

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70 A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Za zgodność z oryginałem
str. od 1 do 114
Łańcut, dn. 10.12.2018.

BURMISTRZ MIASTO ŁAŃCUT
37-100 Łańcut
ul. Pl. Sobieskiego 18

Rafał Gumek

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania : Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łąncucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych w ramach inwestycji pn. *„Rozbudowa i przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych”*

Adres obiektu : ul. Piłsudskiego 70 A, 37-100 Łącut

Nr ew. działek : 2879/21, 2879/20 obręb 1 m. Łącut.

CPV : 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Nazwa Zamawiającego : Gmina Miasto Łącut, pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łącut

Opracowujący : Dariusz Błazej


Dariusz Błazej
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 26/97

Data opracowania: wrzesień 2018r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łąncucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Spis zawartości :

1. Część opisowa
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Część informacyjna
 - 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 2.3. Kopia mapy zasadniczej
 - 2.4. Wytyczne Konserwatora Zabytków z dnia 21.05.2018r. wraz z notatką służbową z dnia 14.06.2018r. ze spotkania terenowego komisji konserwatorskiej oraz Wytyczne Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2018r.
 - 2.5. Orzeczenie dotyczące stanu technicznego budynku usług kulturalnych i edukacyjnych przeznaczonego do przebudowy, remontu, rewitalizacji wraz z Inwentaryzacją obiektu z 23.12.2015r. (odrębne opracowanie)
 - 2.6. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych
 - 2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który stanowił będzie załącznik SIWZ do przetargu na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: *„Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych”*. (Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na inwestycję pn.: *„Rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych”*).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje opracowanie :

- projektu budowlanego wraz z instalacjami wewnętrznymi sanitarnymi (wody ciepłej i zimnej, hydrantowej, c.w.u. i p.poż., centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi, teletechnicznymi, niskoprądowymi, sieciami i przyłączami oraz instalacjami zewnętrznymi doprowadzonymi do budynku (wymiana przyłącza ciepłowniczego, elektrycznego, teletechnicznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz zagospodarowania terenu;
- wykonanie niezbędnych projektów wykonawczych;
- wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ;
- w razie potrzeby opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego (m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Narada Koordynacyjna).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.)

- Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.nr 02.75.690 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

Wykonana dokumentacja projektowa musi być również zgodna z:

- Wytycznymi Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 5 kwietnia 2018 r. w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wraz z Załącznikiem nr 2. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020”

Wykonana dokumentacja kosztorysowa (kosztorys inwestorski) musi być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.

Wykonana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p.poż i SANEPID.

Jeżeli wskutek uprzednich uzgodnień z ww. służbami wyniknie konieczność zaprojektowania i wykonania robót wymaganych przez odnośne przepisy (np. wykonania instalacji ppoż, montażu czujek dymu, zraszaczy, zabezpieczenia przeciwpożarowego wewnątrz i zewnątrz budynku w hydranty i inne) – należy te roboty zaprojektować i wykonać.

Dokumentacja wykonawcza (projektowa) i jej uszczegółowienie winne pozwalać na określenie dokładnego sposobu wykonania i zakresu prac budowlano - montażowych oraz dokonania odbioru wykonanych robót.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentację i inne opracowania należy sporządzić w wymaganej ilości egzemplarzy.

Po opracowaniu i uzgodnieniu projektu budowlanego należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, na podstawie których należy zrealizować przedsięwzięcie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy również uzyskać wszelkie wymagane prawem dokumenty, opinie, wyniki badań i prób, oraz niezbędne do uzyskania zgód właściwych organów oraz pozwolenia na użytkowanie w przypadku, gdy zaistnieje taki obowiązek.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.1.2. Stan istniejący

Budynek wraz z otoczeniem będący przedmiotem opracowania znajduje się na działce nr 2879/21 oraz 2879/20 obręb 1 w m. Łańcut. Został wybudowany pod koniec XIX w. Jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla miasta Łańcuta (karta nr 53/1713). W trakcie jego użytkowania poszczególne jego elementy ulegały w sposób naturalny stopniowej degradacji, której zapobiegano poprzez doraźne prace remontowe (m.in. uszczelnienie pokrycia dachu, wymiana obróbek blacharskich, renowacja tynków zewnętrznych, częściowa wymiana stolarki okiennej i in.). Zgodnie z „*Orzeczeniem o stanie technicznym budynku oraz inwentaryzacją z 23 grudnia 2015 r.*” budynek wymaga remontu. Ogólny stan budynku oceniono jako zadawalający, bez oznak wyraźnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Przywołane wyżej orzeczenie o stanie technicznym budynku wskazuje na występowanie miejscowej korozji biologicznej - występuje ona w obrębie łąt, deskowań i konstrukcji dachu, w górnych partiach ścian, miejscowo powierzchniowo na ścianach zewnętrznych i elementach wystroju architektonicznego, na gzymsie cokołowym, cokole, na stolarce okiennej i drzwiowej, miejscowo na ścianach i stropie nad parterem, w obrębie całych ścian piwnicznych oraz na stropie nad piwnicami.

Planowany remont i przebudowa umożliwi dalsze korzystanie z budynku w sposób zgodny z zamierzeniami Zamawiającego. Budynek w ramach remontu i rozbudowy zostanie dostosowany do aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych, przyszłym użytkownikom zostanie zapewniony większy komfort oraz bezpieczeństwo.

W ramach planowanego remontu i rozbudowy przewiduje się zmianę funkcji oraz zmianę sposobu użytkowania budynku oraz jego otoczenia. Po przeprowadzonych pracach budynek i jego otoczenie będzie pełnił funkcje: kulturalne, edukacyjne, społeczne i rekreacyjne. Nie jest przewidziana zasadnicza zmiana układu konstrukcyjnego budynku. Przewiduje się wyburzenia części ścian konstrukcyjnych (z wykonaniem niezbędnych podciągów), wyburzenia części ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych w celu zmianę układu funkcjonalnego oraz ewentualnie wykonanie nowych otworów drzwiowych / okiennych.

Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku :

- wymiary rzutu parteru budynku - 28,53 (+- 3,00) x 10,00 m
- wymiary rzutu piwnic budynku - 28,63 x 10,10 m
- powierzchnia zabudowy głównej bryły budynku - 285,30 m²
- powierzchnia zabudowy wtórnej dobudówki (garażu) - 13,08 m²

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcutie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- powierzchnia zabudowy budynku	- 298,38 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku (bez piwnic i strychu)	- 232,02 m ²
- powierzchnia piwnic budynku	- 24,69 m ²
- powierzchnia podłóg strychu budynku	- 251,37 m ²
- powierzchnia całkowita parteru	- 219,10 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	- 173,40 m ²
- kubatura głównej bryły budynku	- 1808,04 m ³
- kubatura wtórnej dobudówki (garaż)	- 32,31 m ³
- kubatura budynku	- 1840,35 m ³

Nie dopuszcza się zmiany gabarytów zewnętrznych budynku przy założeniu, że zostaną spełnione wymagania funkcjonalne Zamawiającego i wszystkie aktualnie obowiązujące przepisy. Wyjątek stanowi przybudówka do ścian elewacji od strony wschodniej, która jest przewidziana do rozbiórki – jest to zgodne ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.05.2018 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Uwaga ogólna : jeżeli w trakcie szczegółowej oceny stanu technicznego zaistnieje konieczność zaprojektowania i wykonania robót, które są niezbędne ze względu na spełnienie aktualnie obowiązujących norm i przepisów, jak również dla uzyskania planowanych walorów techniczno-funkcjonalnych budynku, biorąc pod uwagę przewidywany czas jego użytkowania należy te roboty zaprojektować i wykonać. Podane niżej wymagania Zamawiającego należy traktować jako minimalne wymagania do wypełnienia, z uwagi na zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania.

Uwaga ogólna : Wszystkie środki, materiały i urządzenia stosowane do rozbudowy, przebudowy, budowy, remontu obiektu wraz z terenem sąsiadującym w trakcie prowadzenia całej inwestycji winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać inwentaryzację dendrologiczną. Na jej podstawie uzyskać stosowne wymagane decyzje administracyjne, dokonać wycinki zbędnych drzew i krzewów oraz zaprojektować i wykonać nasadzenia zastępcze na warunkach określonych w uzyskanych decyzjach administracyjnych (jeśli konieczne). Uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne (wymagane prawem) itp. od właścicieli infrastruktury, oraz ponieść stosowne opłaty z ww. tytułu. Roboty zgłaszać, realizować i odbierać na warunkach uzyskanych od zarządców infrastruktury. Przy organizacji placu budowy uwzględnić konieczność nieprzerwanego dojazdu i dojścia pracowników i interesariuszy innych jednostek, zlokalizowanych na sąsiadującym terenie, do których jedyny dojazd prowadzi przez wjazd na działkę od strony ul. X Pułku Strzelców Konnych. Prace projektować i organizować w sposób powodujący minimalizację utrudnień dla ww. użytkowników.

1.2.2. Architektura

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych oraz zgodnie z Wytycznymi Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 5 kwietnia 2018 r. w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wraz z Załącznikiem nr 2. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020” .

Należy zaprojektować i wykonać obiekt, który w całości będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych (m.in. pochylnie lub inna komunikacja dla osób niepełnosprawnych, odpowiednia szerokość drzwi, odpowiednie przystosowanie pomieszczeń do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oznakowanie poprzez wprowadzanie odpowiednich elementów kontrastowych i wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących itd.).

Należy zaprojektować i wykonać roboty likwidujące stwierdzone oznaki korozji biologicznej, która występuje w obrębie łat, deskowań i konstrukcji dachu, w górnych partiach ścian, miejscowo powierzchniowo na ścianach zewnętrznych i elementach wystroju architektonicznego, na gzymsie cokołowym, cokole, na stolarce okiennej i drzwiowej, miejscowo na ścianach i stropie nad parterem, w obrębie całych ścian piwnicznych oraz na stropie nad piwnicami. Prace wykonać w sposób likwidujący widoczne oznaki korozji biologicznej, jak również zapobiegające pojawieniu się jej w przyszłości. W piwnicy przewidzieć wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach, oraz malowanie farbami przepuszczającymi wilgoć – ścian i sufitów.

Przewidzieć wykorzystanie piwnic jako pomieszczenie techniczne, dla zlokalizowania urządzeń pomiarowych mediów oraz jako pomieszczenie gospodarcze.

Wstępna, planowana koncepcja funkcjonalna budynku po remoncie i przebudowie:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2.2.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Należy zaprojektować i wykonać :

- wymianę stolarki okiennej na okna spełniające wymagania aktualnych przepisów prawnych oraz uwzględniające Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- wymianę drzwi wewnętrznych i drzwi wejściowych (należy zachować co najmniej układ istniejących drzwi wejściowych, drzwi drewniane lub aluminiowe, kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu budowlanego); drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych co najmniej wypełnienie płyta wiórowa, laminat min. 0,7mm, klamki z szyldami, zamkiem patentowym i kompletem kluczy, kolorystyka do uzgodnienia na etapie projektu budowlanego). Drzwi wejściowe do budynku należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.2.2.2. Posadzki

Należy zaprojektować i wykonać wymianę posadzek: w pomieszczeniach użytkowych zastosować posadzki z trójwarstwowej deski podłogowej (charakterystyka ogniowa Dfl-s1, gęstość min. 500 kg/m³) lub deski typu parkiet dębowy gat. 1, gr. 22 mm, lakierowany, komunikacja min. płytki gres, w pomieszczeniach sanitarnych płytki wg obowiązujących przepisów. Przewidzieć docieplenie posadzek zgodnie z obowiązującymi przepisami. W piwnicy posadzka z płytek gres.

1.2.2.3. Schody wejściowe do budynku

Należy zaprojektować i wykonać rozbudowę schodów wejściowych przy ścianie północnej wraz z ich zadaszeniem, odtworzenie wejścia w ścianie południowej wraz ze schodami i podjazdem dla osób niepełnosprawnych, budowę zadaszonego tarasu od strony południowej, budowę zadaszenia nad zejściem do piwnicy od strony wschodniej z uwzględnieniem Wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przybudówka wraz ze schodami i wejściem do piwnicy, która jako dobudowana w latach 60-tych XX w. nie odpowiada estetyce obiektu, ma zostać rozebrana.

1.2.2.4. Elewacja

Należy zaprojektować i wykonać remont elewacji. Należy zachować (lub odtworzyć w przypadku uszkodzeń detali wystroju) w maksymalnym stopniu historyczną bryłę budynku oraz oryginalne detale wystroju architektonicznego (gzyms na zwieńczeniu cokołu, gzymsy parapetowe). W

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku konieczności docieplenia ścian elewacji należy bezwzględnie zachować obecnie istniejące gzymsy: podokienne i w strefie cokołowej. Docieplenie ścian nadziemnych wykonać po uprzednim ich osuszeniu od wewnątrz, poprzez domurowanie bloczków termoizolacyjnych od wewnątrz. Wykonać również docieplenie ścian podziemnych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej. Kolorystykę elewacji uzgodnić na etapie projektu budowlanego, uwzględniając kolorystykę pozostałych budynków zespołu koszarowego.

Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przewidzieć również ocieplenie ścian szczytowych od wewnątrz w obrębie strychu, jak też ścian piwnic poniżej poziomu terenu.

1.2.2.5. Wejścia do budynku

Należy zaprojektować i wykonać 3 wejścia do budynku (odtworzenie wejścia w ścianie południowej wraz ze schodami i podjazdem dla osób niepełnosprawnych, budowę zadaszonego tarasu od strony południowej, budowę zadaszenia nad zejściem do piwnicy od strony wschodniej). Wszystkie wejścia z zadaszeniem, w miarę możliwości z wykorzystaniem dachówki pozyskanej z rozbiórki obecnego dachu.

1.2.3. Konstrukcja

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych oraz zgodnie z Wytycznymi Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 5 kwietnia 2018 r. w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wraz z Załącznikiem nr 2. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020”.

Należy zaprojektować i wykonać :

- wymianę istniejącego stropu nad parterem - drewnianego, belkowego na strop żelbetowy, ogniotrwały (np. strop gęstożebrowy),
- wymianę istniejącego stropu nad piwnicami - odcinkowego na belkach stalowych na strop żelbetowy, ogniotrwały (odtworzeniowo),
- nową więźbę dachową z zachowaniem układu krokwiowo – jętkowego,
- pokrycie dachu z dachówki co do rodzaju zgodnej z zastosowaną w budynkach sąsiednich,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy gładkiej, w kolorze naturalnej ceramiki,
- na przebudowywanych trzonach kominowych należy pozostawić oryginalne, ceramiczne nasady kominowe,
- wykonanie niezbędnych otworów drzwiowych, zamurowanie zbędnych otworów,
- niezbędne wzmocnienia, uzupełnienia elementów konstrukcyjnych budynku.

Wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem Wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.2.4. Instalacje sanitarne

1.2.4.1. Instalacje sanitarne zewnętrzne (przyłącza, przykanaliki, sieci zewnętrzne)

Budynek należy wyposażać w następujące zewnętrzne instalacje sanitarne :

- zewnętrzną instalację wody (wymienić przyłącz)
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (wymienić przyłącz)
- zewnętrzną instalację ciepłą (wymienić przyłącz).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Należy wykonać bilanse zużycia: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych, bilanse zapotrzebowania w energię cieplną wg programu remontu i przebudowy oraz w przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków przyłączenia i odbioru, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty.

1.2.4.1.1. Przyłącz wodociągowy

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę przyłącza wodociągowego do budynku wg wydanych przez Łańcucki Zakład Komunalny sp. z o.o. Warunków przyłączeniowych znak: Ł.Z.K.861/G.T.222/2018 z dnia 13.06.2018r. Po opracowaniu projekt przebudowy uzgodnić z ŁZK. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.1.2. Kanalizacja sanitarna

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku wg wydanych przez Łańcucki Zakład Komunalny sp. z o.o. Warunków przyłączeniowych znak: Ł.Z.K.861/G.T.222/2018 z dnia 13.06.2018r. Po opracowaniu projekt przebudowy uzgodnić z ŁZK. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.1.3. Przyłącz ciepłowniczy

Budynek jest zasilany w ciepło z sieci miejskiej. Z uwagi na fakt, iż od czasu budowy do chwili obecnej przyłącz ciepłowniczy do budynku przebiegający od strony zachodniej nie był remontowany ani przebudowywany, należy wymienić istniejący przyłącz ciepłowniczy prowadzący do budynku wg warunków dostawcy. Wejście do budynku zaprojektować i wykonać od strony wschodniej. Przyłącz wykonać do budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 2014.01.01. – dział IV rozdział IV, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2.4.1.4. Kanalizacja deszczowa

Należy zaprojektować i wykonać kanalizację deszczową i odprowadzanie wody opadowej z budynku do studzienek zlokalizowanych na działce oraz z działki (drenaż) poza teren – włączenie do studzienki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce sąsiedniej. Należy zaprojektować i wykonać wymianę rynien i rur spustowych z uwzględnieniem Wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.2. Roboty demontażowe

Istniejące instalacje należy zdemontować z uwagi na zły stan techniczny oraz niespełnianie aktualnych wymagań.

1.2.4.3. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych

Budynek należy wyposażyć w następujące wewnętrzne instalacje sanitarne :

- wewnętrzną instalację wody zimnej i p.poż.,
- wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania
- wewnętrzną instalację wentylacji grawitacyjnej
- wewnętrzną klimatyzację
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację kanalizacji deszczowej (odwodnienie dachu)

1.2.4.3.1. Instalacja wody zimnej, p.poż, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji

Budynek jest zasilany w wodę z sieci miejskiej. Ze względu na zużycie istniejących instalacji a także przebudowę węzłów sanitarnych należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje: p.poż, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji. Należy również zaprojektować i wykonać przebudowę przyłącza wodociagowego do budynku.

Instalację wody p.poż należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami – dział VI. Budynek winien spełniać wymagania bezpieczeństwa pożarowego stosownie do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Wymagania co do instalacji p.poż określić powinien rzeczoznawca do spraw p.poż. Instalację wody

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 2014.01.01. – dział IV rozdział I, dział X, załącznikami do rozporządzenia.

Budynek należy wyposażyć w hydranty wewnętrzne, ilość, lokalizacja wg opracowanego na podstawie obowiązujących przepisów projektu budowlanego.

Powyższe instalacje należy opomiarować na wejściu do budynku. Przewody prowadzić w warstwach posadzki lub w zabudowie. Podejścia w brzdach lub zabudowie. Materiały zastosowane do budowy instalacji oraz armatura sanitarna powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.3.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek jest zasilany w ciepło z sieci miejskiej. W budynku należy zaprojektować i wykonać nową instalację centralnego ogrzewania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 2014.01.01. – dział IV rozdział IV, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia. Wykonać przebudowę instalacji w systemie zamkniętym z regulacją zaworami termostatycznymi, grzejnikami płytowymi. Instalację zaprojektować i wykonać jako zakrytą, prowadzoną w warstwach posadzki lub w zabudowie. Podejścia do grzejników prowadzić w brzdach lub w posadzkach. Jako elementy grzewcze przewidzieć grzejniki posiadające stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.3.3. Wentylacja grawitacyjna

Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Pozostawić wentylację grawitacyjną jedynie dla pomieszczeń piwnicznych. Istniejące nasady kominowe na trzonach kominowych pozostawić.

Należy zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną z możliwością odzysku ciepła (rekuperacją), jak również dogrzania powietrza. Odzysk ciepła z pomieszczeń WC, toalet, ew. zaplecza sanitarnych, socjalnych („mokrych”), nawiew do pomieszczeń użytkowych („suchych”).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Lokalizację urządzeń przewidzieć na poddaszu, na nowoprojektowanym stropie żelbetowym. Należy zapewnić wymianę wymaganą przepisami ilość wymian powietrza. W pomieszczeniach WC zastosować co najmniej wentylatory wyciągowe wraz z kanałami wentylacyjnymi wywiewnymi. Zaprojektowana i wykonana instalacja wentylacji winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 2014.01.01. – dział IV rozdział V, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.3.4. Klimatyzacja

Budynek nie posiada klimatyzacji. Należy ją zaprojektować i wykonać w układzie tzw. multisplit tzn. centralna jednostka zewnętrzna, oraz nawiewy schłodzonego powietrza w poszczególnych pomieszczeniach. Jednostkę centralną umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie budynku np. od strony wschodniej (na nawierzchni utwardzonej, w terenie zielonym, z dojściem utwardzonym i ogrodzeniem) lub na ścianie budynku, zgodnie z Wytocznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2018r. Zaprojektowana i wykonana klimatyzacja winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 2014.01.01. – dział IV rozdział V, dział IV rozdział VI, dział X, oraz załącznikami do ww. rozporządzenia.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.3.5. Kanalizacja sanitarna

Budynek posiada odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej. Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektować i wykonać od wejść kanalizacji sanitarnej w ścianach zewnętrznych do poszczególnych przyborów. Należy również zaprojektować i wykonać przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku. Instalacja winna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami z dnia 2014.01.01. – dział IV rozdział 2 oraz załącznikami do rozporządzenia.

Prowadzenie instalacji kryte w warstwach posadzki budynku oraz w zabudowie i bruzdach

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

ściennych. Zastosowane materiały do budowy instalacji oraz przybory sanitarne winny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.4.3.6. Kanalizacja deszczowa

Należy zaprojektować kanalizację deszczową i odprowadzanie wody opadowej z budynku (dachu) poza teren – włączenie do studzienek kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce. Należy zaprojektować wymianę rynien i rur spustowych z uwzględnieniem Wytocznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5. Instalacje i przyłącza elektryczne i teletechniczne oraz niskoprądowe

1.2.5.1. Zasilanie

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetyki zawodowej. Należy przebudować dotychczasowy zewnętrzny przyłącz energetyczny. Należy wykonać bilans mocy wg programu przebudowy oraz w przypadku konieczności uzyskać zmianę warunków zasilania, zaprojektować, uzgodnić i wykonać niezbędne roboty. Przewidzieć zasilanie elektryczne urządzeń (m.in. wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, c.o., teletechnicznych itp.).

Należy doprowadzić przyłącz od jednego z działających na terenie dostawców internetu (np. Orange, MAT-SAT lub inny).

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.2. Roboty demontażowe

Należy przewidzieć kompletny demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie:

- tablic rozdzielczych
- przewodowania,
- opraw oświetleniowych,
- osprzętu elektroinstalacyjnego (wyłączniki, gniazda wtykowe, puszki)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łąncucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2.5.3. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych

1.2.5.3.1. Instalacja oświetlenia podstawowego

Oparta na oprawach sufitowych z energooszczędnymi źródłami światła.

Przy umywalkach dodatkowe miejscowe oświetlenie ścienne załączane odrębnym łącznikiem.

Natężenie oświetlenia uzależnione od charakteru pomieszczeń: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia przeznaczone na działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną, terapeutyczną, rekreacyjną (zgodnie z nowym sposobem użytkowania budynku) – 500lx, pomieszczenia socjalne i gospodarcze (pomocnicze) – 200lx, komunikacja – 150lx.

Sterowanie oświetleniem indywidualne z podziałem na sekcje umożliwiające ekonomiczne wykorzystanie opraw w zależności od aktualnych potrzeb.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Wytypowane oprawy oświetlenia podstawowego należy wyposażyć dodatkowo w inwertery o 1h czasie podtrzymania zasilania z własnego źródła.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.3. Instalacja ogólnych gniazd wtykowych 230V

Montaż gniazd wtykowych w każdym pomieszczeniu w ilości adekwatnej do jego funkcji i wielkości.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.4. Instalacja dedykowanych gniazd wtykowych 230V

Przewiduje się montaż gniazd 230V dedykowanych dla zasilania urządzeń komputerowych oraz multimedialnych (TV, projektory i ekrany multimedialne, tablice interaktywne, nagłośnienie). Gniazda dedykowane instalowane na odrębnych obwodach.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2.5.3.5. Instalacja monitoringu

Należy zaprojektować i wykonać instalację monitoringu obiektu i terenu. Przewidzieć 6 kamer zewnętrznych + 4 kamery wewnętrzne. Kamery z rejestracją koloru, stacjonarne (stałe). Kamery podłączyć do rejestratora z zapisem obrazu z kamer przez okres 30 dni i nadpisywaniem danych. Należy przewidzieć zakup odpowiedniego sprzętu (komputer, monitor) wraz z oprogramowaniem i kosztami ewentualnych licencji. Lokalizację kamer i rejestratora uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.6. Instalacja alarmowa i przeciwpożarowa

Należy zaprojektować i wykonać instalację alarmową przeciw włamaniową. Należy przewidzieć czujki ruchu w korytarzach i w każdym pomieszczeniu z oknami, centralkę alarmową, sygnalizator optyczno-akustyczny, okablowanie etc. Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

Należy zaprojektować i wykonać instalację przeciwpożarową, odpowiednio do kategorii, do której budynek zostanie zakwalifikowany zgodnie z przepisami ochrony p.poż. Projekt uzgodnić z właściwym organem ds. zabezpieczenia p.poż.

1.2.5.3.7. Instalacje teletechniczne

Należy zaprojektować i wykonać:

- Instalację teletechniczną (komputerową)
- Instalację telefoniczną
- Instalację TV naziemnej

Instalacja teletechniczna

Ilość stanowisk roboczych wynika z ustaleń roboczych i wskazówek Inwestora, przy czym ich ostateczna i precyzyjna lokalizacja powinna być ustalona z wykonawcą okablowania przed rozpoczęciem prac. Przewidzieć doprowadzenie sygnału do komputerów, laptopa, telewizora, projektora oraz routera/routerów WiFi. Minimalne wymagania elementów okablowania komputerowego to rzeczywista kategoria 6 (komponenty)/ klasa E (wydajność całego systemu) w wersji nieekranowanej. Gniazda użytkowników przewidzieć na zestawach instalacyjnych z nieekranowanym modułem gniazda RJ45. Okablowanie strukturalne obsługiwane jest przez 1 Punkt Dystrybucyjny. Punkt Dystrybucyjny przewidzieć w oparciu o szafę dystrybucyjną stojącą.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Zaprojektować i wykonać w budynku kompletną sieć WiFi (routery, okablowanie) z sygnałem dostępnym we wszystkich pomieszczeniach użytkowych.

Instalacja telefoniczna

Należy wykorzystać istniejący przyłącz telefoniczny. Zaprojektować i wykonać nowe okablowanie telefoniczne kablem nieekranowanym. Należy przewidzieć instalację 2 nowych aparatów telefonicznych cyfrowych, w tym co najmniej jeden z usługą fax.

Instalacja TV naziemnej

Należy wykonać instalację TV naziemnej i doprowadzić do pomieszczeń zgodnie z ustaleniami z Inwestorem. Antenę umieścić na dachu lub ścianie budynku, zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.2.5.3.8. Elektryczna tablica rozdzielcza

Należy zaprojektować i wykonać jedną główną tablicę rozdzielczą dla całego budynku. Tablica szafkowa podtynkowa.

Wyposażenie tablicy:

- rozłącznik na zasilaniu
- nadprądowe wyłączniki instalacyjne z członami różnicowo-prądowymi 30mA do zabezpieczenia przeciążeniowo-zwarciovego obwodów odpływowych.

Lokalizację urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

1.2.5.3.9. Wyłącznik pożarowy

Należy zaprojektować i wykonać wyłącznik pożarowy odcinający zasilanie całego budynku. Wyłącznik należy zlokalizować na zewnętrznej ścianie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego, zgodnie z wymogami PPOŻ z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.2.5.3.10. Technologia wykonania instalacji

Wszystkie instalacje wykonać należy przewodami miedzianymi. Przewody wciągane do rurek instalacyjnych z tworzywa, układanych pod tynkiem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Stosowany osprzęt w wykonaniu zwykłym i uszczelniony IP44 w pomieszczeniach gdzie może wystąpić wilgoć.

1.2.5.3.11. Multimedia

W uzgodnieniu z Inwestorem należy wykonać projekt i dostarczyć (wraz z montażem) wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na cele kulturalne, edukacyjne, społeczne i rekreacyjne w urządzeniach multimedialnych. W skład wymaganego wyposażenia wchodzi:

- TV – 2 szt.
- projektor przenośny – 1 szt.
- projektor krótkoogniskowy montowany do sufitu lub do ściany – 1 szt.
- ekran multimedialny projekcyjny – 2 kpl.
- tablica interaktywna – 1 kpl.
- nagłośnienie świetlicy – 1 kpl.
- nagłośnienie mobilne (przenośne) do wykorzystania na zewnątrz – 1 kpl.

a) Telewizor – 2 szt.

Informacje techniczne

Panel: LED

Przekątna ekranu : 50-55"

Technologia HD

Rozdzielczość: 3840 x 2160

Komunikacja WiFi: Tak

Gniazda we/wy: HDMI ,Gniazdo CI/CI+ , SPDIF out , USB 2.0

Możliwość montowania na ścianie

b) Projektor przenośny – 1 szt.

Projektor do małych pomieszczeń, krótkoogniskowy z możliwością projekcji w 3D

Jasność 3000 ANSI Lumenów

Poziom hałasu 29 dB

Pobór mocy 235 W

Kompatybilność ze standardami komputerowymi: UXGA, SXGA, WXGA, HD, XGA, SVGA, VGA, Mac

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Kompatybilność ze standardami wideo : PAL (B, D, G, H, I, M, N, 576i/p), NTSC (M, 4.43/3.58 MHz, 480i/p), SECAM (B, D, G, K, K1, L) HD (1080i, 720p)

Częstotliwość pozioma: 15 - 91kHz

Częstotliwość pionowa” 25 - 85Hz (120Hz for 3D)

Technologia wyświetlania: DLP

Proporcje obrazu” 16:9

Ilość kolorów: 1,07 mld

Audio: Tak

Komunikacja bezprzewodowa” Opcjonalna

Gniazda we/wy : Mini-DIN-4 (S-Video) , Audio out , HDMI , Composite , RS-232 (COM), 15-pin D-Sub , USB (Type B) , Audio in

Trwałość źródła światła (ECO) 6000 h

Obraz:

- Minimalna przekątna obrazu:1 m
- Maksymalna przekątna obrazu:5 m
- Minimalna odległość ekranu:0.5 m
- Maksymalna odległość ekranu:2.5 m
- Trwałość źródła światła: 5000 h

Rozdzielczość:1024 x 768 (XGA)

Projekcja: Krótkoogniskowa

Obiektyw: F/2.8; f=7.017mm, stały zoom

Gwarancja: 24

Torba do przechowywania projektora

c) Projektor montowany do sufitu lub do ściany – 1 szt.

Projektor krótkoogniskowy

Technologia wyświetlania: DLP

Rozdzielczość: 1280 x 800 (WXGA)

Jasność: 3600 ANSI Lumenów

Kontrast statyczny: 15 000:1

Obiektyw: F = 2.8, f = 7.51mm

Minimalna przekątna obrazu: 68 "

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łąncucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Maksymalna przekątna obrazu: 200 "

Minimalna odległość ekranu: 0.77 m

Maksymalna odległość ekranu: 2.24 m

Trwałość źródła światła: 3500 h

Kompatybilność ze standardami komputerowymi: WUXGA, UXGA, SXGA+, SXGA, XGA, SVGA, VGA

Audio: Tak 10W

Złącza: 3,5 mm minijack audio

Złącza: 2 x D-Sub

Złącza: 1 x HDMI

Złącza: miniUSB

Złącza: RJ-45

Złącza: Trigger 12V

Złącza: 1 x USB 2.0

Poziom hałasu: 36 dB

Pobór mocy: 310 W

Pozostałe parametry:

- 3D Ready

Korekcja Keystone (w pionie +/- 40°)

Menu ekranowe w j. polskim

Sterowanie i zarządzanie przez sieć

Zabezpieczenie kodem PIN

Akcesoria w zestawie:

- Baterie do pilota

- Osłona obiektywu

- Pilot ze wskaźnikiem laserowym

Waga: 3.2 kg

Uchwyt ścienny lub sufitowy do projektorów krótkoogniskowych:

Przeznaczenie: Projektory

Obciążenie (maks.): 20 kg

Regulacja w poziomie: 360 °

Regulacja wysięgu: Tak

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Wysięg (maks.): 120 cm

Wysięg (min.): 78 cm

Rozstaw otworów mont. (maks.): 39 cm

Materiał: Stal

System prowadzenia kabli: Tak

Waga: 4 kg

Gniazdo natynkowe HDMI, USB + zasilanie 2x 230V (do projektora krótkoogniskowego)

Przewidzieć okablowanie w miejscu montażu i w miejscu podpięcia komputera będącego źródłem sygnału – np. gniazdo naścienne z HDMI, VGA i USB obok tablicy

Zasilanie do projektora – 1 gniazdo 230V, zasilanie laptopa 1 gniazdo 230V.

Kable sygnałowe – komputer – tablica – projektor:

- kabel sterujący USB – tablica – komputer (ograniczenie odległości do 6 m)

- kabel video – HDMI – komputer – projektor (do 10 m)

d) Ekran multimedialny projekcyjny - 2 sztuki

Elektryczny ekran projekcyjny montowany na ścianie lub suficie o rozmiarze 221x125 cm. Powierzchnia projekcyjna Matt White, współczynnikiem odbicia światła 1.1. Sterowanie pilotem bezprzewodowym lub pilotem na przewodzie.

e) Tablica interaktywna – 1 kpl.

Proporcje obrazu: 16:10

Przekątna: 105 "

Powierzchnia robocza: 100 "

Wymiary: - Wymiary tablicy: 2279 x 1407 x 36 mm

Wymiary powierzchni roboczej: 2088 x 1317 mm

Waga: 33 kg

Suchościeralna: Tak

Magnetyczna: Tak

Matowa: Tak

Powierzchnia: Ceramiczna

Obsługa: Dotyk

Obsługa: Dowolny wskaźnik

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Technologia wyświetlacza: Podczerwień

Złącza: 1 x USB 2.0

Czas reakcji : 16 ms

Oprogramowanie: Wersja językowa: Polska , zgodna z Windows 7/8.1/10

Rozdzielczość: 32768 x 32768 pkt

Akcesoria w zestawie:

Inteligentna półka na pisaki

Kabel USB (6m)

Pisaki (3 szt)

Uchwyty do montażu na ścianie

Wskaźnik teleskopowy

Wymazywacz w formie pisaka

Gwarancja: - 5 lat na tablicę

f) Nagłośnienie świetlica – 1 kpl.

Zestaw 5.1, umożliwiający obsługę internetowych serwisów muzycznych TIDAL, SPOTIFY

Amplituner

Gwarancja 2 lata w serwisie zewnętrznym

ilość kanałów 5 szt.

moc wyjściowa na kanał 130 W

pobór mocy 400 W

dekodery

Dolby Atmos

Dolby Digital-Plus

Dolby Surrund

Dolby TrueHD

DTS 96/24

DTS Neutral:X

DTS-ES

DTS-HD

DTS-HD Master Audio

DTS:X

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łanucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

wejścia 2 x USB | mikrofonowe | audio | 4 x HDMI | LAN | 2 x kompozytowe
| koaksjalne | optyczne

wyjścia słuchawkowe | HDMI | subwoofer (pre-out) | 5 x głośnikowe

ilość stacji tunera 40 szt.

radio internetowe tak

pasma tunera AM, FM

funkcje sieciowe

Bluetooth tak

Wi-Fi tak

AirPlay tak

Certyfikat Apple zgodność iPod/iPhone/iPad tak

Aplikacja do sterowania - możliwość sterowania za pomocą darmowej
aplikacji (Android), możliwość sterowania za pomocą darmowej aplikacji (iOS) tak

Funkcje dodatkowe 3D - obsługa formatu, 4K - obsługa formatu, AirPlay,
Chromecast, Deep Colour, DTS Play-Fi, Hi-Res Audio, multiroom FireConnect,
serwis Deezer, serwis Spotify Connect, serwis TIDAL,

Wielokanałowy system kalibracji akustycznej z załączonym mikrofonem zgodny z
MCACC

Obsługiwane formaty audio: MP3, WAV, AAC, FLAC, AIFF, ALAC (Apple Lossless), DSD

Kompatybilny z systemem Multiroom FireConnect

kolor czarny

waga 8.6 kg

odtwarzacz Blu-Ray

Odtwarzanie

Technologia 3D tak

Zgodność z 4K interpolacja do formatu 4K

Rodzaj odtwarzanych płyt Blu-ray, BD-R, BD-R DL, BD-RE, BD-RE DL,

DVD+R/RW, DVD+R DL, DVD-R/RW, DVD-R DL, DVD Video, CD-Audio, CD-R/RW, SACD

System dźwięku wielokanałowego Dolby Digital Plus, Dolby True HD, DTS,

DTS 96/24, DTS-HD High Resolution, DTS-HD Master Audio

Obsługiwane formaty wideo AVCHD, DivX Plus HD, MKV, 3GP, AVI, MP4, WMV, FLV

Obsługiwane formaty audio MP3, WMA, FLAC, WAV, APE, ALAC, DSD

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych,
edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych*

Obsługiwane formaty zdjęć GIF, JPEG, MPO, PNG

Kod regionu B, drugi

Interpolacja nagrań z płyt DVD, Blu-ray DVD do formatu 1080p, system 24p

Skanowanie progresywne tak

Informacje dodatkowe

Wi-Fi tak

DLNA tak

Komunikacja dodatkowa Wi-Fi Direct, Miracast

Menu w języku polskim tak

Funkcje dodatkowe 4K - interpolacja do formatu, aplikacja YouTube,

BD-Live profil 5.0, BonusView, Deep Colour, możliwość aktualizacji

oprogramowania, możliwość sterowania za pomocą smartfonu, tryb szybkiego startu,

Wejścia / Wyjścia

Wyjście HDMI tak (x1)

Złącze USB tak (x2)

Złącze Ethernet (LAN) tak

Cyfrowe wyjście optyczne tak

Liniowe wyjście audio tak

Parametry fizyczne

Kolor obudowy czarny

Waga 2 kg

Pobór mocy : włączony 18 W , czuwanie 0,5 W

Zasilanie 230 V, 50/60 Hz

Subwoofer aktywny

Moc znamionowa RMS 100 W

Moc muzyczna (Peak) 160 W

Pasma przenoszenia 33 - 700 Hz

Średnica głośnika niskotonowego 160 mm

Czułość lini wejściowej i impedancja (100 Hz): 300 mV / 47 kΩ

Regulacja głośności tak

Funkcje dodatkowe:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- automatyczne włączenie/stan gotowości tak
- system Bass Reflex,
- technologia Phase Control

Parametry fizyczne

Kolor czarny

Wymiary maks 230 x 408 x 344 mm

Waga 6,5 kg

Zestaw kolumn

Liczba kolumn w zestawie - 5

Skład zestawu - 2x głośnik przedni, 2x głośniki surround, głośnik centralny

Kolor kolumn - czarny

Kolumny przednie

Rodzaj kolumn przednich - podłogowe

Typ kolumny 3-drożny

Moc muzyczna 120 W

Pasma przenoszenia 40 Hz - 25 kHz

Impedancja znamionowa 6 Ω

Skuteczność 90 dB

Wymiary kolumny przedniej 980 x 230 x 250 mm

Waga kolumny przedniej 11,9 kg

Kolumna centralna

Rodzaj kolumny centralnej - półkowe

Typ kolumny 2-drożny

Moc muzyczna 100 W

Pasma przenoszenia kolumny centralnej 55 Hz - 25 kHz

Impedancja znamionowa 6 Ω

Skuteczność 88 dB

Wymiary kolumny centralnej 165 x 430 x 145 mm

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Waga kolumny centralnej 3,5 kg

Kolumny tylne

Rodzaj kolumn tylnych półkowe

Typ kolumny 2-drożny

Moc muzyczna 100 W

Pasma przenoszenia 55 Hz - 25 kHz

Impedancja znamionowa 6 Ω

Skuteczność 86 dB

Wymiary kolumny tylnej 265 x 165 x 145 mm

Waga kolumny tylnej 2,2 kg

Przewody (długość dopasowana do lokalizacji w pomieszczeniu):

kable HDMI 1.4 – 1 mb – 2 szt

kable ekranowane AUDIO RCA do subwoofera (materiał – miedź beztlenuowa , pow. 99%)

kable AUDIO do głośników :

- materiał – miedź elektrolityczna 99%
- przekrój: 2 x 2.5mm²
- kolor izolacji – przezroczysta z oznaczeniem kolorem

patcordy HDMI

kable RCA

g) Nagłośnienie przenośne zewnętrzne – 1 kpl.

Przenośny system wzmacniający z wbudowanymi dwoma odbiornikami bezprzewodowymi i odtwarzaczem CD z systemem anti-shock – 1 szt.

Zasilanie sieciowe lub z wykorzystaniem wbudowanego akumulatora żelowego 12V/7.2Ah (czas pracy do 10h), wbudowana automatyczna ładowarka

Cyfrowy wzmacniacz mocy

Obudowa z wytrzymałą powłoką z poliuretanu

Wysokiej jakości odtwarzacz CD z mechanizmem wpustowym, interfejsem USB dla nośników zewnętrznych, odtwarzanie płyt audio CD/CD-R/MP3

2-drożny zestaw głośnikowy, 20cm (8", FAITAL) głośnik basowy oraz 25mm (1") wysokotonowy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Regulowana funkcja talkover

Gniazdo na statyw

W komplecie pilot sterujący IR

W komplecie torba na ramię

Moc znamionowa RMS 50 W

Moc muzyczna MAX 75 W

Pasma przenoszenia 50-18500 Hz

Częstotliwość nośna 863.05MHz + 864.80MHz

Zasięg ≈30 m

Wejścia:

1 wejście Combo mikr. (XLR)/linia (6.3mm) 4.5mV (mic), regulacja wzmacnienia, 3-punktowy korektor barwy

1 wejście liniowe stereo (RCA), regulacja wzmacnienia, 2-punktowy korektor barwy 30mV (line)

Wyjścia:

1 x RCA L/R (mix out, link) wyjście audio (RCA) do podłączania innych systemów

1 x Gniazdo SPEAKON (4Ω) do podłączania zewn. głośnika

Korektor, niskie ±12dB/55Hz

Korektor, średnie ±6dB/1kHz

Korektor, wysokie ±8dB/10kHz

Zasilanie 230V~/50Hz/60VA, akumul.: 12V/7.2Ah

Dopuszcz. temp. otoczenia 0-40 °C

Waga 9,7 kg

Mikrofon bezprzewodowy doreczny z nadajnikiem staloczęstotliwościowym zgodnym z systemem wzmacniającym – 1 szt.

Dynamiczna wkładka mikrofonowa (kardioida)

Przełącznik trybu nadawania, wskaźnik zasilania

Zasilanie: 1 x bateria 9V (nie dołączana)

Moc nadajnika: < 10mW (EIRP)

Zasięg: około 30m

Metoda transmisji bezprzewodowa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Częstotliwość nośna 863,05 MHz
Zasilanie bateria 9V
Pasma przenoszenia 50-15000 Hz
Wymiary Ø 54/36mm x 245mm
Waga 225g

Staloczęstotliwościowy nadajnik kieszonkowy z mikrofonem krawatowym zgodnym z systemem wzmacniającym – 1 szt.

Nadajnik kieszonkowy

Elektretowy mikrofon krawatowy z nakręcanym wtykiem 3.5mm

Moc nadajnika: < 5mW (EIRP)

Zasięg: około 30m

Przełącznik trybu nadawania

Regulacja głośności

Wskaźnik zasilania

Zaczep do paska

Zasilanie: 1 x bateria 9V

Częstotliwość nośna 863,05 MHz

Pasma przenoszenia 50-15000 Hz

Kanały 1

Nadajnik, głębokość 66 mm

Nadajnik, wysokość 108 mm

Nadajnik, głębokość 35 mm

Nadajnik, waga 95 g

Nadajnik, złącza 1 x 3.5mm

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łąncucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2.6. Wykończenie

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz odnośnymi normami, odpowiednimi do przyjętych przez projektanta rozwiązań techniczno-materiałowych.

Należy zaprojektować i wykonać :

- wykonanie stropu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych lub z prasowanej wełny mineralnej w pomieszczeniach „mokrych” oraz korytarzach;
- okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych wg obowiązujących przepisów;
- wykończenie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i gospodarczych oraz ciągach komunikacyjnych wg obowiązujących przepisów (co najmniej płytki gresowe),
- wykończenie posadzek w pomieszczeniach przeznaczonych pod działalność kulturalną, edukacyjną, socjalną i terapeutyczną z trójwarstwowej deski podłogowej (charakterystyka ogniowa Dfl-s1, gęstość min. 500 kg/m³) lub deski typu parkiet dębowy gat. 1, gr. 22 mm, lakierowany
- malowanie pomieszczeń, co najmniej farbami akrylowymi; w piwnicy farby przepuszczalne dla pary wodnej;
- wykończenie korytarzy w sposób ułatwiający utrzymanie czystości, odporne na zabrudzenia (co najmniej tapeta natryskowa lub tynk mozaikowy lub farba lateksowa pokryta lakierem);
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych wraz z ich osuszeniem oraz wykonaniem tynków renowacyjnych, paroprzepuszczalnych w piwnicach;
- wykonanie izolacji termicznej stropu wg aktualnie obowiązujących przepisów.

1.2.7. Wyposażenie pomieszczeń

W uzgodnieniu z Zamawiającym należy wykonać projekt i dostarczyć (wraz z montażem) meble oraz inne wyposażenie do pomieszczeń przeznaczonych na cele kulturalne, edukacyjne, społeczne i rekreacyjne oraz do pomieszczeń zaplecza socjalnego i gospodarczych. W skład wymaganego wyposażenia wchodzi:

- meble i akcesoria
- wyposażenie zaplecza socjalnego i gospodarczego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- sprzęt elektroniczny i elektryczny

1.2.7.1. Wyposażenie pomieszczeń do działalności kulturalnej, edukacyjnej, społecznej i rekreacyjnej

a) Lada – 2 szt.

Lada o wymiarach 200x150x75 cm. Wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej. Na czterech nogach metalowych. Pod blatem (bok krótszy) szafka o wym. 80x75x60 cm. Po jednej stronie szafki słupek szuflad, a po drugiej zamykane drzwi (z jedną półką wewnątrz). Monitor osłonięty blachą perforowaną w kolorze jasnym. Pomiedzy przednimi nogami lady (bok dłuższy) pas blachy perforowanej w tym samym kolorze. Błat lady wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm. Krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty.

b) Błat pod stanowiska komputerowe - 2 szt.

Błat o wym. 200x60x70 cm. Błat wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm na czterech metalowych nogach.

c) Stolik czytelniany – 2 szt.

Stolik o wym. 90x65 cm. Wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm czterech metalowych nogach.

d) Regał jednostronny - 3 szt.

Regał jednostronny sześciopółkowy o wym. 210x100x30 cm. Regał wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Bok regału wykonany z jednolitej płyty o wym. 210x30, który jednocześnie stanowi nogi regału. Pod dolną półką cokolik, półki należy montować do boków w równych odstępach na złączach mimośrodowych wzmocnionych kołkami drewnianymi. Regały zakończyć półką o gr. 25 mm, w podstawie boku dolna krawędź oklejona PCV. Regały należy montować na miejscu i łączyć w moduły.

e) Regał jednostronny - 4 szt.

