

Miasto Łańcut
Plac Sobieskiego 18
37-100 Łańcut
(nazwa zamawiającego)

Łańcut, dnia 16.07.2018 r.

GKI. 7013.1.2018

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: **Miasto Łańcut, Plac Sobieskiego 18**, (tel. (17) 249-04-19)
(nazwa i adres, nr tel., fax, e-mail, strona internetowa)

zaprasza do złożenia oferty na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Nazwa zamówienia:
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn :
„ Budowa oświetlenia drogowego przy ul.Łąkowej – Głuchowskiej w Łańcutie” .

2. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia, w tym:

1) Wymagania dotyczące:

- a) kosztów eksploatacji : **nie dotyczy**
- b) terminu wykonania zamówienia **do zakończenia zadania .**
- c) parametrów technicznych : **nie dotyczy**
- d) funkcjonalności : **nie dotyczy**
- e) terminu płatności **zgodnie ze złożoną ofertą,**
- f) warunków gwarancji
- g) innych warunków realizacji zamówienia:

3. Warunki udziału w postępowaniu wraz z ich opisem:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku składając oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, co najmniej 2 (dwie) usługi nadzoru nad realizacją roboty budowlanej w zakresie budowy oświetlenia drogowego.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował łącznie, co najmniej jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności elektrycznej bez ograniczeń,

4. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - 1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych – **wzór zał. nr 2** do zapytania ofertowego.
 - 2) **Oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawo zamówień publicznych – **wzór zał. nr 3** do zapytania ofertowego.
 - 3) **Wykaz** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **wzór zał. nr 4** do zapytania ofertowego.
 - 4) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **wzór zał. nr 4 a** do zapytania ofertowego .
 - 5) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania takich uprawnień - **wzór zał. nr 4b do zapytania ofertowego.**
 - 6) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Kryteria oceny ofert z określeniem ich wagi

- 1) cena 60 %

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \%$$

- 2) termin płatności faktur/rachunku: 40 %

Sposób oceny kryterium termin płatności faktur:

$$\text{termin płatności faktur} = \frac{\text{termin w ofercie badanej}}{\text{najdłuższy termin z ofert}} \times 40 \%$$

Uwaga:

Uwaga:

Minimalny termin płatności faktur wymagany przez zamawiającego wynosi 21 dni, za który Wykonawca otrzyma 0,00 pkt. Punkty zostaną przyznane w przypadku zaoferowania terminu płatności – powyżej 21 dni.

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 21 do 30 dniowy termin płatności faktur.

Zaoferowany przez wykonawcę dłuższy termin płatności niż 30 dni nie będzie dodatkowo punktowany.

Uwaga:

W przypadku zaoferowania terminu płatności krótszego niż 21 dni oferta zostanie odrzucona.

W przypadku nie określenia w formularzu oferty terminu płatności faktur Zamawiający uzna, że Wykonawca przyjął 21 dni termin płatności stanowiący warunek.


6. Forma i sposób wynagrodzenia : **przelew**
7. Sposób przygotowania i forma złożenia oferty - **na załączonym druku na adres Urzędu Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut lub złożyć osobiście w Urzędzie Miasta Łańcuta pok. nr 3**

8. Miejsce i termin składania ofert : **do 23.07.2018 r. do godziny 10.00**
Otwarcie ofert w dniu 23.07.2018 r. o godz. 10.30
9. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty : **cena, termin płatności faktur**
10. Pozostałe warunki i wymagania: **nie dotyczy.**

Załączniki:

- 1) Formularz oferty - wzór
- 2) Formularze oświadczeń i dokumentów
- 3) Istotne postanowienia umowy

Z up. BURMISTRZA


Joanna Kupar
burmistrz

Załącznik nr 1 do zapytania
ofertowego

.....
(nazwa Zamawiającego)

Oferta

1. Nazwa wykonawcy
2. Adres/siedziba wykonawcy
3. NIPREGON
4. Nr rachunku bankowego
5. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia

.....
za cenę netto:zł

podatek VAT: zł

cenę brutto: zł

6. Oferuję wykonanie zamówienia na następujących warunkach:
 - 1) koszty eksploatacji
 - 2) termin wykonania zamówienia
 - 3) parametry techniczne
 - 4) funkcjonalność
 - 5) termin płatności
 - 6) warunki gwarancji
 - 7) inne warunki realizacji zamówienia

7. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się go wykonać na wyżej wskazanych warunkach. Oświadczam , że dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

8. Załączniki:

1)

(..)

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis i pieczętka Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego**

OŚWIADCZENIE

(art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
.....
(miejsowość) (data) (podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE

(art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....
oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość) (data) (podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

**Zał. nr 4
do zapytania ofertowego**

Doświadczenie zawodowe

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

przedstawiamy wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich lat

Rodzaj usług	Wartość usług	Miejsce wykonania	Daty wykonania	Nr załączonego dowodu określającego, czy usługi zostały wykonane należycie

.....
(miejscowość) (data) (podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

Załącznik nr 4a
do zapytania ofertowego

Wykaz osób

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....

Adres:

.....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

.....

przedstawiamy wykaz osób

Lp	Nazwa Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (zakres uprawnień, specjalność)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacje o podstawie dysponowania

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

**Załącznik nr 4b
do zapytania ofertowego**

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Adres:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Oświadczenie

Oświadczam/y, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(miejsowość) (data) (podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykona

Załącznik nr 5
do zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Budowa oświetlenia drogowego przy ul.Łąkowej – Głuchowskiej w Łańcucie.”
CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego.

1. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych branży elektrycznej zgodnie z zakresem umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
 - 2) monitorowanie zgodności postępu prac z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - 3) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
 - 4) dokonywanie bieżącej analizy kosztów przebudowy oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań Zamawiającego,
 - 5) sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 6) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji
 - 7) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy,
 - 8) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego budowy, powiadomienie wszystkich uczestników budowy, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego budowanego obiektu przy udziale Zamawiającego i biura projektowego,
 - 9) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu budowy niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji – jeżeli jest wymagane,
 - 10) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, wraz z podziałem kosztów na grupy środków trwałych,
 - 11) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
 - 12) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
 - 13) naliczanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wymagalnych, zgodnie z warunkami umownymi, kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców,
 - 14) archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
 - 15) bieżąca współpraca z Zamawiającym,
 - 16) udostępnienie Zamawiającemu na każde żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją przebudowy,
 - 17) prowadzenie dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej podczas całego procesu budowlanego i przekazanie go Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót,
 - 18) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych (przez cały okres gwarancji udzielony przez dostawcę),
 - 19) na wniosek Zamawiającego prowadzenie spraw związanych ze sprawozdawczością oraz potwierdzanie wykonanych robót np. poświadczenie robót do czasu zakończenia gwarancji,
3. Termin realizacji zamówienia do zakończenia zadania i dalej przez cały okres gwarancji.

Istotne postanowienia umowy

§ 1.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zapytania ofertowego.

§ 2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy obowiązków określonych w Prawie budowlanym z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016.290 ze zm.) w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.:

„Budowa oświetlenia drogowego przy ulicy Łąkowej – Głuchowskiej w Łańcucie.

§ 3

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązki pełnić będą - inspektora nadzoru robót elektrycznych -
2. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego:
 - 1) nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w zakresie branż elektrycznej, zgodnie z zakresem umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
 - 2) monitorowanie zgodności postępu prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 3) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.pożarowych, bezpieczeństwa higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
 - 4) dokonywanie bieżącej analizy kosztów budowy oraz sporządzanie stosownych raportów wg. wymagań Zamawiającego,
 - 5) sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 6) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji,
 - 7) organizowanie cotygodniowych roboczych porad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem Zamawiającego, oraz w razie potrzeby biura projektowego i innych niezbędnych instytucji oraz sporządzania protokołów,
 - 8) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji budowy,
 - 9) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego budowy, powiadomienie wszystkich uczestników budowy, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego budowanego obiektu przy udziale Zamawiającego i biura projektowego,
 - 10) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu budowy niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji/ zgłoszenia zakończenia budowy – jeżeli jest wymagane,
 - 11) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, wraz z podziałem kosztów na grupy środków trwałych,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
 - 13) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
 - 14) naliczanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wymagalnych, zgodnie z warunkami umownymi, kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców,
 - 15) archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
 - 16) bieżąca współpraca z Zamawiającym,
 - 17) udostępnienie Zamawiającemu na każde żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją budowy,
 - 18) prowadzenie dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej podczas całego procesu budowy

- i przekazanie go Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót,
- 19) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych (do czasu zakończenia gwarancji) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o dacie przeglądu, w przypadku nie wzięcia udziału w w/w przeglądzie z przyczyn nieuzasadnionych zostanie naliczona w każdym przypadku kara w wysokości 500 zł,
 - 20) na wniosek Zamawiającego prowadzenie spraw związanych ze sprawozdawczością oraz potwierdzanie wykonanych robót np. poświadczenie robót do czasu zakończenia gwarancji,

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kopii dokumentacji technicznej wraz z kopią potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót,
- 2) przekazanie Wykonawcy kopii umowy na przebudowę oświetlenia z Wykonawcą robót,
- 3) uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane, wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 5.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy do zakończenia zadania i dalej przez cały okres gwarancji.

§ 6

W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania interesów Zamawiającego w procesie realizacji „Budowa oświetlenia drogowego przy ul. Łąkowej – Głuchowskiej w Łańcucie jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością. Wykonawca oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego, w związku z niniejszą umową.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia personel posiadający odpowiednie uprawnienia.
4. Wykonawca zapewni ciągłość i właściwą pracę personelu, o którym mowa w §3 ust.1 oraz dokona wymiany personelu w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi niewłaściwą realizację nadzoru.

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmie pełny zakres nadzorowanych robót. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - 1) Ul. Łąkowa
 - a) netto:zł (słownie: zł),
 - b) brutto: zł (słownie: zł),
 - 2) Ul. Głuchowska
 - c) netto:zł (słownie: zł),
 - d) brutto: zł (słownie: zł),w tym VAT w wysokości zł (słownie: zł).
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w wysokości proporcjonalnej do procentowej wartości wykonanych i nadzorowanych robót,
4. Suma faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wartości kwoty określonej w ust. 2.

5. Wypłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po całkowitym rozliczeniu budowy, wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego wraz z podziałem kosztów na grupy środków trwałych.
6. W przypadku częściowego fakturowania oraz faktury końcowej, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca naruszył procedury obowiązujące w nadzorowanym zadaniu.
2. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 11.

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia za zmniejszony zakres nadzorowanych robót budowlanych oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - d) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,
 - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad ust. 2 pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową

w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Wysokość zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona proporcjonalnie do procentowej wartości robót od których nie odstąpiono na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych,

2) ad ust. 2 pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

- a) lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- b) lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- c) lit. c) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,
- d) lit. d) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,
- e) lit. e) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- f) lit. f) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13.

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez jedną ze stron żądania podanego na piśmie, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Łąncucie

§ 14

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: