RADA MIASTA
Łańcuta

Protokół Nr XI/2019
z XI Sesji Rady Miasta Łańcuta
odbytej w dniu 30 maja 2019 r.

XI Sesja Rady Miasta Łańcuta VIII kadencji odbyła się pod przewodnictwem pana Adama Opałki – Przewodniczącego Rady Miasta.
Sesja odbyła się w sali wystawowej Miejskiego Domu Kultury w Łańcucie - rozpoczęła się o godz. 14.00 i trwała do godz. 15.30.
W Sesji na stan 15 radnych w chwili jej otwarcia uczestniczyło 13 radnych, wobec czego Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał. Jeden z radnych dołączył do obradujących w trakcie realizacji punktu 2.

Prowadzący obrady przywitał zebranych gości i poinformował, że porządek Sesji przedstawia się następująco:
1. Otwarcie.
2. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
3. Przyjęcie Protokołu Nr VIII/2019, Nr IX/2019 oraz Nr X/2019 z VIII, IX oraz X Sesji Rady Miasta Łańcuta.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwały Nr XXIX/204/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego *(Druk Rady Miasta Nr 39/2019).*
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej *(Druk Rady Miasta Nr 41/2019).*
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Łańcut *(Druk Rady Miasta Nr 42/2019).*
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie *(Druk Rady Miasta Nr 40/2019).*
8. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łańcuta *(Druk Rady Miasta Nr 45/2019).*
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/69/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia na drogach publicznych miasta Łańcuta strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wprowadzenia wysokości opłat za postój pojazdów, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu ich poboru *(Druk Rady Miasta Nr 46/2019).*
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Łańcut, a Powiatem Łańcuckim w sprawie powierzenia Gminie Miastu Łańcut zadania z zakresu właściwości Powiatu Łańcuckiego dotyczącego prowadzenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach powiatowych w mieście Łańcucie *(Druk Rady Miasta Nr 47/2019).*
11. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2019 *(Druk Rady Miasta Nr 43/2019).*
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta *(Druk Rady Miasta Nr 44/2019).*
13. Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.
14. Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy IX a XI Sesją Rady Miasta Łańcuta.
15. Wolne wnioski i oświadczenia.

Przewodniczący Rady poinformował, że stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy o samorządzie gminnym, Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną

większością głosów ustawowego składu Rady i zapytał, czy są jakieś propozycje zmian do ustalonego porządku obrad.

Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek, zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad w zakresie:

- wprowadzenia dodatkowego punktu o treści „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu (*Druk Rady Miasta Nr 48/2019)*",
- wprowadzenia dodatkowego punktu o treści „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie (*Druk Rady Miasta Nr 49/2019)*",

Więcej uwag, ani wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

W związku z powyższym, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski.

Za wprowadzeniem do porządku obrad punktu dot. „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu", głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady poinformował, że porządek obrad zostaje poszerzony o punkt dot. „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu", który zostanie rozpatrzony, jako pkt 11.

Za wprowadzeniem do porządku obrad punktu dot. „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie", głosowało 13 radnych, nikt nie było przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady poinformował, że porządek obrad zostaje poszerzony o punkt dot. „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie", który zostanie rozpatrzony, jako pkt 14.

W trakcie realizacji niniejszego punktu, do obradujących dołączył radny Piotr Grabowski.

W dalszej kolejności Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie porządek obrad po wprowadzonych zmianach, za przyjęciem którego głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Po zakończeniu procedury głosowania, Prowadzący obrady poinformował, że ostatecznie porządek obrad XI Sesji ukształtował się następująco:

3. Przyjęcie Protokołu Nr VIII/2019, Nr IX/2019 oraz Nr X/2019 z VIII, IX oraz X Sesji Rady Miasta Łańcuta.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/204/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego *(Druk Rady Miasta Nr 39/2019).*
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej *(Druk Rady Miasta Nr 41/2019).*
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Łańcut *(Druk Rady Miasta Nr 42/2019).*

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie *(Druk Rady Miasta Nr 40/2019).*
8. Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łańcuta *(Druk Rady Miasta Nr 45/2019).*
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/69/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia na drogach publicznych miasta Łańcuta strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wprowadzenia wysokości opłat za postój pojazdów, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu ich poboru *(Druk Rady Miasta Nr 46/2019).*
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Łańcut, a Powiatem Łańcuckim w sprawie powierzenia Gminie Miastu Łańcut zadania z zakresu właściwości Powiatu Łańcuckiego dotyczącego prowadzenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach powiatowych w mieście Łańcucie *(Druk Rady Miasta Nr 47/2019).*
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu (*Druk Rady Miasta Nr 48/2019).*
12. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2019 *(Druk Rady Miasta Nr 43/2019).*
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta *(Druk Rady Miasta Nr 44/2019).*
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie *(Druk Rady Miasta Nr 49/2019).*
15. Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.
16. Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy IX, a XI Sesją Rady Miasta Łańcuta.
17. Wolne wnioski i oświadczenia.