Regał jednostronny sześciopółkowy o wym. 210x90x30 cm. Regał wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej, Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Bok regału wykonany z jednolitej płyty o wym. 210x30, który jednocześnie stanowi nogi regału. Pod dolną półką cokolik, półki należy montować do boków w równych odstępach na złączach mimośrodowych wzmocnionych kołkami drewnianymi. Regały zakończyć półką o gr. 25 mm, w podstawie boku dolna krawędź oklejona PCV. Regały należy montować na miejscu i łączyć w moduły.

f) Regał jednostronny - 4 szt.

Regał jednostronny sześciopółkowy o wym. 210x75x30 cm. Regał wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej, Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Bok regału wykonany z jednolitej płyty o wym. 210x30, który jednocześnie stanowi nogi regału. Pod dolną półką cokolik, półki należy montować do boków w równych odstępach na złączach mimośrodowych wzmocnionych kołkami drewnianymi. Regały zakończyć półką o gr. 25 mm, w podstawie boku dolna krawędź oklejona PCV. Regały należy montować na miejscu i łączyć w moduły.

g) Regał dwustronny – 4 szt.

Regał dwustronny pięciopółkowy o wym. 180x100x30 cm. Regał wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej, Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Bok regału wykonany z jednolitej płyty o wym. 180x30, który jednocześnie stanowi nogi regału. Pod dolną półką cokolik, półki należy montować do boków w równych odstępach na złączach mimośrodowych wzmocnionych kołkami drewnianymi. Regały zakończyć półką o gr. 25 mm, w podstawie boku dolna krawędź oklejona PCV. Regały należy montować na miejscu i łączyć w moduły.

h) Regał dwustronny – 4 szt.

Regał dwustronny sześciopółkowy o wym. 210x90x30 cm. Regał wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej, Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Bok regału wykonany z jednolitej płyty o wym. 210x30, który jednocześnie stanowi nogi regału. Pod dolną półką cokolik, półki należy montować

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

do boków w równych odstępach na złączach mimośrodowych wzmocnionych kołkami drewnianymi. Regały zakończyć półką o gr. 25 mm, w podstawie boku dolna krawędź oklejona PCV. Regały należy montować na miejscu i łączyć w moduły.

i) Regał dla dzieci – 2 szt.

Regał czteropółkowy o wym. 180x150x30 cm. Regał wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Regał podzielony pionową przegrodą na dwie części na dole zamontowane cztery szuflady. Bok regału wykonany z jednolitej płyty o wym. 150x30, który jednocześnie stanowi nogi regału. Pod dolną półką cokolik. Półki montowane do boków w równych odstępach na złączach mimośrodowych wzmocnionych kołkami drewnianymi. Regały zakończone półką o gr. 25 mm, w podstawie boku dolna krawędź oklejona PCV. Regały montowane na miejscu i łączone w moduły.

j) Półka z ogranicznikami – 2 szt.

Półka z ogranicznikami o wym. 150x30x30 cm. Półka wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm. Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Na półce zamontowane pionowe przegrody o wym. 30x30 cm – 8 szt. Półki montowane bezpośrednio do ściany.

k) Skrzynka na nieformatowe książki – 2 szt.

Skrzynka o wym. 45x50x50 cm. Skrzynka wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wszystkie elementy skrzynki wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Dno o wymiarach 50x50 cm do którego są zamontowane cztery pionowe płyty, jako boki. Skrzynka na kółkach obrotowych.

l) Pufy, siedziska, bujaki w kształcie zwierzątek – 4 szt.

Piankowe. Pokrycie wykonane z trwałej tkaniny PCV, łatwej do utrzymania w czystości.

m) Kółka dywanowe – 8 szt.

Jednokolorowe dywany obszyte na krawędziach. Skład runa 100% PP heat-set frise przędza pojedyncza. Pokryte środkiem uniepalniającym. Wysokość runa: 7 mm; śr. 60 cm.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

n) Dywan – 1 szt.

Dywan ze wzorem nawiązującym do postaci bajkowych. Skład runa 100% PP heat-set frise przędza pojedyncza. Dywan z Certyfikatem Zgodności - tzn. Atestem Higienicznym. Pokryty środkiem uniepalniającym.

- wysokość runa: 7 mm
- wym. 2 x 3 m

o) Stolik dla dzieci – 1 szt.

Stolik o wymiarach 77x55x48 cm. Wykonany z tworzywa polipropylenowego.

p) Krzeselko dziecięce – 4 szt.

Wykonane z tworzywa polipropylenowego.

q) Stolik dla dorosłych – 4 szt.

Stolik o wym. 120x100 cm. Wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm na czterech metalowych nogach.

r) Stolik dla dorosłych – 4 szt.

Stolik o wym. 90x65 cm. Wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm na czterech metalowych nogach.

s) Stolik konferencyjny – 1 szt.

Stolik o wym. 240x100 cm. Wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm na czterech metalowych nogach.

t) Stolik komputerowy dla niepełnosprawnych – 2 szt.

Stolik o wym. 90x65 cm z wcięciem dla użytkownika i płynną, wielopoziomową regulacją wysokości blatu. Wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm lub sklejki grub, 2cm laminowanej HPL, na czterech metalowych nogach, lub na korpusie z podstawą z rur metalowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

u) Szatnia – 2 szt.

Ławka wolno stojąca o wym. 100x35x40 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Wieszak w formie panelu o wym. 100x25 cm z wieszakami montowane bezpośrednio do ściany.

v) Krzesła – 12 szt.

Krzesło typu np. Fiuggi lub równoważne, wykonane z wytrzymałego polopropylenu wzmocnionego domieszką włókna szklanego:

- Całkowita wysokość – 830 mm
- Wysokość siedziska – 460 mm
- Wysokość oparcia – 370 mm
- Głębokość siedziska – 420 mm

w) Krzesła – 50 szt.

Krzesło typu np. konferencyjnego lub równoważne, z możliwością sztaplowania, wykonane z stali chromowej, wykończenie poliester, pokryte warstwą PCV z atestem niepalności, łatwo zmywalne:

- Całkowita wysokość – 820 mm
- Wysokość siedziska – 470 mm
- Wysokość oparcia – 350 mm
- Głębokość siedziska – 415 mm

x) Szafa do części świetlicowej – 2 szt.

Szafa o wymiarach 80cm x213cmx50cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Półki montowane co ok. 30 cm z możliwością regulacji. Zamykana na klucz.

y) Szafa do części świetlicowej – 2 szt.

Szafa o wymiarach 80cm x213cmx45cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm na konstrukcji szkieletowej. Drzwi dzielone w części dolnej o wys. 100 cm, w części górnej roleta o wys. 70 cm, pomiędzy półka otwarta. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o

grubości 2 mm w kolorze płyty. Półki montowane co ok. 30 cm z możliwością regulacji. Zamykana na klucz.

z) Fotel kubelkowy – 4 szt.

Fotel kubelkowy typu np. Signal TM-1 lub równoważny, materiał pokrycia ekoskóra

Wymiary:

- Całkowita wysokość – 760 mm
- Wysokość siedziska – 460 mm
- Wysokość oparcia – 670 mm
- Głębokość siedziska – 470 mm

aa) Sofa – 1 szt.

Siedzisko i oparcie miękkie, tapicerowane, zintegrowane z podłokietnikami, przeznaczone dla dwóch osób.

Wymiary:

- dł. dół - 1150 mm, dł. góra – 1190 mm
- szer. dół - 460 mm, szer. góra – 620 mm
- wys. siedziska - 465 mm, wys. oparcia - 850 mm

Materiał pokrycia ekoskóra

bb)Stolik do sofy – 1 szt.

Podstawa stołu złożona z czterech nóg, wykonanych z chromowanych lub malowanych proszkowo rur. Blat pokryty melaminą imitującą strukturę drewna.

cc) Krzesło biurowe - 2 szt.

Krzesło biurowe obrotowe typu Signal Q-078 lub równoważne.

Wymiary:

- Całkowita wysokość – 950-1070 mm
- Wysokość siedziska – 450-570 mm
- Wysokość oparcia – 580 mm
- Głębokość siedziska – 460 mm

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Materiał: tkanina membranowa/siatka

Mechanizm: TILT (blokada siedziska w jednej pozycji, regulowana siła oporu oparcia, odchylane oparcie, płynna regulowana wysokość siedziska, odchylanie siedziska wraz z oparciem, amortyzacja siedziska).

dd) Gabloty wystawiennicze – 4 szt

Gabloty o wymiarach 100x50x90 cm wys. kopuły 30 cm. Wykonane z profili aluminiowych anodowanych (kolor srebrny mat) profile owalne. Wypełnienie:

- kopuła w profilach – szkło hartowane
- otwierane od frontu
- kolor wewnątrz gabloty: popiel
- zamek patentowy

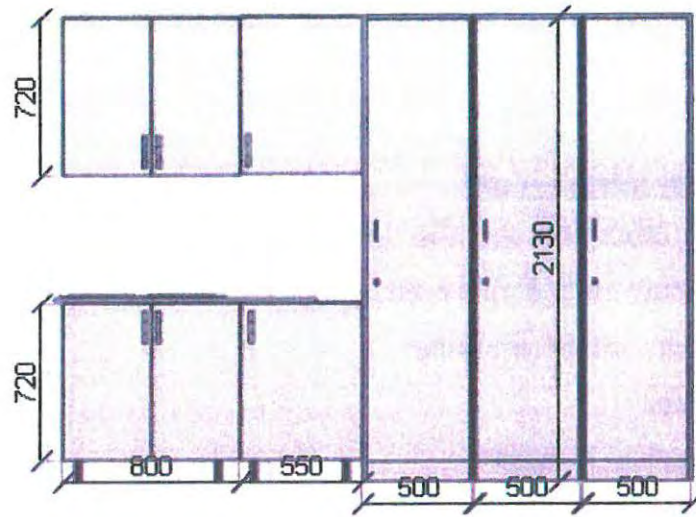
ee) Ławka – 1 szt.

Ławka wolno stojąca o wym. 200x35x40 cm wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm, na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty.

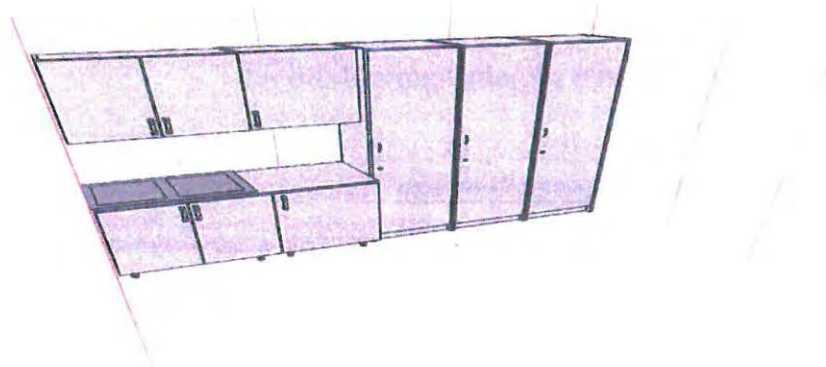
1.2.7.2. Wyposażenie pomieszczeń socjalno-porządkowych

a) Meble do pomieszczenia porządkowego

Należy przewidzieć meble wg zestawienia jak poniżej. Przewidywane ustawienie pokazano na dołączonych wizualizacjach.



Widok od frontu



Aksonometria

– **Szafa na ubrania pracownicze - 1 szt.**

Szafa o wymiarach 50cm x213cm x50cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Wyposażona w półkę oraz drążek na ubrania. Zamykana zamkiem patentowym.

– **Szafa z półkami – 1 szt.**

Szafa o wymiarach 50cm x 213 cm x 50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Półki montowane co ok. 30 cm z możliwością regulacji.

– **Szafa na akcesoria – 1 szt.**

Szafa o wymiarach 50 cm x 213 cm x 50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w przegrodę wewnętrzną, w jednej części półki montowane co ok. 30 cm na przechowywanie ręczników, szmatek, środków czystości itd. W drugiej półka na odkurzacz, wiadro z mopem itp.

– **Szafki stojące – 2 szt.**

Szafka o wymiarach 72x80x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grub. 2mm. Szafka stanowiąca obudowę zlewu.
Szafka o wymiarach 72x55x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w półki z możliwością regulacji wysokości.

– **Szafki wiszące – 2 szt.**

Szafka o wymiarach 72x80x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w półki z możliwością regulacji wysokości.
Szafka o wymiarach 72x55x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w półki z możliwością regulacji wysokości.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

– **Stolik – 1 szt.**

Stolik o wym. 72x50x50 cm mocowany w narożniku dwoma bokami do ściany oraz wsparty na jednej nodze aluminiowej. Wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm.

– **Krzesło – 2 szt.**

b) Meble do pomieszczenia socjalnego

Szafa na ubrania pracownicze - 1 szt.

Szafa o wymiarach 50cm x 213cm x 50cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Wyposażona w półkę oraz drążek na ubrania. Zamykana zamkiem patentowym.

– **Szafa z półkami – 1 szt.**

Szafa o wymiarach 50cm x 213 cm x 50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Półki montowane co ok. 30 cm z możliwością regulacji.

– **Szafa na akcesoria – 1 szt.**

Szafa o wymiarach 50 cm x 213 cm x 50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w przegrodę wewnętrzną, w jednej części półki montowane co ok. 30 cm na przechowywanie ręczników, szmatek, środków czystości itd. W drugiej półka na odkurzacz, wiadro z mopem itp.

– **Szafki stojące – 2 szt.**

Szafka o wymiarach 72x80x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grub. 2 mm. Szafka stanowiąca obudowę zlewu. Szafka o wymiarach 72x55x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w półki z możliwością regulacji wysokości.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

– **Szafki wiszące – 2 szt.**

Szafka o wymiarach 72x80x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w półki z możliwością regulacji wysokości.

Szafka o wymiarach 72x55x50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażona w półki z możliwością regulacji wysokości.

– **Stolik – 1 szt.**

Stolik o wym. 72x50x50 cm mocowany w narożniku dwoma bokami do ściany oraz wsparty na jednej nodze aluminiowej. wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wąskie krawędzie wykończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm.

c) Wyposażenie drobne

- Ekspres do kawy – 2 szt.
- Czajnik bezprzewodowy – 2 szt.
- Kuchenka mikrofalowa – 1 szt.
- Chłodziarka podblatowa 54x80x60 klasa co najmniej 180, poj, ok. 130 l – 2 szt.
- Zmywarka podblatowa 45x80x60 – 1 szt.
- Zlewozmywak kuchenny 62x80x50 – 2 szt.
- Zestaw filiżanek, talerzyków, łyżeczek – 5 kpl. (dla 60 osób)
- Rolety zaciemniające

Rolety przewidzieć we wszystkich oknach pomieszczeń użytkowych oraz ich zapleczy. Wszystkie żaluzje z aluminiowymi szynami, materiałowymi pasami (poliester: 100%), zawieszkami, łańcuszkami z obciążnikami oraz ramą montażową. Wysokiej jakości tkanina poliestrowa odporna na promienie UV oraz blaknięcie pod wpływem czasu. Mechanizm zmiany ustawienia za pomocą dźwążka lub linek.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2.7.3. Wyposażenie pomieszczenia biurowego

a) Regał jednostronny - 1 szt.

Regał jednostronny sześciopółkowy o wym. 213x90x30 cm. Regał wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm, na konstrukcji szkieletowej, Wąskie krawędzie wykonane obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty.

b) Szafa z półkami – 2 szt.

Szafa o wymiarach 80cm x 213 cm x 50 cm wykonana z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm na konstrukcji szkieletowej. Wąskie krawędzie zakończone obrzeżem PCV o grubości 2 mm w kolorze płyty. Półki montowane co ok. 30 cm z możliwością regulacji. Zamykana na klucz.

c) Krzeseła – 2 szt.

Krzeseło typu np. konferencyjnego lub równoważne, z możliwością sztaplowania, wykonane z stali chromowej, wykończenie poliester, pokryte warstwą PCV z atestem niepalności, łatwo zmywalne:

- Całkowita wysokość – 820 mm
- Wysokość siedziska – 470 mm
- Wysokość oparcia – 350 mm
- Głębokość siedziska – 415 mm

d) Krzeseło biurowe - 1 szt.

