
- e) terminu płatności .....**zgodnie ze złożoną ofertą**,
- f) warunków gwarancji ...**12 miesięcy**.....
- g) innych warunków realizacji zamówienia:

2. Warunki udziału w postępowaniu wraz z ich opisem:

Wykonawca powinien wykazać się:

- a) wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robotami odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia
- b) Osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
- c) aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;



3. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Kryteria oceny ofert z określeniem ich wagi .... **cena 80% , termin płatności faktur 20%**

5. Forma i sposób wynagrodzenia.....**przelew**.....

6. Sposób przygotowania i forma złożenia oferty - **na załączonym druku na adres Urzędu Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut lub złożyć osobiście w Urzędzie Miasta Łańcuta pok. nr 3**

7. Miejsce i termin składania ofert.....**do 26.04.2018 r. do godziny 14<sup>00</sup>**

8. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty.....**cena 80%, termin płatności faktur 20% i wg. kryterium oceny ofert.**

9. Pozostałe warunki i wymagania: .....**nie dotyczy**.....

Załączniki:

1) Formularz oferty - wzór

2) Projekt umowy

Sporządził:

*M. Stroczyńska*

Podpis pracownika

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

*Janusz Bełz*

Zatwierdził:

**Z UP. BURMISTRZA**

*Joanna Rupa*  
Podpis i pieczęć  
Zastępca Burmistrza



## Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

### 1. Wstęp

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem cząstkowym nawierzchni bitumicznych dróg będących własnością Miasta Łańcuta. (Zużycie masy do około 40 t)

### 2. Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem i odbiorem remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych wszystkich typów i obejmują: naprawę ubytków i wybojów w nawierzchni bitumicznej, naprawę obłamanych krawędzi jezdni.

Jednostką przedmiaru robót jest m<sup>2</sup> naprawionej nawierzchni przy wykonaniu remontów nawierzchni przy użyciu mieszanek mineralno – asfaltowych w tym:

- 1) roboty przygotowawcze i oznakowanie dróg,
- 2) dostarczenie na teren budowy mieszanki mineralno-asfaltowej i materiałów pomocniczych,
- 3) wycięcie lub frezowanie uszkodzonych miejsc nawierzchni do głębokości ubytku z nadaniem regularnych kształtów,
- 4) oczyszczenie uszkodzonych miejsc,
- 5) ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca wraz z krawędziami,
- 6) rozścielenie mieszanki mineralno-asfaltowej gr 4-5 cm, (ubytki powyżej 5 cm należy najpierw wypełnić odpowiednim materiałem kamiennym, następnie położyć warstwę masy bitumicznej),
- 7) zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
- 8) skropienie bitumem krawędzi naprawionego miejsca,
- 9) przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badań.

### 3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z niniejszą specyfikacją.

### 4. Materiały:

Technologie usuwania uszkodzeń nawierzchni i materiały użyte do tego celu powinny być dostosowane do rodzaju i wielkości uszkodzeń.

Powierzchniowe uszkodzenia nawierzchni (ubytki i wyboje) oraz uszkodzenia krawędzi jezdni (obłamania) należy naprawić mieszankami mineralno-asfaltowymi wytworzonymi i wbudowanymi „na gorąco”.

- masa mineralno-bitumiczna odpowiadająca wymaganiom norm i świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym

### 5. Sprzęt i transport

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem do wykonania przedmiotu umowy.

## 6. Wykonanie robót

### 1) Oznakowanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do opracowanie stosownych projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i stosowanie zgodnie z zobowiązującymi przepisami, oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót drogowych.

Środki sprzętowe i transportowe wykorzystywane do robót w pasie drogowym muszą używać błyskowych lamp ostrzegawczych.

### 2) Wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni

Uszkodzoną warstwę ścieralną należy wyciąć (sfrezować lub wykuć) na pełną grubość warstwy. Krawędzie wycięte muszą być proste, pionowe. Zagospodarowanie materiałów porozbiórkowych leży po stronie Wykonawcy.

### 3) Oczyszczenie

- usunięcie luźnych okruchów nawierzchni,

- usunięcie wody, doprowadzając uszkodzone miejsce do stanu powietrzno – suchego,

- dokładne oczyszczenie dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziaren gysu, żwiru, pisaku i pyłu tak, aby przed wypełnieniem wyciętego miejsca nie pozostawał tam żaden nie związany z podłożem materiał.

### 4) Rozścielenie mieszanki mineralno – asfaltowej

Przed wypełnieniem mieszanką należy spryskać dno i boki naprawianego miejsca emulsją asfaltową aby uzyskać właściwe połączenie rozkładanej masy z podłożem. Rozłożoną mieszankę należy zagęścić.

### 5) Uszczelnianie powierzchni łąt. Krawędzie łąt należy skropić lepiszczem.

## 7. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót będzie prowadzona przez pracownika wydziału GKI. Przez przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać aprobaty techniczne na materiały oraz wymagane wyniki badań materiałów przeznaczonych do wykonywania robót. Kontroli podlega przestrzegania technologii wykonywania remontu, stosowanie odpowiednich materiałów oraz wielkość i lokalizacji wykonanych łąt.

## 8. Obmiar robót

Jednostką obmiaru robót jest m<sup>2</sup> oraz głębokość naprawionej, uszczelnionej nawierzchni remontowej drogi. Wykonawca jest zobowiązany po prowadzenia księgi obmiarów robót. W Książce obmiarów odnotować należy obmiary wykonywanych robót dla każdej wykonywanej łąty (wymiary i głębokość) dla danej drogi/ulicy.