Ad. 3 Przyjęcie Protokołu Nr VIII/2019, Nr IX/2019 oraz Nr X/2019 z VIII, IX oraz X Sesji Rady Miasta Łańcuta.

Radni jednogłośnie 14 głosami za, przyjęli Protokół z VIII, IX i X Sesji Rady Miasta.

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/204/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego (Druk Rady Miasta Nr 39/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/204/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Grzegorz Paczocha Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Zdrowia. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:
W dniu 27 marca 2019 r. Rada Miasta Łańcuta podjęła Uchwałą nr VIII/54/2019 w sprawie projektu zmiany uchwały Nr XXIX/204/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego. W/w uchwała zgodnie z art. 208, 209 i 212 Ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, została przekazana do zaopiniowania Podkarpackiemu Kuratorowi Oświaty oraz Związkowi Nauczycielstwa Polskiego i NSZZ „Solidarność" Pracowników Oświaty w Rzeszowie. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Podkarpackiego Kuratora Oświaty oraz Związków Zawodowych zasadnym jest podjęcie

uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/204/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/204/2017 Rady Miasta Łańcuta z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, została podjęta i otrzymała Nr XI/71/2019.

Ad.5 Podjęcie uchwały w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej (Druk Rady Miasta Nr 41/2019).

Projekt uchwały w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Piotr Skitał Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:
Droga przy ul. Orląt Łańcuckich zaliczona jest do kategorii dróg publicznych gminnych w Łańcucie. Część pasa drogowego przeznaczona do wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej, w chwili obecnej zagospodarowana jest jako pas zieleni. Właściciele działek przyległych do pasa drogowego wystąpili do Burmistrza Miasta Łańcuta z prośbą, o wykupienie części przedmiotowej działki (łącznie 0,0208 ha) i przeznaczenie jej na powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 5272, 5273, 5274, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym. Pozbawienie drogi kategorii drogi gminnej, następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu. Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń,

umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia części drogi gminnej kategorii drogi gminnej, została podjęta i otrzymała Nr XI/72/2019.

Ad.6 Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Łańcut (Druk Rady Miasta Nr 42/2019).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Łańcut, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Piotr Skitał Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada Gminy na podstawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanego przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne. Organ regulacyjny, tj. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje projekt regulaminu w zakresie zgodności z przepisami ustawy i wydaje, w drodze postanowienia.

Rada Miasta Łańcuta podjęła Uchwałę Nr VI/44/2019 z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. W dniu 07.03.2019 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Regionalne Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Rzeszowie wydał Postanowienie do przedmiotowego regulaminu. Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. uwzględnił wszystkie uwagi wymienione w tym Postanowieniu i przedstawił nowy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasto Łańcut, została podjęta i otrzymała Nr XI/73/2019.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie (Druk Rady Miasta Nr 40/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubiel – Bawor inspektor Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Projekt niniejszej uchwały dotyczy zmian statutu jednostki budżetowej Miejskiego Zarządu Budynku w Łańcucie. Zmiana dotyczy rozszerzenia zadań jednostki w zakresie zarządzania i administrowania Strefą Płatnego Parkowania w Łańcucie. Uchwałą Nr IX/69/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 kwietnia 2019r. została utworzona Strefa Płatnego Parkowania na terenie Miasta Łańcuta. Mając powyższe na uwadze, przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie, została podjęta i otrzymała Nr XI/74/2019.

Ad.8 Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 45/2019).

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łańcuta, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Adam Zebzda Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

21 kwietnia 2019 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Ustawodawca przychylił się do wniosków kierowanych przez właścicieli lokali mieszkalnych, dotyczących konieczności wprowadzenia zmian ustawowych w celu dostosowania mieszkaniowego zasobu do zmieniającego się rynku mieszkaniowego i oczekiwań najemców.

Najważniejsze zmiany w przywołanej ustawie oraz w proponowanej treści uchwały to:

- określono zasady ustalania wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, który ustala się zgodnie z przepisami wykonawczymi na podstawie ustawy o dodatkach mieszkaniowych,

- z zasobów mieszkaniowych gminy znika pojęcie lokalu socjalnego, a w zamian powstała definicja umowy najmu socjalnego,
- ustawa dopuszcza możliwość zawierania umów najmu pomieszczeń tymczasowych tj. pomieszczeń nadających się do zamieszkania z przeznaczeniem dla osób, które w wyniku wyroków o opróżnienie lokalu nie otrzymały uprawnienia do zawarcie umowy najmu socjalnego, z tym, że umowa taka może być zawarta na okres od 1 miesiąca do max. 6 miesięcy,
- ustawodawca wprowadził możliwość weryfikacji spełnienia przez najemców lokali mieszkalnych, kryteriów wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem zajmowanego lokalu - nie częściej niż co 2,5 roku,
- w przypadku nie złożenia deklaracji przez najemcę, ustawa daje możliwość podwyższenia wysokości stawki czynszu do wysokości 8% wartości odtworzeniowej w skali roku – obecna wysokość czynszu nie mogła być wyższa niż 3 % wartości odtworzeniowej w skali roku,
- ustawodawca wprowadził definicję „pobliskiej miejscowości" jako miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem,
- proponujemy również zmianę załącznika do uchwały, którym jest wniosek mieszkaniowy - zmianie ulega przede wszystkim sposób potwierdzenia zameldowania w USC, który będzie dokonywany na formularzach USC (jest to zmiana wnioskowana przez USC).

W związku z powyższymi zmianami w ustawie, istnieje konieczność dostosowania zapisów prawa miejscowego do obecnie obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Zabierając głos, radny Wrzesław Żurawski poinformował, że dostrzega brak w uzasadnieniu do przedmiotowego projektu uchwały stwierdzenia, iż z opracowanego dokumentu wynika zdecydowana polityka miasta w stosunku do mieszkańców, którzy korzystają z lokali komunalnych pomimo, że stać ich na inne miejsce zamieszkania. Stwierdził, że lokale komunalne są wartością oferowaną przez miasto uboższym mieszkańcom, dlatego też zapisy uchwały mają na celu opuszczenie mieszkań przez zamożniejszych lokatorów w zamian za zwiększenie dostępności do lokali osób oczekujących w kolejce na ich przydział. Kontynuując swoją wypowiedź, poprosił o udzielenie informacji na temat wielkości kolejek osób ubiegających się o najem mieszkania komunalnego, ich oczekiwań oraz przedstawienia sytuacji dotyczącej zasobu mieszkaniowego, zarządzanego przez MZB. Podkreślił, że gospodarka mieszkaniami o których mowa w przedłożonym projekcie uchwały, jest sprawą dość wrażliwą, ponieważ miasto nie jest deweloperem zyskującym na wynajmie mieszkań, a dodatkowo ponosi z tego tytułu obciążenia finansowe. Reasumując powyższe, poprosił o udzielenie szerszej informacji na temat dalszej polityki miasta w kwestii gospodarowania mieszkaniami będącymi ich własnością.

Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek wyjaśnił, że miasto nie wprowadza nowych zasad w kwestii przydziału mieszkań komunalnych i socjalnych, a także nie ogranicza ich dostępności. Powyższa uchwała jest wynikiem nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, dlatego też, zachodzi konieczność dostosowania zapisów uchwały do obowiązującego prawa.

Odnosząc się do wypowiedzi radnego Wrzesława Żurawskiego, pan Adam Zebzda Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie wyjaśnił, że w chwili obecnej na mieszkania komunalne oczekuje kilkanaście osób, których podania zostały zweryfikowane (osoby mają uprawnienia do przydziału lokali), jednak rotacja związana z przydziałem mieszkań jest niewielka. Mieszkania o których wyżej mowa uzyskiwane są tylko i wyłącznie w przypadku gdy stają się pustostanem (samotnie umierający najstarsi najemcy lokali). Podkreślił, że wprowadzona nowelizacją ustawy zmiana, pozwala na przeprowadzenie (nie częściej niż co 2,5 roku) przeanalizowania dochodów osób posiadających lokale komunalne, co ma istotne znaczenie, ponieważ często jest tak, że najemcy, którzy 20 lat temu otrzymali takie lokum, w ciągu swojego życia znacznie podniosły swój status życiowy, jednak gmina nie miała narzędzi do weryfikacji zaistniałych okoliczności i w konsekwencji wypowiedzenia umowy najmu. Reasumując poinformował, że w Gminie Miasto Łańcut przydział mieszkań następuję sukcesywnie w zależności od ich dostępności, na co oczekuje kilkanaście osób.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łańcuta została podjęta i otrzymała Nr XI/75/2019.

