

Protokół Nr VII/2019

**z VII Sesji Rady Miasta Łańcuta
odbytej w dniu 27 lutego 2019 r.**

VII Sesja Rady Miasta Łańcuta VIII kadencji odbyła się pod przewodnictwem pana Adama Opalki – Przewodniczącego Rady Miasta.

Sesja odbyła się w sali wystawowej Miejskiego Domu Kultury w Łańcutie - rozpoczęła się o godz. 15.00 i trwała do godz. 16.30.

W Sesji na stan 14 radnych uczestniczyło 14 radnych, wobec czego Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał. Po zrealizowaniu pkt. 2 w Sesji uczestniczyło 15 radnych.

Prowadzący obrady przywitał zebranych gości i poinformował, że porządek Sesji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie.
2. Ślubowanie radnego, wybranego w wyborach uzupełniających do Rady Miasta Łańcuta.
3. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
4. Przyjęcie Protokołu Nr V/2019 z V Sesji oraz Nr VI/2019 z VI Sesji Rady Miasta Łańcuta.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/2018 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łańcuta (*Druk Rady Miasta Nr 14/2019*).
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/7/2018 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Łańcuta (*Druk Rady Miasta Nr 15/2019*).
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/9/2018 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Łańcuta (*Druk Rady Miasta Nr 16/2019*).
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Łańcuta na rok 2019 (*Druk Rady Miasta Nr 12/2019*).
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2019 (*Druk Rady Miasta Nr 13/2019*).
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (*Druk Rady Miasta Nr 17/2019*).
11. Podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (*Druk Rady Miasta Nr 18/2019*).
12. Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.
13. Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy V, a VII Sesją Rady Miasta Łańcuta.
14. Wolne wnioski i oświadczenia.

Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek, zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad w zakresie:

- wprowadzenia dodatkowego punktu o treści „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Łańcutie przy ul. Armii Krajowej (*Druk Rady Miasta Nr 19/2019*)”,

Więcej uwag, ani wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

W związku z powyższym, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie, zgłoszony wniosek. Za wprowadzeniem do porządku obrad powyższego punktu, głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady poinformował, że porządek obrad zostaje poszerzony o punkt dot. „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Łąncucie przy ul. Armii Krajowej”, który zostanie rozpatrzony, jako pkt 12.

W dalszej kolejności Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie porządek obrad po wprowadzonych zmianach, za przyjęciem którego głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

W dalszej kolejności przystąpiono do realizacji punktu:

Ślubowanie radnego, wybranego w wyborach uzupełniających do Rady Miasta Łąncuta.

Przystępując do realizacji niniejszego punktu obrad, Przewodniczący Rady pan Adam Opalka poinformował, że zgodnie z art. 23 a ustawy o samorządzie gminnym, przed przystąpieniem do wykonywania mandatu, radni składają ślubowanie. Chcąc uczynić zadość temu warunkowi, o złożenie ślubowania poprosił Pana Piotra Grabowskiego, wybranego na radnego w wyborach uzupełniających w dniu 10 lutego 2019 r.

Przed przystąpieniem do ślubowania, Przewodniczący Miejskiej Komisji Wyborczej w Łąncucie pan Tadeusz Podkowicz, odczytał protokół z wyborów uzupełniających do Rady Miasta Łąncuta, a następnie wręczył Panu Piotrowi Grabowskiemu zaświadczenie o wyborze na radnego Rady Miasta Łąncuta i pogratulował wyboru.

Następnie Przewodniczący Rady poprosił obecnych o powstanie i odczytał tekst roty ślubowania: „Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczystie obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”. Radny złożył ślubowanie, wypowiadając słowo „ślubuję”. „Tak mi dopomóż Bóg”.

Prowadzący obrady stwierdził, że radny Piotr Grabowski, stosownie do art. 23 a ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym, złożył ślubowanie i z tą chwilą objął mandat radnego Rady Miasta Łąncuta.

Ad. 4 Przyjęcie Protokołu Nr V/2019 z V Sesji oraz Nr VI/2019 z VI Sesji Rady Miasta Łąncuta.

