

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łącuta położonej w Łąncucie przy ulicy Grunwaldzkiej 70, oznaczonej jako działka nr 3415/2 o pow. 1.7199 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035360/9.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z wpisem do rejestru zabytków decyzją nr A-38 z dnia 30.06.2001r. Willa „Trześnik”. Na podstawie wydanej decyzji Nr 214/2017 z dnia 29.08.2017r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie, który zobowiązuje Gminę Miasta Łącuta (zbywającego) stosownie do art.26 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do nałożenia na nabywcę nieruchomości o obowiązku prowadzenia wszelkich robót remontowo-konserwatorskich i adaptacyjnych oraz wskazanie określonej funkcji użytkowej nieruchomości jako zgodnej z jej zabytkowym charakterem oraz wartościami. Jak też obowiązku przeprowadzenia w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży remontu kapitalnego i adaptacji nieruchomości na określone cele użytkowe. Także wskazane przez WKZ zalecenia konserwatorskie do tej nieruchomości zgodnie z art. 27 i art. 28 ww. ustawy.

Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona u zbiegu ulic Kasprowicza i Sikorskiego. Dojazd od ulicy Grunwaldzkiej. Część środkowa i południowa działki wykorzystywana jako ogród owocowy. Obrzeża działki porośnięte starodrzewiem. Północno część działki zabudowana jest muremowanym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 282 m<sup>2</sup>. Budynek muremowany wybudowany w 1898r. z późniejszą rozbudową, w części podpiwniczony, z wydzielonymi 5 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 274,50 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni, lokale do kapitalnego remontu. Działka posiada pełne uzbrojenie techniczne tj. sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizację sanitarną. Lokalizacja nieruchomości bardzo dobra.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie działki określono na podstawie zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta – przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze centrum C-3 – obszary mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 210 000 zł, słownie: jeden milion dwieście dziesięć tysięcy złotych.** Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano bonifikatę 10% od ceny nabycia nieruchomości.

Poprzedni przetarg przeprowadzono w dniu 20 lipca 2018r.

Wadium w wysokości 5 % **ceny wywoławczej wynosi kwotę 60 500 zł.** Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **28 września 2018r.** na konto Urzędu Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łąncucie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.** Data dokonania wpłaty wadium jest datą wpływu środków na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody osobiste osób reprezentujących podmiot (osoby prawne).

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2018r. (wtorek) o godzinie 9<sup>00</sup>, w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.**

Pełną informację dotyczącą nieruchomości i przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18 oraz dostępne na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości) Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania: poniedziałek od 7.00 do 16.00, wtorek – czwartek od godz. 7.00 do 15.00, zaś w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00.

Burmistrz Miasta Łącuta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA

Henryk Pizdan  
Sekretarz Miasta