Ad.9 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/69/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia na drogach publicznych miasta Łańcuta strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wprowadzenia wysokości opłat za postój pojazdów, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu ich poboru (Druk Rady Miasta Nr 46/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/69/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia na drogach publicznych miasta Łańcuta strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wprowadzenia wysokości opłat za postój pojazdów, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu ich poboru, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Adam Zebzda Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:
Proponowana zmiana wynika z faktu, że Miasto Łańcut będzie realizować zadanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VI „Spójność przestrzenna i społeczna", Działanie 6.5 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej - Zintegrowane Inwestycje Terytorialne, który w zakresie rzeczowym obejmuje min. „Rewitalizację Placu Sobieskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb utworzenia traktów spacerowych, przestrzeni turystycznej, kulturalnej i edukacyjnej".

Powyższe działanie powoduje, że w okresie realizacji zadania obejmującym także okres trwałości projektu, Miasto nie może uzyskiwać dochodów z inwestycji współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej. Okres trwałości projektu wynosi 5 lat od daty złożenia ostatniego wniosku o płatność i dopiero po tym okresie będzie możliwość rozbudowy strefy płatnego parkowania o 2 odcinki dróg, łączących ul. Królowej Elżbiety z ul. Plac Sobieskiego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr IX/69/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia na drogach publicznych miasta Łańcuta strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wprowadzenia wysokości opłat za postój pojazdów, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu ich poboru, została podjęta i otrzymała Nr XI/76/2019.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Łańcut, a Powiatem Łańcuckim w sprawie powierzenia Gminie Miastu Łańcut zadania z zakresu właściwości Powiatu Łańcuckiego dotyczącego prowadzenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach powiatowych w mieście Łańcucie (Druk Rady Miasta Nr 47/2019).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Łańcut, a Powiatem Łańcuckim w sprawie powierzenia Gminie Miastu Łańcut zadania z zakresu właściwości Powiatu Łańcuckiego dotyczącego prowadzenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach powiatowych w mieście Łańcucie, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Adam Zebzda Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:
W dniu 17 kwietnia 2019 r. Rada Miasta Łańcuta podjęła uchwałę w sprawie ustanowienia na drogach publicznych miasta Łańcuta strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wprowadzenia wysokości opłat za postój pojazdów, wysokości opłaty dodatkowej i sposobu ich poboru. W związku z faktem, że strefa płatnego parkowania obejmuje również fragmenty dróg powiatowych istnieje konieczność zawarcia porozumienia, w którym Powiat powierza Miastu zadanie z zakresu właściwości Powiatu Łańcuckiego dotyczącego prowadzenia strefy płatnego parkowania na drogach powiatowych w mieście Łańcucie. Ponieważ Miasto będzie prowadziło postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy strefy płatnego parkowania oraz będzie ponosić z tego tytułu koszty, oraz w związku z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zmianami) porozumienie z powiatem łańcuckim określa zasady ponoszenia przez oba samorządy kosztów utworzenia strefy oraz późniejszego jej utrzymania i administrowania, a także zasady przekazywania wpływów z wszystkich opłat parkingowych w zależności od miejsca ich uzyskania. Powiat pokrywa powyższe koszty poprzez udzielenie Gminie dotacji celowej, podlegającej miesięcznym i rocznym rozliczeniom. Wpływy z opłat parkingowych uzyskane z miejsc parkingowych, zlokalizowanych przy drogach miejskich będą przekazywane na konto Miasta, natomiast wpływy z opłat parkingowych uzyskane z miejsc parkingowych, zlokalizowanych przy drogach powiatowych będą przekazywane na

konto Powiatu. Treść porozumienia została przedstawiona Staroście Łańcuckiemu w celu podjęcia stosownych uchwał przez Radę Powiatu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radny Wrzesław Żurawski stwierdził, że przedmiotowy projekt uchwały jest rozwiązaniem prowizorycznym, dlatego też ze swej strony ponownie namawia do przejmowania niektórych ulic powiatowych, dzięki czemu miasto uniknie wielu problemów związanych z podziałem administrowania. (np. rozliczanie, sprzątanie).