Radni jednogłośnie 15 głosami za, przyjęli Protokół z V i VI Sesji Rady Miasta.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/2018 Rady Miasta Łąncuta z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łąncuta (Druk Rady Miasta Nr 14/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/2018 Rady Miasta Łąncuta z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łąncuta, przedstawił Przewodniczący Rady Miasta. Poinformował, że zmiana

w wyżej przytoczonej uchwale polega na wprowadzeniu do składu osobowego Komisji Rewizyjnej radnego Piotra Grabowskiego, który wyraził chęć uczestniczenia w jej pracach.

Uwag, pytań i propozycji zmian do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącucha www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/2018 Rady Miasta Łącucha z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łącucha została podjęta i otrzymała Nr VII/45/2019.

Ad.6 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/7/2018 Rady Miasta Łącucha z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Łącucha (Druk Rady Miasta Nr 15/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/7/2018 Rady Miasta Łącucha z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Łącucha, przedstawił Przewodniczący Rady Miasta. Poinformował, że zmiana w wyżej przytoczonej uchwale, polega na wprowadzeniu do składu osobowego Komisji Budżetu i Finansów radnego Piotra Grabowskiego, który wyraził chęć uczestniczenia w jej pracach.

Uwag, pytań i propozycji zmian do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącucha www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr II/7/2018 Rady Miasta Łącucha z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Łącucha została podjęta i otrzymała Nr VII/46/2019.

Ad.7 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/9/2018 Rady Miasta Łącucha z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Łącucha (Druk Rady Miasta Nr 16/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/9/2018 Rady Miasta Łącucha z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Łącucha, przedstawił Przewodniczący Rady Miasta. Poinformował, że zmiana w wyżej przytoczonej uchwale polega na wprowadzeniu do składu osobowego

Komisji Spraw Społecznych radnego Piotra Grabowskiego, który wyraził chęć uczestniczenia w jej pracach.

Uwag, pytań i propozycji zmian do projektu uchwały nie zgłoszono.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr II/9/2018 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania i ustalenia składu osobowego Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Łańcuta została podjęta i otrzymała Nr VII/47/2019.

Ad.8 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Łańcuta na rok 2019 (Druk Rady Miasta Nr 12/2019).

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Łańcuta na rok 2019, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Anna Rochecka Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz zapobieganie bezdomności zwierząt jest zadaniem własnym gminy, wynikającym z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt. Realizacja zapisów ustawy ma na celu rozwiązanie złożonego problemu, związanego z bezdomnymi zwierzętami, spowodowanego głównie takimi przyczynami, jak:

- niekontrolowane rozmnażanie zwierząt,
- porzucanie zwierząt przez właścicieli,
- ucieczki zwierząt,
- łatwość pozyskania zwierząt,
- brak edukacji i wiedzy społeczeństwa w zakresie metod zapobiegania bezdomności, ze szczególnym uwzględnieniem sterylizacji i kastracji.

Rada Gminy jest zobowiązana corocznie do dnia 31 marca, do przyjęcia w drodze uchwały, *Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt*. Stanowi to wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy. Program ma zastosowanie do wszystkich zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów oraz kotów wolno żyjących, a także bezdomnych zwierząt gospodarskich. Obejmuje on swoim zakresem realizację takich zadań jak:

- 1) odławianie bezdomnych zwierząt.
- 2) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- 3) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt.
- 4) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie.
- 5) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schronisku, a także zwierząt oddanych mieszkańcom do adopcji,
- 6) usypianie ślepych miotów,
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,

8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Wprowadzenie w życie zaproponowanych w niniejszym *Programie* działań, przyczyni się do zapewnienia dostatecznej opieki nad zwierzętami bezdomnymi. Zapobiegnie też sytuacjom w których mogłyby one zagrażać ludziom. Wdrożenie *Programu* pozwoli na sprawowanie kontroli nad rozrodem bezdomnych zwierząt, co przyczyni się do sukcesywnego zmniejszania się ilości bezdomnych psów i kotów, poprawę bezpieczeństwa mieszkańców w szczególności przed pogryzieniem i chorobami odzwierzęcymi. Pozytywnie wpłynie również na utrzymanie czystości i porządku w Mieście.

Z uwagi na występujący od lat problem bezdomności wśród zwierząt, przyjęcie *Programu* i jego realizacja, są w tej sytuacji uzasadnione.

Projekt *Programu*, zgodnie z zapisem zawartym w ustawie o ochronie zwierząt był konsultowany z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Łąncucie oraz Kołem Łowieckim - Klub Myśliwych „Diana” w Łąncucie. Zgodnie z art. 11 a ust. 8 ww. ustawy niewydanie opinii w przewidzianym 21 dniowym terminie przez Koło Łowieckie Klub Myśliwych „Diana” w Łąncucie uznano za akceptację przesłanego projektu *Programu*. Powiatowy Lekarz Weterynarii po analizie *Programu*, zaopiniował jego projekt pozytywnie. Środki na realizację *Programu* zostały zabezpieczone w budżecie Miasta Łąncuta na rok 2019.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łąncuta www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Łąncuta na rok 2019 została podjęta i otrzymała Nr VII/48/2019.

Zabierając głos, radny Adam Bielecki poinformował, że przy podejmowaniu przedmiotowego projektu uchwały wstrzymał się od głosu. Uzasadniając powyższe stanowisko podkreślił, że jego zdaniem kwota w wysokości 87 000 zł przeznaczona w budżecie miasta na realizację procedowanego Programu, jest niewspółmierna (pomimo, że nie jest przeciwny zwierzętom) do wysokości środków finansowych, przyznanych na działalność stowarzyszeń i klubów sportowych w mieście Łąncucie (100 000 zł).

Ad.9 Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łąncuta na rok 2019 (Druk Rady Miasta Nr 13/2019).

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Łąncuta, w imieniu Burmistrza Miasta Łąncuta, przedstawiła pani Joanna Flejszar Skarbnik Miasta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Przedłożony pod obrady Rady Miasta Łañcuta projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Łañcuta na rok 2018 obejmuje:

W dziale „RODZINA” dokonuje się przeniesienia dochodów bieżących z paragrafów 0940 i 0980 na paragraf 2360.

Zmniejsza się wydatki majątkowe na zadaniu „Przebudowa budynku Pl. Sobieskiego 19” o kwotę – 200.000 zł z przeznaczeniem na nowe zadanie inwestycyjne pn. Przebudowa drogi wewnętrznej łączącej ul. Kraszewskiego i 29 Listopada w Łañcucie.

Zmienia się nazwę zadania „Budowa oświetlenia ul. Boczna Kasprowicza” na zadanie „Budowa oświetlenia ulicy Kraszewskiego”.

Przeniesień wydatków dokonuje się również w dziale „Oświata i wychowanie”

Zmniejsza się dotację podmiotową w Przedszkolu Niepublicznym KLEKOTKA i zwiększa się dotację podmiotową w Przedszkolu Niepublicznym Sióstr Służebniczek NMP o kwotę 17.000 zł

Zmniejsza się odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w stołówkach szkolnych o kwotę 125.000 zł.

Zwiększa się wydatki na aktualizację dokumentów strategicznych o kwotę 5.000 zł (dotyczy budowy placu zabaw oraz siłowni plenerowej przy ul. Kąty).

Zwiększa się dotację podmiotową dla Miejskiego Domu Kultury w Łañcucie o kwotę 100.000 zł oraz dotację celową na Jubileusz XX Zespołu Pieśni i tańca „Mały Łañcut” w kwocie 20.000 zł.

W dziale Ochrona Zdrowia, zmniejsza się dotację celową na zadanie pn. „Prowadzenie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży” o kwotę 10.000 zł, natomiast zwiększa się dotację na zadanie „Prowadzenie zajęć tanecznych dla dzieci i młodzieży”- kwota 5.000 zł oraz na zadanie „Prowadzenie zajęć sportowych i imprez towarzyszących dla dzieci i młodzieży, jako forma przeciwdziałania uzależnieniom” kwota 5.000 zł.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łañcuta www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Łañcuta na rok 2019 została podjęta i otrzymała Nr VII/49/2019.

Ad.10 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (Druk Rady Miasta Nr 17/2019).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, w imieniu Burmistrza Miasta Łañcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubel Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Miasto Łańcut jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 1714/4 o pow. 128 m² położonej w Łańcucie ul. Kraszewskiego. Do działki przylegają 4 nieruchomości, z których jedna to droga dojazdowa od ulicy Kraszewskiego, trzy natomiast są działkami prywatnymi. Dwie działki przylegające są zabudowane budynkami mieszkalnymi, jedna niezabudowana użytkowana rolniczo. Działka gminna klasyfikowana jest jako użytek rolny, nie stanowi natomiast drogi dojazdowej dla żadnej nieruchomości do niej przylegającej. Z uwagi na to, że z działki korzysta bardzo mała liczba osób nie ma ona charakteru nieruchomości publicznej i jest ona zbędna miastu. Z wnioskiem o sprzedaż wystąpił jeden z właścicieli nieruchomości przyległej. W związku z tym miasto zamierza zbyć tę nieruchomość w przetargu ograniczonym, w którym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych. Mając zatem powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej została podjęta i otrzymała Nr VII/50/2019.

Ad.11 Podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Druk Rady Miasta Nr 18/2019).

Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubel Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku, weszło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1,2,6).

Ustawa o której mowa wyżej, dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie, w kwocie pozostałej do spłaty w każdym czasie trwania obowiązku

płatności (art. 7 ust. 7). Sumowane będą opłaty za przekształcenie w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności.

Ustawodawca wprowadził jednocześnie bonifikaty od opłaty jednorazowej w stosunku do gruntów Skarbu Państwa. W przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca wprowadził delegację dla organów stanowiących j.s.t. do udzielania takich bonifikat (art. 9 ust. 4), precyzując jednocześnie, że w stosownej uchwale powinny się znaleźć w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat (art. 9 ust. 5).

Zasadnym jest udzielenie w drodze uchwały Rady Miasta bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa. W związku z powyższym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącucia www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, została podjęta i otrzymała Nr VII/51/2019.

Ad.12 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Łącucie przy ul. Armii Krajowej (Druk Rady Miasta Nr 19/2019).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Łącucie przy ul. Armii Krajowej, w imieniu Burmistrza Miasta Łącucia, przedstawiła pani Jolanta Dubel Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Właściciel PPH „SEZAM”, wystąpił z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat, oznaczonej jako działka nr 3878/44 o pow. 0.2627 ha z przeznaczeniem na parking hotelowy. Dzierżawa nastąpiłaby w trybie bezprzetargowym za ustaloną odpłatnością wynikającą z Zarządzenia Burmistrza Miasta Łącucia i zgodnie z uchwałą o zasadach gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Nieruchomość ww. położona jest przy ul. Armii Krajowej, w sąsiedztwie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łącucie i w sąsiedztwie Hotelu Łącucia. Przedmiotowa działka objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego Nr 2/97 terenu modernizacji drogi krajowej nr 4 w Łańcucie (Uchwała Nr XXIX/230/201 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 21.07.2011 r.) Na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta działka położna jest w obszarze C1, teren przeznaczony pod zabudowę usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

W związku z powyższym, przedsiębiorca zainwestuje własne środki finansowe, będzie utrzymywał parking oraz pozwoli na korzystanie z miejsc postojowych uczestnikom imprez organizowanych przez MOSiR, a także wykona chodnik łączący przedmiotowy parking z parkingiem MOSiR-u. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Zabierając głos w powyższej sprawie, radny Wrzesław Żurawski mając na względzie przekazanie mieszkańcom pełnej informacji wyjaśnił, że Dyrektor MOSiR jako najbliższy sąsiad działki, którą zainteresowany jest inwestor, na jednym z posiedzeń Komisji zapewnił radnych, że dzierżawa terenu o którym mowa w przedmiotowym projekcie uchwały, nie będzie zagrożeniem dla działalności placówki, którą zarządza. Dyrektor nadmienił również, że wykonanie większego parkingu przy istniejącym Hotelu Łańcut, będzie korzystne ze względu na możliwość korzystania z miejsc postojowych uczestników imprez organizowanych przez MOSiR, a cieszących się dużą popularnością. Kończąc swoje wystąpienie, radny Wrzesław Żurawski podkreślił, że wyrażenie zgody na dzierżawę nieruchomości o której mowa w rozpatrywanym projekcie uchwały jest kontynuacją polityki miasta, która od wielu lat teren po tzw. PGR „Ogrody” w Łańcucie, przeznaczyła na cele turystyczne.

W nawiązaniu do wypowiedzi przedmówcy, Przewodniczący Rady podkreślił, że procedowany dokument był wnikliwie analizowany przez radnych na wspólnym posiedzeniu Komisji. Szerokiej dyskusji były poddane także wszystkie projekty uchwał, objęte porządkiem dzisiejszej Sesji Rady Miasta.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta www.lancut.biuletyn.net oraz na stronie internetowej www.lancut.pl.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Łańcucie przy ul. Armii Krajowej została podjęta i otrzymała Nr VII/52/2019.