Krzeseło biurowe obrotowe typu Signal Q-078 lub równoważne.

Wymiary:

- Całkowita wysokość – 950-1070 mm
- Wysokość siedziska – 450-570 mm
- Wysokość oparcia – 580 mm
- Głębokość siedziska – 460 mm

Materiał: tkanina membranowa/siatka

Mechanizm: TILT (blokada siedziska w jednej pozycji, regulowana siła oporu oparcia, odchylane oparcie, płynna regulowana wysokość siedziska, odchylanie siedziska wraz z oparciem, amortyzacja siedziska).

e) biurko – 1 szt.

Biurko kątowe z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 25 mm na konstrukcji szkieletowej metalowej chromoniklowej, rozmiary 120 x 60 , wraz z kontenerem z szufladami, szufladą na klawiaturę, kontenerem na komputer

1.2.7.4. Wyposażenie w sprzęt elektroniczny

a) Komputer – 2 szt.

Generacja procesora Ósma

Rodzina procesora Intel Core i5

Taktowanie procesora 1.6 GHz

Model karty graficznej Intel HD Graphics

Przekątna ekranu 21.5"

Proporcje obrazu 16:9

Typ matrycy UWVA

Ekran dotykowy Nie

Powierzchnia matrycy Matowa

Typ dysku SSD , HDD

Pojemność dysku 1 TB

Interfejs dysku SATA

Prędkość obrotowa 7200 obr/min

Napęd optyczny DVD-RW

Zainstalowana pamięć RAM 8 GB

Rodzaj pamięci SODIMM DDR4

System operacyjny Windows 10 Pro 64-bit

Obudowa All-In-One

Złącza: Porty USB: USB 2.0 Type-A , USB 3.0 Type-A; Porty wideo HDMI; Pozostałe porty we/wy: Audio (Combo) , RJ-45

Czytnik kart pamięci Tak

Monitor

Rozdzielczość: 1920 x 1080 (FHD 1080)

Komunikacja: Interfejs sieciowy : Wi-Fi 802.11a/b/g/n/ac , 1 x 10/100/1000 Mbit/s

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Program Biurowy Microsoft Office

Aksesoria w zestawie: Klawiatura i mysz bezprzewodowa,

Gwarancja 12 m-cy

b) Laptop – 12 szt.

Generacja procesora Siódma

Rodzina procesora Intel Core i7

Taktowanie procesora 2.7 GHz

Zainstalowana pamięć RAM 8 GB

Format szerokości SSD M.2

Pojemność SSD 256 GB

Typ dysku SSD

Rodzaj pamięci SODIMM DDR4

Napęd optyczny DVD-RW

Model karty graficznej Intel HD Graphics

Przekątna ekranu 15,6"

Rozdzielczość 1920 x 1080 (FHD 1080)

Powierzchnia matrycy Matowa

Technologia podświetlania Diody LED

Ekran dotykowy Nie

Kamera internetowa 1,0 MPix

Złącza / komunikacja

Modem WWAN (3G) / LTE (4G) Nie

Pozostałe porty we/wy: RJ-45 , Audio (Combo); Porty USB: USB 2.0 Type-A , USB 3.1 Type-A

Komunikacja: LAN 10/100/1000 , WiFi 802.11 a/b/g/n/ac , Bluetooth

Porty wideo: HDMI , VGA (15 pin D-Sub)

Czytnik kart pamięci Tak

Pojemność baterii 41 Wh

Typ ogniwa Li-ion

System operacyjny Windows 10 Pro

Pakiet Biurowy Microsoft Office

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

c) Urządzenie wielofunkcyjne – 1 szt.

Funkcje urządzenia: Drukarka , Faks , Kopiarka , Skaner.

- Panel kontrolny: dotykowy kolorowy
- Drukowanie Duplex
- Drukowanie z USB: JPG/PDF

Obsługiwane systemy operacyjne

Windows 8.1 , Windows Phone , Unix , iOS , Android , Windows XP , Linux , Windows Vista ,
Windows 8 , Windows 7 , Mac OS , Windows 10

Parametry drukowania

Rodzaj druku : Laserowy

Druk w kolorze, Druk Photo, Druk dwustronny

Format druku

130 x 200 mm , B6 , 90 x 130 mm , 100 x 148 mm , No. 10 104 x 239,4 mm , 130 x 180 mm , A6 ,
A5 , A4 , 200 x 250 mm , 100 x 150 mm , DL 110 x 220 mm , C5 162 x 229 mm , B5

Papier typu bond , Papier szorstki , Papier dziurkowany , Papier wstępnie zadrukowany , Papier
kolorowy , Koperty , Papier z recyklingu , Etykiety , Papier fotograficzny ,

Gramatura papieru (min.) - 60 g/m² - (maks.)200 g/m²

Rozdzielczość druku: 38400 x 600 dpi

Parametry skanowania

- Pojedyncze: 26 stron na minutę/21 w kolorze
- Duplex: 47 stron na minutę/30 w kolorze
- Max. rozmiar skanowany (skaner płaski): 216 x 297 mm
- Max. rozmiar skanowany (ADF): 216 x 356 mm
- Rozdzielczość skanowania: 1200 x 1200 dpi
- Głębina koloru: 30-bit
- Skala odcieni szarości: 256
- Skanowanie do PDF/JPG/RTF/TXT/BMP/PNG/TIFF

Parametry kopiowania

- Szybkość kopiowania: 27 kopii / na minutę (A4 Kolor, Czarny)
- Rozdzielczość: 600 x 600 dpi
- Do 99 kopii
- Powiększenie/pomniejszenie: 25 - 400%

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych,
edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych*

- Duplex

Komunikacja / złącza: Ethernet 10/100/1000 Mb/s

Komunikacja bezprzewodowa: WiFi , NFC

Złącza USB 2.0 , RJ-45 , RJ-11 , USB (Type B)

Gwarancja 12

Akcesoria w zestawie

- Karta gwarancyjna

- Oprogramowanie i dokumentacja na CD-ROM

- Przewód zasilania

- Kabel USB

- Wbudowany faks

- Dupleks

d) Aparat fotograficzny

- aparat typu lustrzanka z matrycą APS-C z uchylnym ekranem i możliwością nagrywania filmów

- oryginalna dodatkowa bateria do aparatu,

- karta pamięci o pojemności co najmniej 64GB i szybkością zapisu minimum 95MB/s,

- systemowy obiektyw z co najmniej 7-krotnym zoomem i stabilizacją obrazu,

- systemowa lampa błyskowa z możliwością kierowania błysku z liczbą przewodnią minimum 39,

- ładowarka i 8 akumulatorów typu AA o pojemności co najmniej 2000MAh,

- naramienna torba na aparat i akcesoria.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.2.8. Zagospodarowanie terenu

Terenu wokół budynku wymaga kompleksowej przebudowy i nowego zagospodarowania, tak by mógł on pełnić nowe funkcje kulturalne, edukacyjne, społeczne i rekreacyjne ściśle związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku i nadaniem mu nowych funkcji.

Należy zaprojektować i wykonać:

- przebudowę ogrodzenia zewnętrznego znajdującego się w granicy działki,
- wycinkę oraz pielęgnację drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, w tym odtworzenie trawników,
- przebudowę istniejących / budowę nowych ciągów komunikacji zewnętrznej (alejek spacerowych, chodników, drogi dojazdowej, miejsc postojowych),
- przebudowę oświetlenia zewnętrznego,
- budowę urządzeń i obiektów małej architektury, w tym ławek, stolików, koszy na śmieci,
- budowę urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym urządzeń mini siłowni zewnętrznej, stolików do gier (szachy, warcaby) z siedziskami.

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu należy zaprojektować i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z Wytycznymi z dnia 12.09.2018r. oraz z Zamawiającym, a następnie w całości wykonać.

1.2.8.1. Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego

Należy zaprojektować i wykonać wymianę ogrodzenia działki, na której zlokalizowany jest budynek od strony wschodniej i południowej. Przewidzieć ogrodzenie systemowe, panelowe – przeszła o wys. 1,25m z siatki stalowej zgrzewanej, powlekanej poliestrem o średnicy prętów 4mm łączonych na obejmę systemowe ze słupkami, słupki z profili zamkniętych, zamkniętych od góry daszkami. Od terenu przewidzieć deskę cokołową prefabrykowaną, żelbetową. Należy również zaprojektować i wykonać wymianę bramy wjazdowej w ogrodzeniu od strony ul. 10 Pułku Strzelców Konnych. Brama dwuskrzydłowa, rozwierana, wykonana z materiałów jak ogrodzenie – słupki z profili zamkniętych, wypełnienie siatka stalowa zgrzewana.

1.2.8.2. Zieleń, nasadzenia

Przewidzieć wycinkę kolidujących z nowoprojektowanymi urządzeniami, przyłączami i obiektami - drzew i krzewów. Opracować inwentaryzację dendrologiczną istniejącej zieleni w obrębie działki. Uzyskać stosowną decyzję administracyjną na usunięcie drzew i krzewów. Wykonać poza

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

planowanymi nasadzeniami również nasadzenia wynikające z ww. decyzji na usunięcie drzew i krzewów. Zaprojektować i wykonać nowe nasadzenia krzewami ozdobnymi niskimi w ilości szacunkowej 40 szt. izolującymi budynek od ulicy.

Po wykonaniu wszystkich prac i robót wykonać założenie nowych i odtworzenie zniszczonych trawników, z humusowaniem, nawożeniem, wykonaniem siewu mieszkanką traw oraz tzw. pierwszym pokosem.

1.2.8.3. Przebudowa ciągów komunikacji zewnętrznej

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę ciągów komunikacji zewnętrznej, w tym m.in.:

- remont chodnika i drogi o nawierzchni bitumicznej od wjazdu od ul. 10 Pułku Strzelców Konnych na całej długości budynku na działce sąsiedniej;
- poza ww. terenem – ewentualne odtworzenie nawierzchni po nowo wykonanych sieciach i przyłączach;
- bezpośrednie dojścia do wejść do budynku (istniejących i nowoprojektowanych).
- alejki spacerowe (orientacyjny zakres – ilość – ok. 100 mb, rodzaj nawierzchni – kostka brukowa kolorowa).

Należy przewidzieć możliwość dostępu do budynku oraz terenu wokół budynku dla osób niepełnosprawnych.

Należy również zaprojektować i wykonać niezbędne miejsca postojowe, wynikające z decyzji o warunkach zabudowy. Należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych od strony zachodniej i 2 zwykłe od strony wschodniej.

1.2.8.4. Przebudowa oświetlenia zewnętrznego

Należy zaprojektować i wykonać latarnie oświetleniowe typu parkowego, zlokalizowane przy ciągach komunikacji zewnętrznej - alejkach spacerowych. Ilość - 4, typ opraw - led, punkt zasilania – rozdzielnia w budynku.

1.2.8.5. Mała architektura

Należy zaprojektować i wykonać miejsce na odpady komunalne wraz z wyposażeniem go w pojemniki do segregacji – lokalizację przewidzieć w obecnym miejscu składowania odpadów, na działce należącej do Zamawiającego (obok budynku przedszkola).

Przy zewnętrznych ciągach komunikacyjnych - alejkach spacerowych przewidzieć ławki

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

rekreacyjne (ilość - 4, konstrukcja nośna stalowa malowana proszkowo, siedziska z listew drewnianych struganych impregnowanych z oparciami). Przy ławkach przewidzieć 4 kosze na odpady.

Przy zewnętrznych ciągach komunikacyjnych przewidzieć stoliki do gier (szachy, warcaby) z siedziskami (ilość - 4, konstrukcja nośna stalowa malowana proszkowo, blat stalowy malowany proszkowo, siedziska z listew drewnianych struganych impregnowanych z siedziskami).

1.2.8.6. Urządzenia sportowe i rekreacyjne

Należy zaprojektować i wykonać alejki spacerowe (orientacyjny zakres – ilość – ok. 100 mb, rodzaj nawierzchni – kostka brukowa kolorowa). Przy alejkach przewidzieć ławki rekreacyjne.

Przy alejkach spacerowych należy zaprojektować i wykonać siłownię zewnętrzną. Przewiduje się 6 urządzeń w układzie 3x2. Nawierzchnia placu pod siłownię – kostka brukowa kolorowa. Dopuszcza się sytuowanie 2 urządzeń na wspólnej konstrukcji wsporczej (na jednym pylonie). Wokół urządzeń wykonać strefy bezpieczeństwa wg wytycznych producenta i obowiązujących przepisów.

Urządzenia siłowni:

a) Narty biegówki

Parametry:

- Max. waga ćwiczącego: 120kg
- Wymiary: 3000 x 566 x 2020 mm +/-20mm

b) Biegacz - piechur

Parametry:

- Max. waga ćwiczącego: 120kg
- Wymiary: 2799 x 894 x 2020 mm +/-20mm

c) Trenażer eliptyczny

Parametry:

- Max. waga ćwiczącego: 120kg
- Wymiary: 2950 x 528 x 2020 mm +/-20mm

d) Wahadło - Surfer

Parametry:

- Max. waga ćwiczącego: 120kg
- Wymiary: 1882 x 742 x 2020 mm +/-20mm

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

e) **Rower treningowy**

Parametry:

- Max. waga ćwiczącego: 120kg
- Wymiary: 2360 x 560 x 2020 mm +/-20mm

f) **Wioślarz**

Parametry:

- Max. waga ćwiczącego: 120kg
- Wymiary: 2323 x 1555 x 2020 mm +/-20mm

Konstrukcja urządzeń z rur stalowych galwanizowanych, malowanych podwójną warstwą farby proszkowej. Przekrój rury zasadniczej 90mm, grubość ścianki rury 3,6mm. Wysokość pylonu od podłoża 2,0m. Konstrukcja pylonu z dwóch rur jw., zakończonej nakładką aluminiową spajającą rury. Pokrywa zabezpieczająca mocowanie rur pylonu do podłoża oraz nakładka na pylon od góry z aluminiowa, malowana farbą proszkową. Na rurach pylonu obustronnie mocowane tablice informacyjne z instrukcją użytkowania urządzenia. Pozostałe elementy urządzeń wykonane z rur o średnicach od 33-76mm, o grubościach ścianek od 2,75-3,0mm, zabezpieczenie antykorozyjne jak rur pylonu. Uchwyty i rączki wykonane z polichlorku winylu. Złączki, podkładki i śruby ze stali nierdzewnej. Siedziska i oparcia metalowe. Spawy pokryte dodatkowo warstwą cynku. Zastosować bezobsługowe łożyska typu NSK lub równoważne. Montaż urządzeń do konstrukcji stalowej, zatapianej w betonowym fundamencie. Urządzenia zgodne z normą PN EN 1176.

Po wykonaniu wszystkich robót, a przed wykonaniem nawierzchni utwardzonych i przed założeniem trawników wykonać korektę wysokości studzienek kanalizacyjnych, teletechnicznych i innych na terenie działki do rzędnych projektowanych nawierzchni utwardzonych i zielonych (trawników).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.3.1. Zakres robót wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV 2008)

1.3.1.1. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

1.3.1.2. Roboty w zakresie instalacji budowlanych.

- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45323000-7 Roboty w zakresie Izolacji dźwiękoszczelnych
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45350000-2 Instalacje mechaniczne
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

1.3.1.3. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 Kładzenie płytek

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.3.2. Określenia podstawowe

1.3.2.1. Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

1.3.2.2. Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

1.3.2.3. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.3.2.4. Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.3.2.5. Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa, Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

1.3.2.6. Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) zawierają, co najmniej:

- określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;
- określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
 - wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm; Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii w odniesieniu do postanowień norm;
 - opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
 - dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierają, co najmniej:

- określenie zgodności z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi (OST);
- wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu;
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- 1.3.2.7. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- 1.3.2.8. Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.
- 1.3.2.9. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.3.3. Wymagania ogólne

- 1.3.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne Specyfikacje Techniczne (OST) oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), opracowane przez Wykonawcę stanowią część dokumentacji projektowej i podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegać będą odbiorowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 1.3.3.2. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- 1.3.3.3. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.
- 1.3.3.4. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

1.3.4. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 1.3.4.1. Wykonawca opracuje i zatwierdzi w instytucji zarządzającej ruchem, projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

terenu budowy i organizacji robót.