Ustosunkowując się do powyższego, pan Adam Zebzda wyjaśnił, że porozumienie stanowiące załącznik do niniejszego projektu uchwały określa bieżący stan prawny i jeżeli zostaną podjęte rozmowy Burmistrza Miasta i Starosty w kwestii przejęcia dróg, to wówczas takie zmiany zostaną wprowadzone.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Łańcut, a Powiatem Łańcuckim w sprawie powierzenia Gminie Miastu Łańcut zadania z zakresu właściwości Powiatu Łańcuckiego dotyczącego prowadzenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach powiatowych w mieście Łańcucie, została podjęta i otrzymała Nr XI/77/2019.

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu (Druk Rady Miasta Nr 48/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubiel – Bawor inspektor Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:
Miasto Łańcut jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 5028/2 o pow. 0.1904 ha położonej w Łańcucie ul. Armii Krajowej. Działka gminna sklasyfikowana jako użytek – łąka i rola, użytkowna rolniczo, obecnie była dzierżawiona. Przedmiotowa działki nie jest objęta miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego, ale zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta działka jest w terenach M-4 - obszar zabudowy mieszkaniowej. Miasto nie zamierza zagospodarować jej we własnym zakresie, dlatego zamierza ją zbyć w drodze przetargu z zachowaniem obowiązującej procedury. Cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę. Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będę wydatkowane na realizacje zadań gminnych tj. na inwestycje miejskie, w tym drogi. Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnianie.
Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Radni nie zgłosili żadnych uwag, wniosków, ani propozycji zmian do przedmiotowego dokumentu.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu, została podjęta i otrzymała Nr XI/78/2019.

Ad. 12 Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2019 (Druk Rady Miasta Nr 43/2019).

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Łańcuta wraz z autopoprawką dotyczącą przeniesień między wydatkami majątkowymi, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Joanna Flejszar Skarbnik Miasta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:
Zwiększa się dochody i wydatki budżetu o kwotę 2.083.406,10 zł.
1) z tytułu wpływów z pozostałych odsetek o kwotę 35.000 zł,
2) z tytułu rozliczeń publiczno – prawnych – 27.660 zł,
3) z tytułu wpłat środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego – 210.987,10 zł, z przeznaczeniem na zadania majątkowe:
   a) Projekt drogowy Dębnik – 59.155 zł
   a) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach Projektu „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF – projekt budowlany – strefa ekonomiczna" – 151.832,10 zł.
4) z tytułu dotacji na zadania finansowane z udziałem środków Unii Europejskiej tj.
   a) Projekt „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej – PKA" – zgodnie z umową o współpracy partnerskiej z dnia 26 lipca 2017 r. (budowa 5 stojaków rowerowych)
      Całkowity koszt projektu 2.006 zł
      Dofinansowanie – 1.386 zł
      Wkład własny 620 zł.
   b) Projekt „Rozwinięcie zasobów ludzkich i rzeczowych do prowadzenia procesu pogłębionych konsultacji i monitoringu społecznego w obszarze zagospodarowania i planowania przestrzennego w 20 gminach z terenu całej Polski"
      Całkowity koszt projektu 19.600 zł
      Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – 16.518 zł
      Z budżetu państwa 3.082 zł
   c) Projekt „Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF"
      Zadanie realizowane w 2019-2021.
      Całkowity koszt projektu – 15.103.000 zł (realizacja w 2019 r. 1.310.000 zł)

Dofinansowanie na poziomie 41,53% tj. 6.320.031,52 zł (realizacja w 2019 r. 540.710 zł)
Wkład własny Miasta Łańcuta – 8.898.368,48 zł , (realizacja w 2019 r. 765.130 zł)

d) Projekt „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF – etap II
Zadanie realizowane w 2019-2021.
Całkowity koszt projektu 10.000.000 zł (realizacja w 2019 r. 1.800.000 zł)
Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – 6.910.569,11 zł (realizacja w 2019 r. 1.243.903 zł)
Wkład własny – 3.089.430,89 zł (realizacja w 2019 r. 556.098 zł.)

Ponadto zwiększa się wydatki na dotację celową dla:

1) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – na konserwacje i utrzymanie potoku Mikośka – 30.000 zł
2) Ochotniczej Straży Pożarnej OSP Przedmieście – budowa ogrodzenia przy budynku OSP – 6.000 zł
3) Miasta Rzeszowa na organizację przewozów pasażerskich w zakresie publicznego transportu zbiorowego- 660 zł.