Ad. 13 Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.

W punkcie tym, głos zabrał Burmistrz Pan Rafał Kumek, który wygłosił okolicznościowe przemówienie w związku z upływem 100 dni od objęcia Urzędu Burmistrza Miasta Łańcuta. Podkreślił, że z dniem 19 lutego 2018 r. spoczęła na jego osobie ogromna odpowiedzialność i zobowiązanie, ale jednocześnie to zaszczyt i osobista satysfakcja, którą daje każdego dnia

służba dla miasta i jego mieszkańców. Korzystając z okazji, że w dniu dzisiejszej Sesji Rady Miasta mija równo 100 dni od objęcia funkcji Burmistrza, pan Rafał Kumek przedstawił bilans podejmowanych w tym okresie czasu działań, zmierzających do rozwoju miasta i poprawy jakości życia jego mieszkańców. W swoim wystąpieniu zwrócił uwagę i szeroko omówił następujące zagadnienia:

- spłata zadłużenia i konieczność optymalizacji wydatków z budżetu miasta,
- zabezpieczenie środków finansowych pod realizację strategicznych inwestycji, wytyczających przemyślaną ścieżkę dalszego rozwoju miasta Łańcuta,
- dokonanie analizy finansowej za rok 2018 (zmniejszenie deficytu budżetowego w porównaniu z planowanym). Planowany deficyt opiewał na kwotę około 9 000 000 zł, natomiast po wstępnym rozliczeniu roku 2018 deficyt wyniesie 63 000 zł,
- pozostawienie stawek podatku bez zmian, czyli na takim samym poziomie (rozważane jest obniżenie niektórych podatków),
- wygospodarowanie środków na zadanie inwestycyjne (m.in. projektowanie i w konsekwencji przebudowa ulicy Wiejskiej, budowa placu zabaw przy ul. Kąty, poszerzenie terenu cmentarza komunalnego poprzez nabycie nowej działki),
- tzw. obwodnica miasta Łańcuta – droga DK 94 (uczestniczenie w radzie budowy, i spotkaniach dotyczących rozwiązań projektowych optymalizujących funkcję tranzytową i ruchu lokalnego (m. in. budowa i przesunięcia przystanków autobusowych, prawoskręt na ul. Bema, Orzeszkowej i W. Rutkiewicz, bezpośredni zjazd dwukierunkowy na parking przy ul. Żardeckiego, dodatkowe oświetlenie chodników),
- zmiana czasu pracy Urzędu Miasta w pełnym zakresie jego funkcjonowania (wspólnie z Gminą Łańcut, Starostwem Powiatowym),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (teren tzw. Książę Górki przeznaczony pod budownictwo jedno i wielorodzinne),
- prace związane z instalacją czytników ewidencji pobytu dziecka w miejskich przedszkolach,
- realizacja planu rozwoju oświaty Gminy Miasto Łańcut (m.in. wspomaganie rozwoju szkół w zakresie kształtowania kompetencji kluczowych, planowane doposażenie pracowni przedmiotowych we wszystkich szkołach podstawowych, prowadzenie prac zmierzających do złożenia wniosku dotyczącego budowy bezpiecznych nawierzchni na boisku szkolnym SP nr 4 i 2),
- złożenie wniosku o dofinansowanie żłobków w ramach ministerialnego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +”,
- wspomaganie łańcuckich organizacji pozarządowych, klubów i stowarzyszeń sportowych (dążenie do zaplanowania w kolejnych latach bardziej satysfakcjonujących kwot),
- sukcesywna realizacja Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- pozyskanie przez miasto dofinansowania w kwocie 6 900 000 zł na uzbrojenie 9 ha terenów inwestycyjnych przy ul. Polnej tzw. Strefa Aktywności Gospodarczej (program współfinansowany z RPO Województwa Podkarpackiego),
- przystąpienie w ramach partnerstwa z Rzeszowskim Obszarem Funkcjonalnym do projektu, związanego z wymianą źródeł ciepła,
- przystąpienie do projektów tj. Zintegrowany i Uspołeczniony Model Planowania Przestrzennego poprzez opracowanie strategii przestrzennej, co pozwoli na określenie kierunku rozwoju miasta oraz doposażenie w sprzęt Urzędu Miasta,
- podpisanie umowy partnerskiej na realizację projektów rewitalizacyjnych w ramach Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego,

