

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 215.2018

**Zarządzenie Nr 215 /2018  
Burmistrza Miasta Łącuta  
z dnia 12 października 2018 r.**

**w sprawie przedłożenia pod obrady Rady Miasta Łącuta projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta i aktualności planów miejscowych**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. Przedkładam pod obrady Rady Miasta Łącuta projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta i planów miejscowych stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Architektury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Gwizdak*

Pismo przygotowała: Beata Kałamarz-Tworek - Kierownik  
Wydział Architektury

tel. +48 17 249 04 66  
e.mail: architektura@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-10-10	Podpis sporządzającego pismo: <i>B-Tworek</i>	Podpis akceptującego pismo: <b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>Henryk Pazdan</i>
-------------------------------------	--	--

*Henryk Pazdan*

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 217/2018  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 12 października 2018 r.

**Uchwała Nr ...../2018  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia .....października 2018 r.**

**Projekt**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta oraz aktualności planów miejscowych**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz i oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łańcuta w latach 2014-2018 Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:*

§ 1. Stwierdza się aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta, które zostało uchwalone uchwałą Rady Miasta Łańcuta Nr XXXVI/247/2001 z dnia 31 października 2001r. zmienione w części uchwałą Nr XLIV/391/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 października 2010r. i uchwałą nr XX/146/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012r. w części dotyczącej aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Łańcuta.

§ 2. Stwierdza się potrzebę aktualizacji studium w zakresie nieobjętym w § 1. w celu dostosowania do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. i aktów wykonawczych.

§ 3. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Łańcuta zachowują aktualność w całości:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług i mieszkalnictwa Nr 1/96 w Łańcucie, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/233/97 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 18 lipca 1997r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 8, poz. 91 z dnia 29 sierpnia 1997r.);
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łańcucie, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/230/2001 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 31 lipca 2001r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 65, poz. 1168 z dnia 31 sierpnia 2001r.);

- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "trasy gazociągu DN 400" w Łąncucie, uchwalony uchwałą Nr VIII/52/2003 Rady Miasta Łąncuta z dnia 1 lipca 2003r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 78, poz. 1408 z dnia 31 lipca 2003r.);
- 4) Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (14) w mieście Łąncucie, uchwalone uchwałą Nr VI/40/2003 Rady Miasta Łąncuta z dnia 29 kwietnia 2003r. (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 44 poz. 4015 z dnia 17 maja 2003r.);
- 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Armii Krajowej w Łąncucie, uchwalony uchwałą Nr XXXIX/300/2014 Rady Miasta Łąncuta z dnia 2 września 2014r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2525 z dnia 29 września 2014 r.);
- 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Cetnarskiego w Łąncucie, uchwalony uchwałą Nr XL/238/2006 Rady Miasta Łąncuta z dnia 21 lipca 2006r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 109, poz. 1540 z dnia 1 września 2006r.);
- 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rozszerzenia terenu istniejącego cmentarza komunalnego przy ul. Mościckiego w Łąncucie, uchwalony uchwałą Nr XXXV/297/2009 Rady Miasta Łąncuta z dnia 2 grudnia 2009r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 12, poz. 278 z dnia 19 lutego 2010r.);
- 8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru tzw. „Księżych Górek” w Łąncucie, uchwalony uchwałą Nr XXV/147/2012 Rady Miasta Łąncuta z dnia 30 października 2012r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 46 z dnia 3 stycznia 2013r.);
- 9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Mościckiego w Łąncucie, uchwalony uchwałą Nr XXII/159/2012 Rady Miasta Łąncuta z dnia 11 grudnia 2012r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 513 z dnia 30 stycznia 2013r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Gwizdak*

**RADCA PRAWNY**

*Agata Mazur*

Pismo przygotowała: Beata Kałamarz-Tworek - Kierownik  
Wydział Architektury

tel. +48 17 249 04 20  
e.mail: architektura@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-10-11	Podpis sporządzającego pismo: <i>B-Tworek</i>	Podpis akceptującego pismo: <b>SEKRETARZ MIASTA</b> <i>Henryk Pazdan</i>
-------------------------------------	--	--

załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Nr 215/2018  
Burmistrza Miasta Łącuta  
z dnia 12 października 2018 r.

## Uzasadnienie

### w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta oraz aktualności planów miejscowych

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze. zm.) nakłada na organy samorządowe obowiązek dokonania okresowych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w ramach tej analizy przeprowadzenie oceny:

- przydatności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako instrumentów prawnych sterowania gospodarką przestrzenną,
- aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta.

Obserwacja i ocena zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta zmian stanowi istotny element ciągłości procesu gospodarki przestrzennej. Jest jednym z podstawowych warunków racjonalności i efektywności tego procesu.\

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łącuta została dokonana stosownie do art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze. zm.).

Stosownie do w/w ustawy burmistrz co najmniej raz w kadencji dokonuje takiej oceny, a wyniki analiz po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną przedstawia radzie miasta w celu podjęcia stosownej uchwały w sprawie aktualności studium i planów.

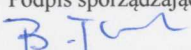

Rozwój gospodarczy i społeczny miasta jest procesem ciągłym, który w efekcie wywołuje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. Celem oceny jest określenie stopnia aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych i studium w świetle zmian jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łącuta w latach 2014-2018.

Pozytywnie oceniono zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem kierunków wskazanych w studium oraz korzystnie wpływających na kształtowanie przestrzeni w mieście.

Gminna Komisja urbanistyczno-Architektoniczna dla Miasta Łącuta na posiedzeniu w dniu 10.10.2018r. po dyskusji i zapoznaniu się w całością materiałów dotyczących analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz rekomendowała przyjęcie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym za lata 2014-2018 w mieście Łącucie, oceny aktualności planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta.

Pismo przygotowała: Beata Kałamarz-Tworek - Kierownik  
Wydział Architektury

tel. +48 17 249 04 20  
e.mail: architektura@um.łancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-10-11	Podpis sporządzającego pismo: 	Podpis akceptującego pismo:  <b>SEKRETARZ MIASTA</b>
-------------------------------------	--	---

Henryk Pazdan

**BURMISTRZ**

*Stanisław Gwizdak*