Zwiększa się wydatki bieżące na remont Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Łańcucie – 26.000 zł.
Dokonuje się przeniesień wydatków bieżących i majątkowych zgodnie z dyspozycją kierowników i dyrektorów jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2019, została podjęta i otrzymała Nr XI/79/2019.

Ad. 13 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 44/2019).

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Joanna Flejszar Skarbnik Miasta.
Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:
W związku ze zmianami budżetu Miasta Łańcuta w zakresie:

1) zmiany planu dotacji na zadania bieżące i zadania majątkowe,
2) zwiększeniu planowanych wydatków bieżących i majątkowych budżetu,
3) przeniesienia planowanych wydatków,

dokonuje się aktualizacji wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta, według poniższego zestawienia:

1) Zmiany wartości dochodów budżetu 2019 r.

Wyszczególnienie	Uchwała Nr VIII/61/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 27 marca 2019 r.	Zmiany	WPF po zmianach
Dochody ogółem	**82 002 719,59**	**2 181 510,69**	**84 184 230,28**
Dochody bieżące	74 878 084,59	180 364,59	75 058 449,18
Dochody majątkowe	7 124 635,00	2 001 146,10	9 125 781,10

2) Zmiany wartości wydatków budżetu w 2019 r.

Wyszczególnienie	Uchwała Nr VIII/61/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 27 marca 2019 r.	Zmiany	WPF po zmianach
Wydatki ogółem	**82 002 719,59**	**2 181 510,69**	**84 184 230,28**
Wydatki bieżące	73 591 277,59	174 364,59	73 765 642,18
Wydatki majątkowe	8 411 442,00	2 007 146,10	10 418 588,10

Zgodnie z art. 231 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2017.2077 z pózn.zm.) wprowadzanie nowych oraz zmiana kwot wydatków na realizację przedsięwzięć, może nastąpić w wyniku podjęcia uchwały organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.
W związku z tym do wykazu przedsięwzięć do wieloletniej prognozy finansowej wprowadza się wydatki majątkowe na:
1) Zadanie pn. Kompleksowa rewitalizacja na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego".
2) Zadanie „Tworzenie warunków" dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF – etap II".

Głównym celem projektu „Kompleksowa rewitalizacja na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego" jest ograniczenie istotnych problemów zidentyfikowanych w LPR na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji w poszczególnych gminach wchodzących w skład ROF.

Zakres rzeczowy projektu Miasta Łańcuta obejmuje:

1. **„Rewitalizacja Placu Sobieskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb utworzenia traktów spacerowych, przestrzeni turystycznej, kulturalnej i edukacyjnej".** W ramach robót budowlanych planuje się wykonać: przebudowę miejsc postojowych; przebudowę nawierzchni z kostki brukowej i asfaltowej; przebudowę chodników; budowę nowych alejek spacerowych; przebudowę i remont ulic; remont i przebudowę sieci wodociągowej i sanitarnej; budowę kanalizacji deszczowej; wymianę opraw i słupów oświetleniowych oraz wprowadzenie oświetlenia punktowego; wprowadzenie nowych nasadzeń drzew ozdobnych oraz nowych aranżacji zagospodarowania zieleni miejskiej; objęcie zabiegami pielęgnacyjnymi drzew istniejących; przeprojektowanie zieleni; montaż małej architektury; przeprowadzenie prac archeologicznych; montaż info-kiosku, masztów; roboty budowlane, remontowe i rozbiórkowe.
2. **„Rewitalizacja przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkaniowych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie".** W ramach robót budowlanych planuje się wykonać: remont i/lub wykonanie nowych dróg dojazdowych; remont i/lub wykonanie nowych chodników; zwiększenie liczby i wykonanie nowych miejsc postojowych; wykonanie infrastruktury kanalizacji deszczowej; remont i/lub przebudowa sieci sanitarnej i wodociągowej; remont i/lub wymiana studni pompowych; uporządkowanie zieleni, wykonanie cięć sanitarnych oraz pojedynczych wycinek drzew; usunięcie pniaków pozostałych po wycince drzew; nowe nasadzenia i uporządkowanie roślinności; budowę

i remont placów zabaw i siłowni zewnętrznych; wymianę lamp oświetleniowych; zakup i montaż małej architektury (m.in. ławki, stoliki z krzesełkami, kosze na śmieci, stojaki na rowery, urządzenie mini siłowni na świeżym powietrzu); roboty budowlane, rozbiórkowe i remontowe.

