

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

**A) kolejny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonej jako działki: nr 2041/25 o pow. 0,1094 ha, nr 2041/26 o pow. 0,2206 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonych w Łańcutie na os. Jana Pawła II.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1) nr 2041/25 wynosi **87 520 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **17 504 zł**,

2) nr 2041/26 wynosi **176 480 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **35 296 zł**.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty rolne i łąki, położone w Łańcutie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki nie posiadają uzbrojenia. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012r. Według ww. planu działka nr 2041/26 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MN,U to jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a działka nr 2041/25 jest w terenie oznaczonym symbolem 1MN, to jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego wielokulturowego nr 3 (AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982r, poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 10.11.2016r., zgodnie z wywieszonym wykazem. Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również w stosunku do tych nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań. Każda działka licytowana będzie oddzielnie, do której będzie doliczony podatek VAT 23%. Poprzedni przetarg przeprowadzono w dniu 29 czerwca 2018r.

**B) kolejny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonych jako działki: nr 2066/19 o pow. 0,0731 ha, nr 2066/21 o pow. 0,0731 ha, nr 2066/22 o pow. 0,0727 ha, nr 2066/24 o pow. 0,0769 ha, nr 2066/25 o pow. 0,0752 ha, nr 2066/28 o pow. 0,0879 ha, nr 2066/29 o pow. 0,0800 ha, nr 2066/31 o pow. 0,0851 ha, nr 2066/32 o pow. 0,0835 ha, nr 2066/33 o pow. 0,0800 ha, nr 2066/34 o pow. 0,0812 ha, nr 2066/35 o pow. 0,0832 ha, nr 2066/36 o pow. 0,1328 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonych w Łańcutie na os. Jana Pawła II. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) nr 2066/19 wynosi **58 480 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **11 696 zł**,
- 2) nr 2066/21 wynosi **58 480 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **11 696 zł**,
- 3) nr 2066/22 wynosi **58 160 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **11 632 zł**,
- 4) nr 2066/24 wynosi **61 520 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 304 zł**,
- 5) nr 2066/25 wynosi **60 160 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 032 zł**,
- 6) nr 2066/28 wynosi **70 320 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **14 064 zł**,
- 7) nr 2066/29 wynosi **64 000 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 800 zł**,
- 8) nr 2066/31 wynosi **68 080 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 616 zł**,
- 9) nr 2066/32 wynosi **66 800 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 360 zł**,
- 10) nr 2066/33 wynosi **64 000 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 800 zł**,
- 11) nr 2066/34 wynosi **64 960 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 992 zł**,
- 12) nr 2066/35 wynosi **66 560 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 312 zł**,
- 13) nr 2066/36 wynosi **106 240 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **21 248 zł**.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RII pastwiska, położone w Łańcutie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki nie posiadają uzbrojenia. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012r. Według ww. planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 2 MN i 3 MN, to jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego wielokulturowego nr 3(AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982r, poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich. Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Każda działka licytowana będzie oddzielnie, do ceny będzie doliczony podatek VAT 23%. Poprzedni przetarg przeprowadzono w dniu 13 czerwca 2018r.

**C) II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonej jako działki nr 2027/7, 2027/4, 2048/2 o łącznej pow. 1.4432 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonej w Łańcutie na os. Jana Pawła II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 100 000 zł**, wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, w kwocie **55 000 zł**. Do ceny będzie doliczony podatek VAT 23%.

Nieruchomość składająca się z 3 działek niezabudowanych, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RII i dr, położona w Łańcutie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający trapez. Przy granicy północnej działek przebiega uzbrojenie w sieć kanalizacji deszczowej i sieci gazową. Posiada dostęp do drogi publicznych przez pas drogowy. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012r. jest w terenie oznaczonym symbolem 1MN,U to jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań. Poprzedni przetarg przeprowadzono w dniu 13 czerwca 2018r.

Wadium należy wpłacić nie później niż w dniu **21 sierpnia 2018r.** na podpunkt A) oraz w dniu **26 września 2018r.** B) i C) na konto Urzędu Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łąncucie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.** Przetarg odbędzie się w dniu **24 sierpnia 2018r.** na podpunkt A) oraz w dniu **26 września 2018r.** o godz. – 9<sup>00</sup>, oraz na podpunkt B) o godz. – 9<sup>00</sup> i na podpunkt C) o godz. – 10<sup>00</sup>, w sali **nr 27** (piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje znajdują się na tablicy informacyjnej urzędu, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania, tel. 17 24 90 409.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. BURMISTRZA  
~~Henryk Pazdan~~  
Sekretarz Miasta