- 1.3.4.2. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy.
- 1.3.4.3. Wykonawca zapewni na czas budowy dojście do pozostałych obiektów zespołu koszarowego.
- 1.3.4.4. Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- 1.3.4.5. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- 1.3.4.6. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 1.3.4.7. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- 1.3.4.8. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- 1.3.4.9. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- 1.3.4.10. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- 1.3.4.11. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- 1.3.4.12. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.3.4.13. Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

1.3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- 1.3.5.1. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.
- 1.3.5.2. Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- 1.3.5.3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
- 1.3.5.4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- 1.3.5.5. Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.
- 1.3.5.6. Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład na koszt Wykonawcy. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów winny być (w miarę możliwości) wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.
- 1.3.5.7. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
- 1.3.5.8. Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

1.3.5.9. Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

1.3.6. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

1.3.6.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1.3.6.2. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

1.3.6.3. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.3.6.4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

1.3.7. Wymagania dotyczące środków transportu

1.3.7.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

1.3.7.2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,

1.3.7.3. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

transportie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

1.3.7.4. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

1.3.7.5. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.7.6. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

1.3.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

1.3.8.1. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.3.8.2. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

1.3.8.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

1.3.8.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

1.3.9. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

1.3.9.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości.

1.3.9.2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

1.3.9.3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

1.3.9.4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.3.9.5. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek - w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

1.3.9.6. Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

1.3.9.7. Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

1.3.9.8. Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.3.10. Dokumentacja budowy

1.3.10.1. Dziennik budowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

wykonywania robót,

- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia Projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

1.3.10.2. Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

1.3.10.3. Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno- prawne,
- protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja budowy

1.3.10.4. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

1.3.11. Odbiory

1.3.11.1. Odbiorom technicznym podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także końcowy odbiór techniczny.

1.3.11.2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu

poprzedniego, na swój koszt.

- 1.3.11.3. Gotowość do odbiorów technicznych kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych od potwierdzenia wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego niezwłocznie od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
- 1.3.11.4. Z czynności technicznego odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- 1.3.11.5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze technicznym prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- 1.3.11.6. Odbiór końcowy techniczny wykonania robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego technicznego wykonania robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy.
- 1.3.11.7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy techniczny wykonania robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- 1.3.11.8. Z czynności odbioru końcowego technicznego wykonania robót, sporządzany jest protokół zawierający opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

1.3.11.9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego technicznego wykonania robót, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności, lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

1.3.11.10. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu u przed upływem terminu rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorze tym stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego technicznego wykonania robót.

1.3.11.11. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne, dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- instrukcja użytkowania, protokoły nadzorów autorskich,
- wykaz środków trwałych.

1.3.12. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

1.3.12.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

1.3.12.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- drzewa, które mogą być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczanej pod roboty ziemne należy, w miarę możliwości zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

1.3.13. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.14. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

1.3.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

1.3.14.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.3.14.3. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

1.3.14.4. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.3.14.5. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

1.3.15. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3.16. Stosowanie się do przepisów prawa.

1.3.16.1. Obowiązującym prawem będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.3.16.2. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

1.3.17. Dokumenty odniesienia

1.3.17.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami

1.3.17.2. Oferta Wykonawcy

1.3.17.3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym

1.3.17.4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja architektoniczna

1.3.17.5. Odebrany przez Zamawiającego projekt budowlany

1.3.17.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.3.17.7. Normy stosowalne. Wykonawca dokona wyboru wszystkich, odpowiadających przedmiotowi zamówienia norm spośród wskazanych w zestawieniu norm i przepisów, stanowiącym załącznik nr 1. Wykonawca może zaproponować zastosowanie innych, stanowiących odpowiedniki norm z załączonego zestawienia.

1.3.17.8. Normy obowiązujące

1.3.17.9. Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,

1.3.17.10. Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

2. Część informacyjna

- 2.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.3. Kopia mapy zasadniczej
- 2.4. Wytyczne Konserwatora Zabytków z dnia 21.05.2018r. wraz z notatką służbową z dnia 14.06.2018r. ze spotkania terenowego komisji konserwatorskiej oraz Wytyczne Konserwatora Zabytków z dnia 12.09.2018r.
- 2.5. Orzeczenie dotyczące stanu technicznego budynku usług kulturalnych i edukacyjnych przeznaczonego do przebudowy, remontu, rewitalizacji wraz z Inwentaryzacją obiektu z 23.12.2015r. (odrębne opracowanie)
- 2.6. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych
- 2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

OŚWIADCZENIE

O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: GMINA MIASTO ŁAŃCUT

kraj: POLSKA województwo: PODKARPACKIE

powiat: ŁAŃCUT gmina: MIASTO ŁAŃCUT

Miejscowość ŁAŃCUT ulica: PLAC SOBIESKIEGO nr domu: 18 nr lokalu:

kod pocztowy: 37-100 Łańcut telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: STANISŁAW GWIZDAK

kraj: POLSKA województwo: PODKARPACKIE

powiat: ŁAŃCUT gmina: MIASTO

miejscowość: ŁAŃCUT ulica: PODZWIERZYNEC nr domu: 13 nr lokalu:

kod pocztowy: 37-100 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty seria i nr dokumentu: CEE numer 813956

organ wydający dokument: BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

Województwo: podkarpackie powiat: łańcucki

gmina: Miasto Łańcut miejscowość: Łańcut

ulica: Piłsudskiego nr domu: 70 A nr lokalu:kod pocztowy: 37-100

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

- 1) 181001_1 Miasto Łańcut/0001 Miasto Łańcut /3936 własność
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam,

że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

BURMISTRZ
11.09.2018 Stanisław Gwizdek
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.nr 02.75.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Wytyczne Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 5 kwietnia 2018 r. w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wraz z Załącznikiem nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020”
- aktualne normy, odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, w szczególności :
 - PN-B-01706:1992 - Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu
 - PN-B-02865 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
 - PN-B-02865/Ap1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
 - PN-EN 1717:2003 - Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
 - PN-B-10720:1998 - Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-B-02440:1976 - Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej
 - PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

- PN-EN 12831:2006 - Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
- PN-EN ISO 13370:2008 - Ciepne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
- PN-EN ISO 13789:2008 - Ciepne właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
- PN-EN ISO 14683:2008 - Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02421:2000 - Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-10425:1989 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania
- PN-B-03421:1978 - Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 1507:2007 - Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów – Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007 - Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-1:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Postanowienia ogólne i wymagania

- PN-EN 12056-5:2002 - Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
- PN-B-01707:1992 - Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu
- PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych
- PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzenie
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- PN-EN 50173-1:2009/A1:2010 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;
- PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości;
- PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
- PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków;
- PN-EN 50346:2004/A1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Badanie zainstalowanego okablowania łącznie z dodatkiem z 2009r;
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcutie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych


 WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 W PRZEMYŚLU – DELEGATURA W RZESZOWIE
 Rz-IRN.5183.91.2018.KJ
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 ul. Mickiewicza 7
 35-064 Rzeszów
 tel. 17 23 23 23 23
 fax 17 23 23 23 23



Rzeszów, 21.05.2018 r.

Miejski Zarząd Budynków
ul. Traugutta 20
37-100 Łańcut

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2018 r. (znak DZ.422.2.2018) w sprawie wytycznych do planowanych prac remontowych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcutcie (położonego na działce nr 2879 ?1), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemysłu – Delegatura w Rzeszowie informuje, że wstępnie dopuszcza się możliwość rewitalizacji tego obiektu zabytkowego, który jako budynek koszarowy plutonu armii austro-węgierskiej został wybudowany w latach 1890-1896 przez łańcutckiego budowniczego Władysława Pelca oraz należy do zespołu koszarowego (w okresie międzywojennym stacjonował X Pułk Strzelców Konnych).

Zgodnie z wydanymi wcześniej wytycznymi do remontu sąsiednich budynków koszarowych przy ul. Piłsudskiego 70 b i 70 c należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu historycznej bryły wraz z oryginalnymi detalami wystroju architektonicznego, które świadczą o jego wartości zabytkowej. Zalecane jest odtworzenie uszkodzonych fragmentów konstrukcji całego budynku, w tym dachu bez zmiany dawnego układu więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym z dachówki ceramicznej. Korzystne będzie zlikwidowanie wtórnej dobudówki do ściany elewacji od strony wschodniej. W celu adaptacji pomieszczeń do nowej funkcji możliwe jest zaprojektowanie niezbędnych zmian w układzie pomieszczeń wnętrza obiektu oraz wprowadzenie nowych instalacji wewnętrznych. Natomiast na elewacjach wymagane jest przywrócenie dawnej kompozycji i wyeksponowanie detali wystroju w formie cokołu kamiennego z gzymsem, kształtu odcinkowo zwieńczonych otworów okiennych z gzymсами podokiennymi, okapu z wysuniętymi krokwiami, schodów zewnętrznych oraz wymiarów i podziałów dawnej stolarki okiennej i drzwiowej. Z uwagi na istniejące zabytkowe detale wystroju elewacji i zawilgocenie ścian nie akceptuje się możliwości docieplenia ich styropianem. Natomiast po osuszeniu można docieplić ściany elewacji przez domurowanie bloczków od środka oraz docieplić budynek w poziomie murów fundamentowych i posadzki na gruncie, a także stropu strychowego.

Przed rozpoczęciem prac zaleca się opracowanie wariantowej koncepcji architektonicznej, która po uzgodnieniu stanowić będzie podstawę do realizacji projektu budowlanego z dostosowaniem do aktualnych potrzeb użytkowych (w tym budowa podjazdu dla niepełnosprawnych). W odniesieniu do załączonej dokumentacji przedprojektowej wskazuje się na obowiązek dokonania korekty i uzupełnienia inwentaryzacji (wykonanej przez Dariusza Błażeja w czerwcu 2014 r.), która powinna we wszystkich rysunkach uwzględniać szczegółowy zakres inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej w skali 1:50 w nawiązaniu do orzeczenia z dnia 23 grudnia 2015 r. wykonanego przez inż. Marka Kopcia .

a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu – Delegatura w Rzeszowie
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

NOTATKA SŁUŻBOWA

W dniu 14.06.2018 r. w Łąncucie przy ul. Piłsudskiego 70 A odbyło się spotkanie w którym uczestniczyli:

1. Bartosz Podubny – Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie
2. Janusz Kosiorowski – przedstawiciel W.U.O.Z. w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie
3. Adam Zebzda – Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łąncucie
4. Bogusława Grygar – pracownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łąncucie
5. Marek Kopeć – autor inwentaryzacji i koncepcji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku

Celem spotkania było doprecyzowanie wytycznych Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie wydanych pismem znak RZ-IRN.5183.91.2018.KJ z dnia 21 maja 2018 r. dla planowanych prac remontowych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. Piłsudskiego 70 A w Łąncucie (położonego na działce nr ewid. gr. 2879/21).

W trakcie wizji lokalnej p. Marek Kopeć przedłożył reprodukcje zdjęć przedstawiające sąsiednie budynki koszarowe z okresu międzywojennego, zdjęcie termograficzne przedstawiające nadproże odcinkowe nad nieistniejącym obecnie otworem drzwiowym w środkowej części elewacji południowej, dokonano także przeglądu przedmiotowego budynku oraz jego otoczenia, a także znajdujących się na sąsiednich działkach nr ewid. gr. 2879/18 i 2879/25 podobnych budynków koszarowych plutonu armii austrowęgierskiej.

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono :

- na dzień dzisiejszy ukończono remonty i przebudowy analogicznych budynków koszarowych na w/w działkach sąsiednich,

- na obu budynkach wykonano pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze naturalnej ceramiki, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonano z blachy gładkiej ocynkowanej (budynek na działce nr ewid. gr. 2879/18) i z blachy gładkiej w kolorze ciemnobrązowym (budynek na działce nr ewid. gr. 2879/25),

- oba budynki ocieplono styropianem w metodzie lekkiej na mokro; zlikwidowano gzymsy na zwieńczeniu cokołu; w obu budynkach zamontowano stolarkę z tworzywa sztucznego; prostokątną, dwuskrzydłową z dzielonym nadślepiem, bez opasek wokół okien (budynek na działce nr ewid. gr. 2879/18) i kwadratową dwuskrzydłową ze szprosami, z wydatnym gzymsem parapetowym oraz imitacją łuku odcinkowego nad oknem (budynek na działce nr ewid. gr. 2879/25),

- na elewacji przedmiotowego budynku koszarowego stwierdzono zachowane wydatne gzymsy parapetowe, gzyms zwieńczający cokół, brak opasek wokół okien, zachowane na trzonach kominowych dwa kompletne i jeden uszkodzony, skorodowany beton i odsunięte od budynku schody zewnętrzne przy ścianie północnej.

W wyniku wizji w terenie uzgodniono co następuje :

- należy zachować w maksymalnym stopniu historyczną bryłę budynku (w tym poprzez rozbiórkę wtórnej dobudówki), oryginalne detale wystroju architektonicznego (gzyms na zwieńczeniu cokołu, gzymsy parapetowe), dopuszcza się przebudowę schodów zewnętrznych przy ścianie północnej, odtworzenie wejścia w ścianie południowej i zaprojektowanie schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych,

- dopuszcza się wymianę istniejącego stropu drewnianego, belkowego na strop żelbetowy, ogniotrwały, wykonanie nowej więźby dachowej z zachowaniem jej układu krokwiowo – jętkowego, wykonanie pokrycia dachowego z dachówki co do rodzaju zgodnej z zastosowaną na budynkach sąsiednich, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy gładkiej w kolorze naturalnej ceramiki, na przebudowywanych trzonach kominowych należy pozostawić oryginalne, ceramiczne nasady kominowe,

- w celu adaptacji pomieszczeń do nowej funkcji należy zaprojektować niezbędne zmiany w układzie pomieszczeń wnętrza, wprowadzenie nowych instalacji wewnętrznych, zaproponowano pozostawienie fragmentów wyburzanych ścian z zaznaczeniem ich przebiegu zmienionym kolorem podłóg / posadzek; ewentualne likwidowane otwory w ścianach oryginalnych należy zasignalizować pozostawiając wnęki,

- na elewacji należy przywrócić dawną kompozycję i wyeksponować detale wystroju (cokół kamienny z gzymsem, kształt odcinkowo zwieńczonych otworów okiennych (z gzymсами podokiennymi oraz odtworzonymi opaskami wokół otworów okiennych i drzwiowych), okapu z wysuniętymi i obudowanymi deskami końcówkami krokwi, wymiarów i podziałów dawnej stolarki okiennej i drzwiowej (stolarkę okienną należy wykonać jako drewnianą, ościeżnicową, dwuskrzydłową, zewnętrzną skrzydło „ciepłe”, wewnętrzną jednoszybowe; drzwi zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać jako stolarkę drewnianą, płycinową); nad drzwiami wejściowymi do budynku oraz nad zewnętrznymi schodami do piwnic dopuszcza się zaprojektowanie zadaszeń (ich pokrycie należy wykonać z oryginalnej dachówki zdemontowanej z istniejącego dachu - jeżeli takową uda się odzyskać),

- ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać przez domurowanie / przyklejenie bloczków od środka (z wyprowadzeniem przemurowań na ściany poprzeczne oraz na strop); docieplenie w poziomie murów fundamentowych, ocieplenie stropu nad parterem oraz ścian szczytowych od strony strychu,

- w szczycie ściany wschodniej i zachodniej dopuszcza się zaprojektowanie stolarki okiennej doświetlającej strych.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

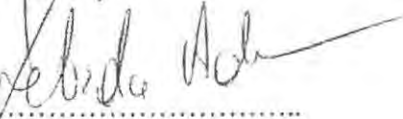
1. Bartosz Podubny

.....

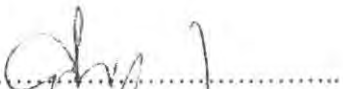

2. Janusz Kostorowski

.....