3. **„Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Piłsudskiego 70a w Łańcucie oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, rekreacyjnych i społecznych".** W ramach robót budowlanych planuje się wykonać: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dokumentacji technicznej niezbędnej dla obiektów zabytkowych; roboty konserwatorskie i restauracyjne; wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; posadzki; schody wejściowe do budynku i podjazd dla osób z niepełnosprawnościami; elewację; wymianę więźby dachowej i pokrycia dachowego; instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne z przyłączami: wody zimnej, c.w.u., ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; instalację przeciwpożarową; instalację niskoprądową i teletechniczną; instalację c.o. oraz wentylację; klimatyzację; roboty elektryczne; aranżację i wykończenie wnętrz; roboty termomodernizacyjne budynku; roboty budowlane, rozbiórkowe i remontowe; zagospodarowanie terenu i mała architektura.
4. **„Rewitalizacja i zagospodarowanie Lasu Bażantarnia w Łańcucie dla potrzeb Parku Wypoczynku i Rekreacji".** W ramach robót budowlanych planowane jest do wykonania: zagospodarowanie terenów zielonych lasu i adaptacja ich do pełnienia nowych funkcji w zakresie edukacji, turystyki i sportu; przywrócenie pierwotnego układu historycznego podziału lasu na (dukty i ścieżki), wyznaczenie ścieżek rowerowych, pieszych, ścieżek zdrowia i edukacyjnych; oczyszczenie i uporządkowanie terenu; nowe urządzenie lasu komunalnego, zabiegi pielęgnacyjne drzewostanu i nowe nasadzenia; budowa małej architektury; budowa urządzeń do czynnego uprawiania sportu.

Obecnie wniosek o dofinansowanie na w/w zadanie jest w trakcie oceny merytorycznej.
W przypadku pozytywnej akceptacji sposób finansowania projektu będzie przedstawiać się następująco:
Całkowity koszt zadania – 15.106.000 zł
Koszty kwalifikowane – 15.106.000 zł.
Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – 6.273.521,80 zł (tj. 41,53% kosztów kwalifikowanych)
Wkład własny Miasta w kwocie 8.832.478,20 zł zostanie sfinansowany z dochodów własnych Miasta Łańcuta.
Realizacja zakresu rzeczowego projektu w latach 2019-2021.

Głównym celem projektu pn. „Tworzenie warunków" dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF etap II" jest uzbrojenie terenów przeznaczonych dla lokowania działalności gospodarczej, co przyczyni się do podniesienia konkurencyjności gospodarki obszaru poprzez tworzenie warunków rozwoju dla innowacyjnych przedsiębiorstw, jak również wzrostu krajowej i międzynarodowej konkurencyjności gospodarki oraz do poprawy atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

Projekt dotyczy uzbrojenia terenów inwestycyjnych Miasta Łańcuta przy ul. Polnej o powierzchni 20,7134 ha, z której 9 ha przeznaczone jest dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.
- wybudowanie 800 m sieci wodociągowej,
- wybudowanie 400 m sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków,
- budowę 700 m kanalizacji deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi,
- wykonanie 606,55 m dróg wewnętrznych.

Realizacja zakresu rzeczowego projektu: styczeń 2019 – marzec 2021.
Całkowity koszt zadania – 9.800.000 zł
Koszty kwalifikowane – 7.967.479,67 zł

Dofinansowanie (85% kosztów kwalifikowanych) kwota 6.772.358 zł
Wkład własny Miasta i wydatki niekwalifikowane w kwocie 3.027.643 zł zostanie sfinansowany z dochodów własnych Miasta Łańcuta.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr XI/80/2019.

Ad.14 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie (Druk Rady Miasta Nr 49/2019).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Joanna Flejszar Skarbnik Miasta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w prawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji.
Wkłady mogą być przez jednostki samorządu terytorialnego wnoszone do spółek:
1) przy ich tworzeniu , kiedy gmina zakłada daną spółkę,
2) przy przystępowaniu do spółek już istniejących,
3) przy podwyższeniu kapitału zakładowego już istniejącej spółki, w której jednostka samorządu terytorialnego jest wspólnikiem.

Wkłady wnoszone przez jednostki samorządu terytorialnego do spółek kapitałowych, mogą mieć charakter pieniężny lub niepieniężny. Miasto Łańcut jest jedynym wspólnikiem Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
Kapitał zakładowy ŁZK wynosi obecnie 24.174.000 zł i dzieli się na 24 174 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 1.000 zł. Wkłady te zostały wniesione przez Miasto Łańcut w formie aportu (grunty, infrastruktura) oraz wkład pieniężny.
Projekt uchwały Rady Miasta Łańcuta, zawiera postanowienia dotyczące wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego do Spółki ŁZK w formie wkładu pieniężnego o wartość 500.000 zł, w zamian za 500 nowo utworzonych udziałów.
Po wniesieniu wkładu, kapitał zakładowy Spółki wyniesie 24.674.000 zł i składać się będzie z 24.674 udziałów o wartości 1.000 zł każdy.