- opracowanie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt,
- rozpoczęcie projektowania oraz procedowanie decyzji pozwolenia w zakresie przebudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu dróg wojewódzkich Cetnarskiego i Słowackiego,
- Obchody Dni Miasta Łańcuta,
- powołanie Społecznego Rzecznika Osób Niepełnosprawnych i Seniorów Miasta Łańcuta,
- działania zmierzające do rozpoczęcia budowy łącznika autostrady A4 z DK 94, która w znaczny sposób przyczyniłaby się do usprawnienia komunikacji Województwa Podkarpackiego, szczególnie w obrębie powiatów łańcuckiego i przeworskiego. Rada Miasta Łańcuta wystąpiła z apelem o wznowienie postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Podkarpackiego dotyczące wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

W dalszej części swojej wypowiedzi Burmistrz Miasta szczegółowo omówił działania podejmowane w miejskich jednostkach organizacyjnych Urzędu Miasta (placówki kultury i oświatowe, MOPS, MZB) oraz Spółkach (Ciepłownia, ŁZK). Na zakończenie wystąpienia, podziękował Radzie Miasta za konstruktywną dyskusję dla dobra miasta i jego mieszkańców oraz najbliższym współpracownikom Zastępcy Panu Michałowi Mglej, Sekretarzowi Miasta Panu Jarosławowi Reczek, Kierownikom i pracownikom Urzędu Miasta oraz wszystkim Dyrektorom jednostek organizacyjnych miasta, wykonujących na co dzień ciężką i mozolną pracę merytoryczną.

Przewodniczący Rady Miasta Pan Adam Opałka podziękował Burmistrzowi Miasta za udzielenie rzetelnej informacji oraz zaangażowanie w pracę na piastowanym stanowisku, życząc miastu kolejnych tak bogatych i sprzyjających lokalnej społeczności dni.

Ad. 14 Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy V a VII Sesją Rady Miasta Łańcuta.

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy V, a VII Sesją Rady Miasta Łańcuta, została doręczona radnym w formie elektronicznej i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji.

Ad.15 Wolne wnioski i oświadczenia.

W odpowiedzi na apel *radnego Wrzesława Żurawskiego* w sprawie podjęcia działań zmierzających do posprzątania miasta, Burmistrz Miasta poinformował, że została zakupiona nowa zamiatarka, która pozwoli na skuteczniejszą realizację tego zadania. Jednocześnie biorąc pod uwagę trwający okres zimowy zwrócił się z prośbą o wyrozumiałość i zapewnił że prace związane z poziomowym sprzątnięciem ulic zostaną wykonane najszybciej jak to będzie możliwe.

W nawiązaniu do udzielonej informacji pan Aleksander Cymerys Przewodniczącego Zarządu Osiedla „Śródmieście”, zapytał:

- a) czy miasto zawarło umowę ze Starostwem Powiatowym w kwestii sprzątnięcia ulic powiatowych zlokalizowanych na terenie miasta,


- b) jaką kwotę miasto płaci Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w związku z wpuszczaniem wód do potoku Mikośka, który powinien być poddany przynajmniej dwa razy w roku konserwacji i czyszczeniu.

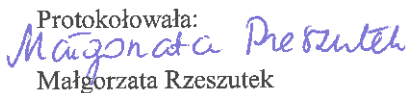
Ad a) Odnosząc się do powyższego, Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek wyjaśnił, że Prezes ŁZK Sp. z o.o. prowadzi rozmowy z Zarządem Dróg Powiatowych na temat uzgodnienia warunków współpracy w kwestii sprzątnięcia ulic powiatowych,

Ad b) Pani Joanna Flejszar Skarbnik Miasta poinformowała, że w roku ubiegłym (za niepełny rok) opłata dla Polskich Wód, wyniosła około 3 000 zł.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady zamknął VII Sesję Rady Miasta Łańcuta.

Na tym protokół zakończono.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

.....
(podpis Prowadzącego obrady)

Protokołowała:

Małgorzata Rzeszutek