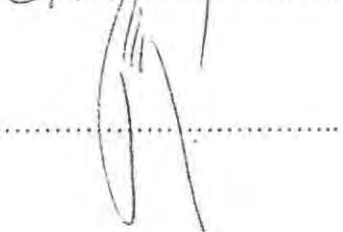

3. Adam Zebzda

.....


4. Bogusława Grygar

.....


5. Marek Kopeć

.....


2.6. Umowy, zgody oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych

2.6.1. Przyłącz wodociagowy - Warunki przyłączeniowe znak: Ł.Z.K.861/G.T.222/2018 z dnia 13.06.2018r. wydane przez Łańcucki Zakład Komunalny sp. z o.o.

2.6.2. Kanalizacja sanitarna - Warunki przyłączeniowe znak: Ł.Z.K.861/G.T.222/2018 z dnia 13.06.2018r. wydane przez Łańcucki Zakład Komunalny sp. z o.o.

2.6.3. Przyłącz ciepłowniczy

Umowa kompleksowa na dostarczanie ciepła nr 2/01/2018 z dn. 29.12.2017r. dla potrzeb centralnego ogrzewania z „Ciepłownią Łańcut” Sp.z o.o.

2.6.4. Energia elektryczna – Warunki przyłączenia nr 18-F7/WP/00898 z dnia 27.08.2018r. wydane przez PGE Dystrybucja SA Oddział Leżajsk.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

2.7.1
2.7.2

Łańcut, dnia 13.06.2018r

L.Z.K.861/G.T.222/2018
Łańcutki Zakład Komunalny
Spółka z o.o.
ul. Traugutta 20, 37-100 Łańcut
tel. 17 225 32 91, 17 225 72 92
NIP 815178723, REGON 140843665
KRS 000078012P

P. Gajda
1737

Gmina Miasto Łańcut
Ul. Plac Sobieskiego 18
Zarządca: Miejski Zarząd Budynków w Łańcutcie
Ul. Traugutta 20, 37-100 Łańcut

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci wodociągowej*, kanalizacji sanitarnej*

Na podstawie §12, § 15 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków sanitarnych (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 87, poz.1510 z 14.08.2003r) oraz w odpowiedzi na wniosek wnioskodawcy o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości położonej w **Łańcutcie ul. Piłsudskiego 70** działka (działki) geodezyjna nr **2879/21** do sieci wodociągowej*, kanalizacji sanitarnej*, Ł.Z.K. Sp. z o.o. w Łańcutcie podaje następujące warunki przyłączenia:

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej*, kanalizacyjnej*; należy zaprojektować zgodnie z PN-92/B-01706, PN-92/B-01706 Az 1:1999, PN-92/B-01707 oraz innymi PN.
2. Przyłącz wodociągowy należy wykonać rurą o średnicy Φ_{zewn} **40 mm** z materiału PE typ 100 SDR 17 na ciśnienie 1,0 (1,6) MPa i włączyć do sieci wodociągowej o średnicy Φ_{zewn} **90 mm PVC** w okolicy miejsca wskazanego w **Łańcutcie ul. Piłsudskiego** zgodnie z załącznikiem-mapą, planem sytuacyjno-wysokościowym.
3. W pomieszczeniu suchym, łatwo dostępnym zabezpieczonym przed działaniem mrozu i możliwości uszkodzenia za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w miejscu wydzielonym (**nie w garażu**) należy zaprojektować i zamontować w **poziomie na konsoli** zestaw pomiarowy wodomierza głównego produktu Metron Toruń lub Powogaz Poznań z **zaworem grzybkowym** przed wodomierzem, **zaworem kulowym** za wodomierzem oraz dobrać typ i wielkość wodomierza. Za zestawem wodomierzowym (bezpośrednio za drugim **zaworem**) należy zamontować **zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością nadzoru co najmniej typu EA** lub inny dobrany stosownie do kategorii płynu, który potencjalnie może pojawić się w instalacji wodociągowej na skutek wystąpienia przepływu zwrotnego. Rozwiązania pkt.3 projektować i wykonać zgodnie z PN-91/M-54910, PN-92/B-01706Az 1:1999 i działem IV Dz.U. z 2002r nr 75 poz. 690 ze zm. Dla celów budowy pomiar wody można zlokalizować w studzience wodomierzowej.
4. Max. ciśnienie wody w obrębie w/w nieruchomości wynosi **0,5 MPa**, min. **0,1 MPa**, przewód wodociągowy ułożyć na głębokości min.1,4 m, oznakować go taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego na wysokości ok. 0,4 m nad rurociągiem wodnym.
5. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Ł.Z.K Sp z o.o. w Łańcutcie a urządzenia pomiarowego na ściekach przemysłowych odbiorca usług (inwestor) zgodnie z §9 Regulaminu. Wodomierz dla pomiaru ilości bezpowrotnie zużytej wody oraz na cele p/poż. może być instalowany jako dodatkowy wodomierz główny w układzie równoległym z wodomierzem głównym na koszt odbiorcy.
6. Przyłącze kanalizacyjne sanitarne należy wykonać rurą o średnicy Φ_{zewn} **160 mm** z materiału **PVC typ średni „N” SN 4 litych** i włączyć do istniejącej studzienki o rzędnych **240,69; 238,01 – I alternatywa; do studzienki o rzędnych 240,87; 238,33 – II alternatywa, nabudować studzienkę i włączyć się do kanalizacji sanitarnej – III alternatywa** w dnie kinety studzienki lub na wkładkę „in situ” do rury trzonowej studzienki według załącznika-mapki w **Soninie** zapewniając odpowiedni spadek i przykrycie kanału zgodnie z PN.
Na nieruchomości odbiorcy (inwestora) należy umieścić minimum jedną studzienkę rewizyjną zgodnie z art. 9 pkt 3 ustawy o zzw oraz pkt. 4.5.1. PN – 92/B-01707. **Studzienki rewizyjne wykonać z PVC Φ 400 mm z włazami żeliwnymi teleskopowymi o nośności 12,5 tony.**
7. Wcinę do istniejącej sieci wodociągowej oraz włączenie do istniejących studzienek z PVC kanalizacji sanitarnej za pomocą wkładki "in-situ" wykonuje Ł.Z.K. Sp z o.o. w Łańcutcie odpłatnie (sposób przyłączenia). Odkrywkę w miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej i kan. sanitarnej wykonuje i za jej zabezpieczenie odpowiada wykonawca robót zgodnie z pkt 8 niniejszych warunków.
8. Roboty instalacyjno-montażowe może wykonywać tylko i wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane tej branży.
9. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu zgodnie z zapisami art. 28b ust 1 i 4 ustawy Prawo

9C

**UMOWA KOMPLEKSOWA NA DOSTARCZANIE CIEPŁA
Nr 2/01/2018**

zawarta w dniu 29.12.2017 r. w Łańcucie, pomiędzy:

„Ciepłownia Łańcut” Sp. z o.o. w Łańcucie ul Polna 2 a,
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027871,
NIP 815-15-49-461, REGON 690677685 i kapitale zakładowym w wysokości 5650000 PLN,
zwana dalej **„Dostawcą”**

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – **Marek Sobuś**

a

Miasto Łańcut, ul. Pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut, NIP: 815-163-16-36,

zwane dalej **„Odbiorcą”**

reprezentowane przez:

Kierownika

Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie ul. Romualda Traugutta 20, 37-100 Łańcut

– **Adam Zebzda**

działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Łańcuta,

§ 1

Przedmiot umowy - Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostarczanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz dla potrzeb technologicznych i ogrzewania wody użytkowej do obiektów określonych w „Zleceniu na dostawę energii cieplnej” stanowiącym załączniki Nr 1A i 1B do niniejszej umowy i będącym jej integralną częścią.
2. Sprzedaż i dostarczanie ciepła odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie i obowiązującej Taryfie dla ciepła „Ciepłowni Łańcut” Sp. z o.o., zgodnie z koncesjami na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła wydanymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą ponadto:
 - Ustawa z dnia 25 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej *ustawą* wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, a w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwane w dalszej treści *rozporządzeniem przyłączeniowym*,
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz. U. Nr 75, poz. 866),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1988), zwane w dalszej treści *rozporządzeniem taryfowym*,
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz. U. Nr 133 poz. 924),

§ 2

Zapotrzebowanie mocy cieplnej oraz miejsce dostarczania i odbioru ciepła

1. Wielkość zamówionej mocy cieplnej podlega akceptacji przez Dostawcę i jest określona w załączniku nr 1A i 1B do umowy.
2. Moc cieplna dla celów ogrzewania określona w załączniku Nr 1 odpowiada warunkom obliczeniowym (temp. zewnętrznej: - 20°C).
3. Zmiany wielkości zamówionej mocy cieplnej dla danego obiektu mogą być wprowadzone raz w roku z mocą obowiązującą od 1 października.
4. Wniosek o zmianę wielkości zamówionej mocy cieplnej musi być zgłoszony Dostawcy w formie pisemnej do 30 maja.
5. Podstawą uwzględnienia wniosku o zmniejszenie zamówionej mocy, o którym mowa w p. 4, jest przedłożenie projektu budowlano – wykonawczego modernizacji wraz z obliczeniami strat ciepła budynku bądź regulacji hydraulicznej instalacji dla nowego zapotrzebowania ciepła, a także wykonanie termomodernizacji i regulacji hydraulicznej instalacji odbiorczej potwierdzone stosownymi protokołami odbioru,
6. Odpowiedzialność za stan techniczny sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i instalacji odbiorczej oraz innych urządzeń ciepłowniczych ponosi ich właściciel.
7. Dostawca ponosi odpowiedzialność za parametry dostarczanego ciepła do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych.

§ 3

Warunki dostarczania i odbioru ciepła

1. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń i wentylacji jest sezonowe, tzn. następuje w okresie, gdy wystąpi konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji obiektów.
2. Rozpoczęcie i przerwanie dostaw ciepła następuje na pisemny wniosek Odbiorcy, nie później niż w ciągu 12 godzin od jego wniesienia.
3. Dostarczanie ciepła dla potrzeb technologicznych i ogrzewania wody użytkowej jest całoroczne, z wyłączeniem w okresie letnim czasu na konieczny remont sieci lub innych urządzeń ciepłowniczych.
4. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z sieci ciepłowniczej w postaci gorącej wody, o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszej umowy i w ilościach wynikających z zamówionej przez Odbiorcę mocy.
5. Uruchomienie węzła i instalacji odbiorczych następuje przy udziale przedstawicieli Odbiorcy i upoważnionych pracowników Dostawcy,
6. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności w stosunku do Odbiorcy za skutki wynikające ze wstrzymania lub ograniczenia dostawy ciepła spowodowanej stanem klęski żywiołowej tj. katastrofy naturalnej lub awarii technicznej.
7. Strony ustalają, że stwierdzone uszkodzenia urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zostaną usunięte w terminie do 20 dni od zgłoszenia.

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Dostawca zobowiązuje się do:
 - a) eksploatacji i utrzymania własnych urządzeń i sieci ciepłowniczych oraz instalacji ciepłowniczych odbiorczych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym

- przesyłanie i dostarczanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska,
- b) dostaw ciepła do miejsca dostarczania i w ilościach określonych w załączniku Nr 1 niniejszej umowy, przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozporządzeniu przyłączeniowym,
 - c) uzgadniania z Odbiorcą zmian wymagających przystosowania u niego urządzeń i instalacji do nowych warunków zaopatrzenia w ciepło z zachowaniem terminów informowania Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła,
 - d) bezzwłocznego sprawdzenia zgłoszenia Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie ciepła oraz niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących te zakłócenia,
 - e) informowania Odbiorcy o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła, o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz przewidywanych terminach ich usunięcia,
 - f) umożliwiania Odbiorcy dostępu do układów pomiarowo – rozliczeniowych znajdujących się w pomieszczeniach Dostawcy,
 - g) sprawdzenia na żądanie Odbiorcy prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu taryfowym,
 - h) uzgadniania z Odbiorcą terminów wykonywania niezbędnych prac na sieci ciepłowniczej lub innych urządzeniach wymagających współdziałania z Odbiorcą.

2. Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania ciepła oraz zwrotu nośnika ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi warunkami technicznymi dostarczania ciepła i stosownymi normami,
- b) zapewnienia Dostawcy dostępu do układów pomiarowo – rozliczeniowych zamontowanych w obiekcie Odbiorcy,
- c) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności regulowania i utrzymania użytkowanej instalacji, własnych węzłów lub innych urządzeń w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej lub innych urządzeń ciepłowniczych Dostawcy,
- d) utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, stanowiącej własność Dostawcy, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości,
- e) zapewnienia Dostawcy w każdym czasie wstępu z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości i do pomieszczeń węzłów cieplnych znajdujących się w obiekcie Odbiorcy, w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu, napraw lub remontów związanych z eksploatacją urządzeń i instalacji, w tym kontroli układów pomiarowo – rozliczeniowych, dotrzymywania warunków umowy i warunków rozliczeń,
- f) uzgadniania z Dostawcą zmian warunków odbioru ciepła, a w szczególności do złożenia we właściwym terminie wniosku o zmianę zamówionej mocy cieplnej dla obiektu,
- g) informowania Dostawcy o planowanych i prowadzonych remontach urządzeń i instalacji własnych oraz uzgadniania z Dostawcą modernizacji i rozbudowy tych instalacji lub urządzeń,
- h) dostosowania instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, w zakresie i terminie wskazanym w stosownym zawiadomieniu.
- i) zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób niepowołanych do opłombowanych przez Dostawcę urządzeń,
- j) natychmiastowego informowania Dostawcy o zauważonych zakłóceniach w pracy urządzeń odbiorczych,

- k) natychmiastowego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub uszkodzeniach układu pomiarowo – rozliczeniowego lub o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość wskazań urządzeń pomiarowych,
- l) uzgadniania z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnieniem i uzupełnieniem instalacji odbiorczych wodą sieciową.

§ 5

Zasady prowadzenia rozliczeń i obliczania należności

1. Wysokość należnych Dostawcy opłat z tytułu dostarczania ciepła oblicza się według Taryfy dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zapłata za dostarczone ciepło jest wieloskładnikowa i składa się z następujących elementów:
 - a) rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną pobieraną w 12 ratach miesięcznych,
 - b) opłaty stałej za usługi przesyłowe pobieranej w 12 ratach miesięcznych,
 - c) opłaty za nośnik ciepła pobieranej za miesiąc, w którym nastąpił pobór wody na ele napełniania i uzupełniania ubytków wody,
 - d) opłaty za dostarczone ciepło pobieranej w każdym miesiącu, w którym je dostarczano,
 - e) opłaty zmiennej za usługi przesyłowe pobieranej w każdym miesiącu, w którym dostarczano ciepło.
3. Ustalenia ilości dostarczonego do obiektu ciepła dokonuje Dostawca co miesiąc na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo – rozliczeniowych.
4. W przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, ilość ciepła dostarczonego w okresie nieprawidłowych wskazań tego układu, oblicza się według wzoru określonego w rozporządzeniu taryfowym.
5. Zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfa dla ciepła podana będzie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym. Taryfa obowiązuje nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty jej publikacji. Ceny i stawki opłat zawarte w Taryfie dla ciepła obowiązywać będą strony umowy od terminu wskazanego w pisemnym zawiadomieniu Odbiorcy przez Dostawcę.
6. Zmiana cen i stawek opłat wynikających z Taryfy dla ciepła nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy.