Przewodniczący Rady poinformował, że temat którego dotyczy przedmiotowy projekt uchwały był przedmiotem wspólnego posiedzenia Komisji, jednak w związku z tym, że został wprowadzony do porządku obrad w dniu dzisiejszym i nie ma opinii Komisji, zaprosił radnych do dyskusji

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały.
Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych. Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łańcucie, została podjęta i otrzymała Nr XI/81/2019.

Ad. 15 Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przestawionej informacji.

Ad. 16 Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy IX, a XI Sesją Rady Miasta Łańcuta.

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy IX, a XI Sesją Rady Miasta Łańcuta, została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przestawionej informacji.

Ad. 17 Wolne wnioski i oświadczenia.

Obecni na posiedzeniu Sesji, zwrócili się do Burmistrza Miasta z następującymi sprawami:

1) *Radny Wrzesław Żurawski* – nawiązując do wykonanych przy Potoku Mikośka prac czyszczących obrzeże, zwrócił się z prośbą o pogłębienie rzeczki pod mostkiem na ul. Sienkiewicza, przy którym zatrzymują się zanieczyszczenia. Dodatkowo mając na względzie zmienne warunki pogodowe, a więc pojawiające się pory deszczowe poprosił, o bieżące przeglądy wszystkich przepustów i mostków.
2) *Radny Adam Bielecki* – zwrócił się z prośbą, o interwencję w Starostwie w sprawie uporządkowania chodnika wzdłuż dworca autobusowego przy ul. Kościuszki,
3) *Pan Aleksander Cymerys – Przewodniczący Zarządu Osiedla „Śródmieście"* – w imieniu mieszkańców zwrócił się z prośbą, o podjęcie rozmów z PKP w kwestii zabezpieczenia przejazdu kolejowego przy ul. Polnej,
4) *Pan Aleksander Cymerys – Przewodniczący Zarządu Osiedla „Śródmieście"* – zapytał, na jakim etapie jest sprawa związana z remontem ul. Wyszyńskiego,

W odpowiedzi na powyższe zapytania, Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek wyjaśnił, że:

Ad 1) Miasto wystąpiło z pismem do Zarządu Dróg Powiatowych i Starosty o wyczyszczenie i odmulenie przepustów. Odnośnie mostu przy ul. Sienkiewicza poinformował, że ŁZK Sp. z.o.o. dokona przeglądu i wykona zasugerowane prace,

Ad 2) zwrócił uwagę, że miasto nie może wykonywać prac porządkowych za wszystkich zarządców dróg zlokalizowanych na terenie Łańcuta, którzy sami powinni dbać o swoje mienie. Miasto wystąpiło z pismem do Powiatu o sprzątanie wszystkich chodników przy drogach powiatowych i będzie monitorowało, realizację tych prac. W powyższym zakresie podjęto również rozmowy z Zarządem Dróg Wojewódzkich.

Ad 3) –Polskie Koleje Państwowe poinformowały, że na chwilę obecną nie mają środków finansowych na realizację tej inwestycji, nie mniej jednak mając na uwadze bezpieczeństwo osób korzystających z tego przejazdu, miasto wystosuje kolejne pismo w tej sprawie (wykonanie monitorowanego przejazdu kolejowego,

Ad 4) z informacji, które posiada Powiat złożył wniosek o dofinansowanie tej inwestycji i do końca miesiąca ma się ukazać lista zadań, zaakceptowanych do przyznania środków finansowych.

Na zakończenie posiedzenia, Przewodniczący Rady w imieniu własnym, radnych oraz Burmistrza Miasta zaprosił mieszkańców Łańcuta i powiatu łańcuckiego do udziału w uroczystościach Obchodów Dni Miasta Łańcuta, które odbędą się w dniach od 7-8 czerwca 2019 r.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady zamknął XI Sesję Rady Miasta Łańcuta.

Na tym protokół zakończono.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

.....

(podpis Prowadzącego obrady)

Adam Opałka

Protokołowała:

Małgorzata Rzeszutek

Małgorzata Rzeszutek