## 9. Odbiór robót

Odbioru robót ustalonego wcześniej zakresu dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego zgodnie z terminami ustalonymi w umowie. Podstawą dokonania oceny jakości i odbioru końcowego wykonywanych remontów są następujące dokumenty:



- zestawienie wykonywanych robót – (obmiar wykonywanych łąt oraz ilość wbudowanej mieszanki) oddzielnie dla każdej drogi,
- oględziny i ocena wizualna wykonanych robót dokonana przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą

#### **10. Podstawą płatności jest cena jednostki obmiarowej obejmującej:**

- cenę wbudowania 1t mieszanki,
- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- oznakowanie robót
- wywóz odpadów,
- dostarczenie materiałów i sprzętu na budowę,
- wykonanie naprawy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- pomiary i badania laboratoryjne,
- odtransportowanie sprzętu z placu budowy.

Podstawa wystawienia faktury za wykonane roboty jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego.

#### **11. Gwarancja**

Wykonawca udzieli 12 – miesięcznej gwarancji za wykonane prace.

#### **12. Warunki bezpieczeństwa**

Za bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym odpowiada Wykonawca robót. Roboty winny być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## Umowa Nr GKI. 272. .2017

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy Miastem Łańcut, reprezentowanym przez:  
Burmistrza Miasta Łańcuta Stanisława Gwizdaka  
zwanym dalej Zleceniodawcą,

a ..... reprezentowanym przez: .....

Zwanym dalej Zleceniobiorcą

Zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy oraz w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (wartość zadania nie przekracza wyrażonej w złotych równości kwoty 30.000,00 euro) zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg będących własnością Miasta Łańcuta średnia grubość ubytku około 4 cm w przewidywalnej ilości około 300 m<sup>2</sup> (długość dróg około 25 km).
2. Remont cząstkowy dróg gminnych obejmuje:
  - 1) roboty przygotowawcze i oznakowanie dróg,
  - 2) dostarczenie na teren budowy mieszanki mineralno-asfaltowej i materiałów pomocniczych,
  - 3) wycięcie lub frezowanie uszkodzonych miejsc nawierzchni do głębokości ubytku z nadaniem regularnych kształtów,
  - 4) oczyszczenie uszkodzonych miejsc,
  - 5) ogrzanie bitumu i skropienie naprawionego miejsca wraz z krawędziami,
  - 6) rozścielenie mieszanki mineralno-asfaltowej gr 4-5 cm, (ubytki powyżej 5 cm należy najpierw wypełnić odpowiednim materiałem kamiennym, następnie położyć warstwę masy bitumicznej),
  - 7) zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki,
  - 8) skropienie bitumem krawędzi naprawionego miejsca,
  - 9) przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badań.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi integralną część umowy.

### § 2

Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia:

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność wykonywanych prac,
2. Wykonawca w trakcie wykonywania zlecenia zobowiązany jest do codziennego powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o miejscu prowadzonych prac,
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia zleconych robót niezwłocznie, licząc od dnia podpisania umowy,
4. **Rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru powykonawczego robót za faktycznie wykonane prace oraz końcowego protokołu odbioru robót.**



5. Powierzchnia prowadzonych prac oraz ich lokalizacja podane w zaproszeniu do złożenia ofert mogą ulec zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Zastosowane Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
7. Od momentu rozpoczęcia robót do ich zakończenia, Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i ewentualne zakłócenia w ruchu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód i wypadków mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca bierze również na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz sposób organizacji ruchu i terenu prowadzonych robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu:
  - a) strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich,
  - b) strat powstałych w związku z prowadzeniem robót.
  - c) strat powstałych w skutek niewłaściwego zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia
9. Roboty będą realizowane na czynnych obiektach, w związku z tym w czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z dróg jej użytkownikom oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do posesji.
10. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32) ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r., oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia: **w dniu podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: **30.05.2018 r.**

### § 4

Zmiany umowy:

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczących terminu realizacji zamówienia jeżeli:

- 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy,
- 2) wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

### § 5

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/ przy pomocy podwykonawców.

1. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Zakres robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje roboty:

.....



3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 10. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.  
Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30.000,00 zł.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z Podwykonawcami.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Do faktury za wykonane roboty Wykonawca dołączy potwierdzenie zapłaty za roboty zlecone Podwykonawcom, zawierające oświadczenie podwykonawcy, że należność została uregulowana zgodnie z umową. W przypadku braku przedmiotowego potwierdzenia



Zamawiający może dokonać należnego potrącenia z płatności zgodnie z treścią ust. 12 i 13.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowach z Podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawców kwotę, będącą przedmiotem jego żądania.
14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz Podwykonawców kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 12 z płatności przysługującej Wykonawcy.

#### § 6

1. Wysokość wynagrodzenia wynosi do ..... zł brutto, (słownie: .....
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe rozliczenie zgodnie ze złożoną ofertą na podstawie obmiaru powykonawczego wykonanych lat, prowadzonych oddzielnie dla każdej drogi - cena jednostkowa nawierzchni bitumicznej x ilość m<sup>2</sup>
3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi ..... dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności wymienionego w ust. 3 Zleceniobiorcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 7

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi na podstawie obmiaru powykonawczego w terminie do 10 dni od powiadomienia przez Wykonawcę, o zakończeniu prac.
2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru powykonawczego przeprowadzonego po wykonaniu robót, potwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcę** robót.
  1. Zapłata faktury nastąpi w terminie do ..... dni od daty otrzymania faktury.
  2. Należność będzie uregulowana w formie przelewu bankowego na konto **Wykonawcy**, określone na fakturze.

#### § 8

**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego.

#### § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu końcowego określonego w §3 - 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na



- usunięcie wad i/lub usterek,
- 3) z tytułu wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową – 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
  2. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
  5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.
  7. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni Zamawiający (zachowuje prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

#### § 10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**