§ 6

Warunki i terminy regulowania należności

1. Podstawą rozliczania należności z tytułu dostarczania ciepła, o których mowa w § 5 niniejszej umowy będą faktury VAT wystawione przez Dostawcę.
2. Należności tytułem dostawy energii cieplnej regulowane będą przelewem przez Odbiorcę na konto Dostawcy podane każdorazowo w wystawianej fakturze.
3. Ustala się termin płatności do 14 dni od wystawienia faktury.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień wpływu należności na konto Dostawcy. W przypadku nie uregulowania należności w umownym terminie, Dostawca naliczał będzie odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
5. W przypadku opóźnienia realizacji płatności faktur strony będą dążyć do zawarcia porozumienia określającego terminy realizacji zaległych należności z uwzględnieniem interesu obu stron.
6. Strony wyrażają zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu Odbiorcy.
7. O wszelkich zmianach w zakresie statusu prawnego, brzmienia kont bankowych, strony będą się wzajemnie informować pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 7

Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez Odbiorcę warunków określonych w niniejszej umowie będą naliczane opłaty z tego tytułu oraz udzielane bonifikaty według zasad określonych w rozporządzeniu taryfowym.
2. W przypadku pobierania przez Odbiorcę ciepła niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) pobierania ciepła z pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego, dokonywania w nim zmian zniekształcających wynik pomiaru, zerwania lub naruszenia założonej plombi,
 - b) przekroczenia zamówionej mocy cieplnej,
 - c) uniemożliwienia wstrzymania dostaw ciepła na podstawie art.6 ust.3 a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).
 - d) uniemożliwienia Dostawcy dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego celem dokonania odczytu,
 - e) zwrócenia Dostawcy zanieczyszczonego nośnika ciepła,będą naliczane opłaty w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat zawartych w Taryfie dla ciepła.
3. W przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy lub po jej rozwiązaniu, Dostawca obciąża Odbiorcę opłatami za nielegalny pobór ciepła w wysokości określonej w rozporządzeniu taryfowym.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. z możliwością przedłużenia na lata następne.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być wypowiedziana przez strony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo energetyczne” wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Taryfa dla ciepła.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia przez strony, rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca :

Z up. Starosty Łańcuta
[Podpis]
KIEROWNIK MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
37-100 Łańcut, ul. Traugutta 20
☎ /017/ 225 28 15
NIP 815-17-28-324
Numer Konta:
88 8642 1142 2014 2401 5406 0001

Dośćawca :

Ciepłownia Łańcut
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
17-100 Łańcut, ul. Traugutta 20
Reg. 000379121

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
mgr inż. Marek Sobus

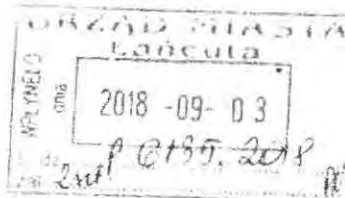
27.4

(WZ 15.0 1016)



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Leżajsk

37-300 Leżajsk ul. Polna 10a
tel. +48 17 240 56 00, fax: +48 17 240 56 02
e-mail: RDE07_OR@pgedystrybucja.pl



BGM
[Handwritten signature]

Leżajsk, 27-08-2018 r.

18-F7/S/00898/WJ.18.151/REF

**Gmina Miasto Łańcut
pl. Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT**

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu - biblioteka i świetlica w miejscowości Łańcut, przy ul. Józefa Piłsudskiego, nr dz. 2879/21 złożony w dniu 20-08-2018 r., przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Leżajsk w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego - w tym Ustawy Prawo energetyczne - na dzień zawarcia umowy. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni, z uwzględnieniem zmian wymienionych powyżej (jeżeli wystąpią) skutkować będzie koniecznością sporządzenia na Państwa wniosek nowego projektu umowy.

Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych.

Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia: Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 17 749 56 00

Z poważaniem

[Handwritten signature]

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Leżajsk
Dyrektor
Janusz Kowski

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 18-F7/WP/00898 z dnia 27-08-2018 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 18-F7/UP/00898 - 2 egz.

Do wiadomości:

1. RE Leżajsk

Leżajsk, 27-08-2018 r.

18-F7/S/00898

Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-F7/UP/00898 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Miasto Łañcut

pl. Sobieskiego 18

37-100 ŁAÑCUT

Warunki przyłączenia nr 18-F7/WP/00898 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: biblioteka i świetlica

Lokalizacja: gmina Łañcut, miejscowość Łañcut, ul. Józefa Piłsudskiego, nr dz. 2879/21

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 20-08-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: stacja SN/nN pod nazwą Łañcut DPS.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 22,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Stację transformatorową i rozdzielnię n/nap. należy dostosować do łącznego obciążenia oraz wyprowadzenia obwodu n/nap. Wybudować przyłączyce YAKXS 4x70 mm² - 85m, od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączyce zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK1+1P, a zasilanie obiektu wykonać jako policznik we kablem o przekroju wynikłym z obliczeń.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 40 [A],
 - 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana: na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
 - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 15.2. Na wskazany zakres prac uzyskać w RE Leżajsk akceptację proponowanej trasy przyłącza zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego.
Wewnętrzna linia zasilająca, instalacja wewnętrzna winna być wykonana przez Inwestora. Urządzenia te pozostają na majątku i eksploatacji Odbiorcy.

Warunki przyłączenia opracował:
Bolesław Tama



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Leżajsk
Dyrektor
Jan Irzykowski



PGE Dystrybucja S.A.

LIP-1
(wg 24.06.2018)
27-08-2018

Nr kontrahenta **0042134**

UMOWA nr 18-F7/UP/00898

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu - biblioteka i świetlica, lokalizacja: gmina Łańcut, miejscowość Łańcut, ul. Józefa Piłsudskiego, dz. nr 2879/21

W dniu r. w m. Leżajsk pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Rzeszów - Rejon Energetyczny Leżajsk z siedzibą w 37-300 Leżajsk, ul. Polna 10a, nr tel.: +48 17 240 56 00, fax: +48 17 240 56 02, adres e-mail: RDE07.OR@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Jan Irzykowski - **Dyrektor Rejonu Energetycznego Leżajsk**
 2. Wiesław Nowak - **Zastępca Dyrektora Rejonu Energetycznego Leżajsk**
- zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: **37-300 Leżajsk, ul. Polna 10a**
a **Gmina Miasto Łańcut**, z siedzibą w Łańcut, pl. Sobieskiego 18 (kod pocztowy 37-100), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000, NIP 8151631636, REGON 690581755 reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

.....
.....
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,
adres do korespondencji: 37-100 ŁAŃCUT Łańcut, pl. Sobieskiego 18
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 22,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **18-F7/WP/00898** z dnia **27-08-2018**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 5000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **27-08-2019 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokólnym odbiorze robót przez PGE Dystrybucja S.A., zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
- 3) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 4) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,

- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw”,
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4 powyżej,
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 8) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **1369,28 zł** (słownie: **jeden tys. trzysta sześćdziesiąt dziewięć 28/100**), zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac przez PGE Dystrybucja S.A.”
4. Do kwoty opłaty za przyłączenie należnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
5. Treść „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

1. Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego
nr tel. 172252020

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego
nr tel. +48 17 749 56 00

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. obciąża Podmiot Przyłączany kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.

3. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w terminie 90 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) w terminie 90 dni od powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
4. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 3 lit. b) i c) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączany równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
5. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 pkt 4.
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy do dnia: **27-08-2020 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z 2007 r. Nr 93 poz. 623, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 18-F7/WP/00898 z dnia 27-08-2018 r.

Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 27-08-2018 r.

Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów podmiotu przyłączanego).

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)



PGE Dystrybucja S.A.

LP-1
(WZ 24.06.2018)
27.08.2018

Nr kontrahenta **0042134**

UMOWA nr 18-F7/UP/00898

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu - biblioteka i świetlica, lokalizacja: gmina Łañcut, miejscowość Łañcut, ul. Józefa Piłsudskiego, dz. nr 2879/21

W dniu r. w m. Leżajsk pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Rzeszów - Rejon Energetyczny Leżajsk z siedzibą w 37-300 Leżajsk, ul. Polna 10a, nr tel.: +48 17 240 56 00, fax: +48 17 240 56 02, adres e-mail: RDE07.OR@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał akładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Jan Irzykowski - Dyrektor Rejonu Energetycznego Leżajsk

2. Wiesław Nowak - Zastępca Dyrektora Rejonu Energetycznego Leżajsk

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
adres do korespondencji: 37-300 Leżajsk, ul. Polna 10a

a Gmina Miasto Łañcut, z siedzibą w Łañcut, pl. Sobieskiego 18 (kod pocztowy 37-100), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000, NIP 8151631636, REGON 690581755 reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

.....
.....
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: 37-100 ŁAÑCUT Łañcut, pl. Sobieskiego 18

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej**, o **mocy przyłączeniowej 22,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **18-F7/WP/00898** z dnia **27-08-2018**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 5000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **27-08-2019 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokolarnym odbiorze robót przez PGE Dystrybucja S.A., zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
- 3) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 4) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,

Załącznik nr 2
Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0042134
Nr warunków przyłączenia:	18-F7/WP/00898
Nr umowy o przyłączenie	18-F7/UP/00898
Podmiot Przyłączany:	Gmina Miasto Łańcut
Obiekt:	biblioteka i świetlica
Lokalizacja:	Gmina: Łańcut Miejscowość: Łańcut Adres: ul. Józefa Piłsudskiego Nr działki: 2879/21

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	nie dotyczy
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 30 dni od terminu przyłączenia
6.	Termin przyłączenia	27-08-2019
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:



Zatwierdził:

Załącznik nr 2
Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

1. Dotyczy

Nr Kontrahenta PNO:	0042134
Nr warunków przyłączenia:	18-F7/WP/00898
Nr umowy o przyłączenie	18-F7/UP/00898
Podmiot Przyłączany:	Gmina Miasto Łańcut
Obiekt:	biblioteka i świetlica
Lokalizacja:	Gmina: Łańcut Miejscowość: Łańcut Adres: ul. Józefa Piłsudskiego Nr działki: 2879/21

2. Harmonogram realizacji przyłączenia

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	nie dotyczy
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 30 dni od terminu przyłączenia
6.	Termin przyłączenia	27-08-2019
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

Sporządził:



Zatwierdził:

Załącznik nr 3
do umowy nr 18-F7/UP/00898 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 27-08-2018 r.

Nr Kontrahenta:	0042134
Nr warunków przyłączenia:	18-F7/WP/00898
Nr umowy o przyłączenie:	18-F7/UP/00898
Podmiot Przyłączany:	Gmina Miasto Łańcut
Obiekt:	biblioteka i świetlica
Lokalizacja:	Gmina: łańcut Miejscowość: łańcut Adres: ul. Józefa Piłsudskiego Nr działki: 2879/21

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * P_p + S_l * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S _p – stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
V		62,24
<p>O_p – opłata za przyłączenie [zł] P_p – moc przyłączeniowa [kW] L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m] L = 0 gdy długość przyłącza nie przekracza 200 mb S_l – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza 33,45 zł/m</p>		

O_p = 1369,28 zł

Opłata za przyłączenie (netto): **1369,28 zł**

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:



Zatwierdził:

[Logo]

Załącznik nr 3
do umowy nr 18-F7/UP/00898 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 27-08-2018 r.

Nr Kontrahenta:	0042134
Nr warunków przyłączenia:	18-F7/WP/00898
Nr umowy o przyłączenie:	18-F7/UP/00898
Podmiot Przyłączany:	Gmina Miasto Łańcut
Obiekt:	biblioteka i świetlica
Lokalizacja:	Gmina: Łańcut Miejscowość: Łańcut Adres: ul. Józefa Piłsudskiego Nr działki: 2879/21

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_p = S_p * P_p + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S _p – stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
V		62,24
O _p – opłata za przyłączenie [zł] P _p – moc przyłączeniowa [kW] L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m] L = 0 gdy długość przyłącza nie przekracza 200 mb S _L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza 33,45 zł/m		

O_p = 1369,28 zł

Opłata za przyłączenie (netto): **1369,28 zł**

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:



Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A. informuje: celem RODO jest ujednoczenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie całej Unii Europejskiej. Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- I. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „Spółką”).**
- II. **W sprawie przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z:**
 - Inspektorem Ochrony Danych pod emailem: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
 - pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane na stronie internetowej: www.pgedystrybucja.pl
- III. **Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:**
 - 1) w celu wypełnienia ciążących na Spółce obowiązków prawnych związanych z: realizacją procesu przyłączania odbiorców do sieci dystrybucyjnej, pełnieniem przez Spółkę funkcji Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) i prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, monitorowaniem jakości świadczonych usług oraz utrzymaniem, rozbudową i modernizacją sieci elektroenergetycznej (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO),
 - 2) w celu podjęcia na Pani/Pana żądanie działań zmierzających do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Spółki, w tym wydania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, a także realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 3) w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu badania satysfakcji klientów z jakości świadczonych usług, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania Spółki, prowadzenia ewidencji punktów poboru energii w zakresie danych bieżących i historycznych, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

W przypadku gdy jest Pani/Pan pełnomocnikiem/reprezentantem zastosowanie do Pani/Pana danych osobowych mają ww. cele i podstawy przetwarzania w zakresie wynikającym z umocowania.

W przypadku, gdy jest Pani/Pan wykonawcą podmiotu przyłączanego w zakresie koniecznym do dokonania przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Spółki, Pani/Pana dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych PGE Dystrybucja S.A. przetwarzane będą w celu i na podstawie wskazanej w pkt III.1 i pkt III.3, a także w celu podjęcia działań i realizacji umowy w zakresie wskazanych w pkt III.2 na rzecz podmiotu przyłączanego (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

- IV. **Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:**
 - w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Spółce przez czas wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w celu podjęcia na Pani/Pana żądanie działań zmierzających do zawarcia umowy wskazanej w pkt III – przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy wskazanej w pkt III – przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa.
 - w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy prawa nakazują nam przechowywać dane,
 - w zakresie badania satysfakcji klientów z jakości świadczonych usług, prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania Spółki, prowadzenia ewidencji punktów poboru

energii w zakresie danych bieżących i historycznych, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków – do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. Przysługujące prawa. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa – RODO.

- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego do monitorowania stosowania RODO zgodnie z art. 51 RODO tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VI. Udostępnianie danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Innym operatorom systemów dystrybucyjnych, sprzedawcom energii elektrycznej, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność ubezpieczeniową, podmiotom nabywającym wierzytelności, biuram informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sądy, prokuratura, organy celne, Agencja Rynku Energii, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Urząd Regulacji Energetyki, UOKIK lub innym oraz naszym podwykonawcom działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), firmom wspierającym nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, p. firmom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, w zakresie archiwizacji, digitalizacji dokumentów, w zakresie remontów, modernizacji, rozbudowy sieci elektroenergetycznej, w zakresie usuwania awarii, firmom prawniczym, teleinformatycznym, informatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy teleinformatyczne, informatyczne), firmom realizującym kontrole, obsługę korespondencji, agencjom badawczym, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

VII. Wymóg podania danych.

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów określonych w pkt III, natomiast w przypadkach i w zakresie wskazanym w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2018 poz. 755) podanie danych osobowych podmiotu przyłączonego jest obowiązkowe. (bez ich podanie nie będziemy mogli realizować procesu przyłączenia i obowiązków prawnych ciążących na Spółce).

W zakresie Pani/Pana numeru telefonu, adresu e-mail – podanie takich danych jest dobrowolne, ale usprawnia komunikację z osobą, której dane dotyczą.

W przypadku wykonawców podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów wskazanych w pkt III.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.

Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym stosując profilowane.

2.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W trakcie projektowania i wykonywania robót budowlano-montażowych należy dbać o zapewnienie niezakłóconego dostępu zarówno dla pracowników, użytkowników, jak i pojazdów służb ratowniczych do pozostałych obiektów wchodzących w skład zespołu koszarowego. Należy organizować roboty w sposób powodujący minimalne utrudnienia dla pracowników, użytkowników, jak i pojazdów służb ratowniczych. Z uwagi na sąsiadujące z budynkiem przewidzianym do rewitalizacji przedszkolem prace szczególnie uciążliwe (roboty rozbiórkowe mechaniczne), powodujące duże natężenie hałasu zaleca się organizować w godzinach uzgodnionych z Dyrekcją przedszkola.

Błaciej

Dariusz Błaciej

Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 26/97

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rewitalizacja zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70A w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych