

Łańcut, dnia 19.07.2019

ZP. 271.15.2019

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (siwz)¹

I.

Zamawiający

Miasto Łańcut
Plac Sobieskiego 18
37-100 Łańcut

Tel. (+48 17) 225 22 02, Fax. (+48 17) 225 20 21

strona internetowa: www.lancut.pl

II.

Przetarg nieograniczony²

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:

**zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych
polegających na przebudowie i rozbudowie zabytkowego budynku użyteczności
publicznej przy ul. Piłsudskiego 70 w Łańcutie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu
nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych**

**w ramach projektu
pn. „Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF”
współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

Projekt pn. „Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa IV Spójność przestrzenna i społeczna, działanie 6.5 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne.

Projekt współfinansowany ze środków EFRR.

Uwaga:

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej w treści siwz ustawą Pzp lub ustawą.

¹ Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia podlega ochronie prawa autorskiego.

² Art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy Pzp.

2. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy tj. w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. z 2015, poz. 2263 z późn. zm.).
3. Wykonawca zapozna się z treścią niniejszej SIWZ celem złożenia oferty zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

III. **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70 w Łańcucie z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych.**
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w zał. nr 5 do SIWZ.

IV. **Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga wykonanie całości zamówienia w terminie **do dnia 31.03.2021 r. z zastrzeżeniem, że uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 20.03.2020 r.**

V. **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu³;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: **Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;**
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: **Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;**
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) doświadczenie zawodowe: **o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 zamówienie (w ramach jednej umowy) polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku o wartości robót co najmniej 1 000 000 zł brutto⁴;**

³ Dotyczy Wykonawcy. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie dotyczy każdego z Wykonawców. Dotyczy innych podmiotów, na zasoby których powołuje się Wykonawca.

⁴ W przypadku robót, których wartość została określona w umowie w innej walucie niż PLN do przeliczenia danej waluty na PLN zastosować należy średni kursu NBP na dzień zakończenia robót.

b) osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: o **udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował⁵ osobą/osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia:**

- 1) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz,
- 2) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz,
- 3) co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej oraz
- 4) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, a także posiadającą dodatkowo uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w zabytkach nieruchomych, tj. spełniająca wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 2067 z późn. zm.), w szczególności zapisów art. 37 c oraz,
- 5) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz,
- 6) co najmniej jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej;

Uwaga:

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w różnych specjalnościach tzn. osoba może posiadać uprawnienia w zakresie np. 2 lub więcej specjalności.

⁵ Uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 poz. 65) lub uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 oraz ust. 5 (w zakresie wskazanym w siwz) ustawy Pzp.
5. W zakresie spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający za spełniających ten warunek uzna również Wykonawców, którzy polegać będą na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
6. W przypadku powoływania się na zdolności innych podmiotów wymagane jest wykazanie braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków wymaganych względem Wykonawcy także przez te podmioty.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia odbywa się zgodnie z art. 36 ba. ustawy.

V.A. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp tj.:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
2. W przypadku powoływania się na zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów wymagane jest wykazanie braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp także przez te podmioty.

V.B. Ocena i badanie ofert⁶

Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp tzn. Zamawiający nie przewiduje najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

⁶ Ogłoszenie o zamówieniu - przetarg nieograniczony.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów⁷

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- 1) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w niniejszym postępowaniu aktualne na dzień składania ofert (składane wraz z ofertą)⁸ - **wzór zał. nr 2 do SIWZ**;
- 2) **wykaz robót budowlanych⁹** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz – **wzór zał. nr 4 do SIWZ**;
- 3) **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego¹⁰**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami/osobą - **wzór zał. nr 4 do SIWZ**;
- 4) **dowody¹¹** określające czy roboty budowlane zawarte w wykazie robót zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa:

- 1) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania¹² – (składane wraz z ofertą) **wzór zał. nr 3 do SIWZ**,
- 2) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej¹³**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

⁷ Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126).

⁸ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w SIWZ powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

⁹ Wykaz wymagany na żądanie Zamawiającego od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

¹⁰ Wykaz wymagany na żądanie Zamawiającego od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

¹¹ Dowody wymagane na żądanie Zamawiającego od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

¹² Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu oraz składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

¹³ Dokumenty wymagane na żądanie Zamawiającego od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. W przypadku Wykonawcy, który

w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

3) jeżeli Wykonawca celem spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp trzecich zobowiązany jest do złożenia dokumentów w odniesieniu do tych podmiotów:

a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI. 2.2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

4. Dokumenty, o których mowa pkt VI.2.2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VI.2.2), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wykonawca ma uwzględnić zapis pkt VI.3.

6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

8. W przypadku gdy wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

2) wymagane jest udokumentowanie przez poszczególnych Wykonawców brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

VI.A. Pozostałe dokumenty

1. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**
Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.
2. **Pełnomocnictwo** (jeżeli dotyczy Wykonawca składa wraz z ofertą).
3. **Wadium** – dokument potwierdzający wniesienie wadium (składany wraz z ofertą)
4. **Informacja dotycząca Podwykonawców¹⁴** (jeżeli wykonawca przewiduje zaangażowanie Podwykonawców do wykonania zamówienia) – w Formularzu Oferty.
5. **Pisemne zobowiązanie podmiotów** wraz z dokumentami dotyczącymi¹⁵(jeżeli dotyczy składane wraz z ofertą):
 - 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. **Informację** - czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku – **informacja** - w Formularzu Oferty.

VI.B. Wykonawcy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia.

1. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia:
 - 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy;
 - 2) oferta wspólna, składana przez dwie lub więcej firm występujących jako partnerzy konsorcjum
powinna spełniać następujące wymagania: oświadczenia i dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące spełniania warunków, oświadczenie o braku wykluczenia, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – składa każdy z partnerów

¹⁴ W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy Podwykonawcy oraz nazwy (jeżeli są znani) Podwykonawców. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału Podwykonawców.

¹⁵ Pisemne zobowiązanie podmiotów wraz z dokumentami, o których mowa powyżej wymagane jest, jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów.

konsorcjum w imieniu swojej firmy; oświadczenia i dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa i załączniki składa pełnomocnik konsorcjum w imieniu całego konsorcjum; oświadczenia i dokumenty dotyczące spełnienia postawionych przez zamawiającego warunków składają ci partnerzy konsorcjum, którzy zgodnie z umową konsorcjum za ich spełnienie odpowiadają np. doświadczenie, dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia;

- 3) pełnomocnik występuje w toku postępowania z wszelkimi sprawami do zamawiającego,
- 4) Wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich partnerów.

2. Powyższe dotyczy odpowiednio dokumentów wymaganych w SIWZ. Okoliczności uzasadniające wykluczenie z mocy przepisów Prawa zamówień publicznych zachodzące choćby względem jednego Współwykonawcy dyskwalifikuje całą grupę.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c – 10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje i zapytania Wykonawcy przekazują w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość przesyłania powyższych dokumentów:
 - 1) drogą elektroniczną – na adres e-mail Zamawiającego wskazany w pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) faxem – na nr faxu Zamawiającego wskazany w pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem oraz e-mail, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości Zamawiający uznaje, że pismo przesłane przez Zamawiającego na numer podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. W przypadku przesyłania plików z pytaniami proponuje się również przekazać Zamawiającemu wersję edytowalną tych plików.
6. Forma pisemna pod rygorem nieważności wymagana jest dla:
 - 1) czynności złożenia Oferty;
 - 2) czynności zmiany Oferty;
 - 3) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę Oferty.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wnioseo wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do

zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści również na stronie internetowej <http://lancut.biuletyn.net> na której zamieszczono siwz).
9. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich Wykonawców.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępni na stronie internetowej: <http://lancut.biuletyn.net> - zakładka BIP - (na której zamieszczono siwz).
12. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Barbara Paluch - 17 249 04 18 (przedmiot zamówienia);
 - 2) Piotr Skitał - 17 249 04 15 (przedmiot zamówienia);
 - 3) Tomasz Ciapała - 17 249 04 38 (sprawy formalne).

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: **20 000,00 zł**.
2. Wadium może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto bankowe **Urzędu Miasta Łańcuta w Banku:**
 - 1) **Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Oddział w Łańcucie,**
 - 2) **nr rachunku: 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach dokument - wadium należy złożyć w **Urzędzie Miasta Łańcuta - pok. 15 parter**, kserokopię dołączyć do oferty.
6. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

7. Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z treścią art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: „Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ (jeżeli SIWZ przewiduje wymóg wniesienia zabezpieczenia), zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona wg wzoru Formularza Oferty stanowiącego zał. nr 1 do SIWZ.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Wykonawca ma złożyć ofert w formie pisemnej: osobiście/za pośrednictwem poczty/kuriera.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca winien zgromadzić wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowaniu oferty na własny koszt.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
6. Treść ofert musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Oferta musi zostać sporządzona z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnym pismem, nieścieralnym atramentem.
8. Formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętka imienną przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.
9. Poprawki lub zmiany w ofercie (także przy użyciu korektora) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

10. Załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ.
11. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
12. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy – podpisującego ofertę, w przypadku pełnomocnictwa kopia potwierdzona notarialnie.
13. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np. nazwa firmy, siedziba lub czytelnego podpisu w przypadku pieczęci imiennej.

14. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec, które informacje nie mogą zostać udostępniane, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i dołączone do oferty. Zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania celu zachowania poufności.

Brak zastrzeżeń oznaczać będzie, że wszelkie złożone przez wykonawcę informacje są jawne i mogą być udostępniane.

15. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym niezauważalne otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.

1) ofertę należy umieścić w opakowaniu (kopercie) zewnętrznym i wewnętrznym:

a) opis opakowania (koperty) zewnętrznego:

Miasto Łańcut Plac Sobieskiego 18 37-100 Łańcut
Oferta na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70 w Łańcucie z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych
Nie otwierać przed: 13 sierpnia 2019 r. godz. 9:00

b) opis opakowania (koperty) wewnętrznego:

.....
(adres Wykonawcy)

Miasto Łańcut
Plac Sobieskiego 18
37-100 Łańcut

Oferta na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie oraz remoncie zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70 w Łańcucie z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych

Nie otwierać przed: 13 sierpnia 2019 r. godz. 9:00

16. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę jeżeli powiadomi pisemnie Zamawiającego o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie musi być oznaczone "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".
17. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego pok. 22 do dnia **13 sierpnia 2019 r. godz. 9:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pok. 27 w dniu **j/w** godz. **09:00**.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie obowiązywało wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cenę oferty stanowi całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wyliczone poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego. Cena za opracowanie dokumentacji projektowej może stanowić maksymalnie 5 % ceny oferty ogółem tj. zakresu I i zakresu II Formularza Oferty.
3. Cena podana w ofercie ma obejmować wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem niniejszego zamówienia.
4. Cena podana w formularzu ofertowym musi wynikać z kosztorysu ofertowego.
5. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie.
6. Podana w ofercie cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost ze SIWZ, a niezbędne do wykonania zamówienia.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT).
10. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
11. Zgodnie z art. 87 ust. 1 zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) Cena 60 %

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \%$$

2) okres gwarancji: 40 %

Sposób oceny - przyznanie punktów:

- a) za wskazaniami terminu gwarancji 36 miesięcy - 0 pkt,
- b) za wskazaniami terminu gwarancji 48 miesięcy - przyznanych zostanie 20 pkt ;
- c) za wskazaniami terminu gwarancji 60 miesięcy - przyznanych zostanie 40 pkt

Uwaga:

W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym terminu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował terminu gwarancji wynoszący 36 miesięcy.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym terminu gwarancji wynoszącego mniej niż 36 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym terminu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów, natomiast w umowie z Wykonawcą wpisany zostanie termin wskazany w ofercie.

XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający postępuje zgodnie z treścią art. 92 ustawy, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie zgodnym z art. 94 ustawy Pzp.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy: ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, złożyli oferty – w przypadku unieważnienia po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy należy złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę podmiotów (Wykonawców) lub kopię wymienionej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na

rachunek bankowy Zamawiającego z podaniem tytułu wpłaty: zabezpieczenie należytego wykonania umowy

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń (wykluczeń z odpowiedzialności) oprócz przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych. Nazewnictwo użyte w powyższych dokumentach ma odpowiadać brzmieniu w ustawie.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj.: 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
9. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 141 ustawy).

XVI. **Istotne dla stron postanowienia**, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załącznik Nr 6 dp siwz.

XVII. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej** przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI wymienionej ustawy.

XVIII. **Opis części zamówienia**, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIX. **Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową**, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XX. **Informację o przewidywanych zamówieniach**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający:

- 1) nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6;
- 2) nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7;
- 3) nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki**, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXII. **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego**

1. Adres poczty elektronicznej: urząd@um-lancut.pl
2. Adres strony internetowej: www.lancut.pl

XXIII. **Informacje dotyczące walut obcych**, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w polskiej walucie: w złotych (wg kodu ISO 4217 – PL PLN).

XXIV. **Aukcja elektroniczna** (informacja, wymagania, kryteria).
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXV. **Koszty udziału w postępowaniu**
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. **Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych¹⁶**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:
 1. roboty tynkarskie,
 2. roboty płytkarskie,
 3. roboty murarskie.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹⁷ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018 o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku

¹⁶ Wymagania Określone w pkt XXVI dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane prace.

¹⁷ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;

zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

XXVII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (liczba i okres wymaganego zatrudnienia osób, których dotyczą te wymagania; uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań).

Zamawiający nie określa wymagania związane z realizacją zamówień, które obejmują aspekty wymienione w treści przywołanego wyżej artykułu.

XXVIII. Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2.

Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIX. Wymagania - roboty budowlane:

1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w załączniku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – istotne postanowienia umowy.
2. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu określone zostały w załączniku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – istotne postanowienia umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXX. Procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Płatność wynagrodzenia zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik do siwz.

XXXI. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a.

Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załącznik od SIWZ.

XXXII. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust.2.

XXXIII. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych.

XXXIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty.

1. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania zgodnie z treścią art. 92 ustawy Pzp.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) kopii dokumentów poświadczających uprawnienia osób;
 - 2) dokument – zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 3) brak przedłożenia dokumentów wymienionych wyżej w pkt 1) - 2) SIWZ przed podpisaniem umowy, traktowany będzie jako odmowa jej podpisania z winy Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia wskazanych w pkt XXVI siwz;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca podczas realizowania zamówienia będzie korzystał z udziału podwykonawców zastosowanie będzie miał art. 36b ust. 1a ustawy.

XXXV. Elementy dokumentacji przetargowej.

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami (nr 1 do nr 7), ilość stron: 48.
2. Dokumentacja(zamieszczona na stronie internetowej wskazanej w niniejszej SIWZ): program funkcjonalno – użytkowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 30.10.2018 r. znak: AR.6730.105.2018.

Wymieniona wyżej dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie posiada dostępu do internetu, po zgłoszeniu Zamawiającemu, dokumentacja projektowa zostanie udostępniana (wypożyczana) wykonawcom w celu sporządzenia oferty.

.....
Za wierdził

BURMISTRZ

Rafal Kumek
Rafal Kumek

FORMULARZ OFERTY

Zał. nr 1 do SIWZ

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)
 do:
 (pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:	
REGON:	NIP
Adres siedziby: kod	mięscowość województwo powiat
Wpisany do KRS	/CEiDG
Reprezentowany przez: imię:	nazwisko: podstawa do reprezentacji:
ulica	nr domu nr lokalu
internet: http://	e-mail:@..... nr kierunkowy ... tel. faks:
Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: (wpisać tak albo nie).	

W odpowiedzi na ogłoszenie/zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:.....
 (tryb zamówienia)
 z dnia..... zamieszczonego/przesłanego

- Oferujemy wykonanie w.w. przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę: brutto:zł, słownie:, w tym:
 - etap I opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (maksymalnie 5 % ceny ogółem oferty z ust. 1):zł brutto.
 - etap II wykonanie robót budowlanych: zł brutto.
- Oświadczamy, że cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
- Oferujemy – termin gwarancji wynoszący: miesięcy.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia orzymaną od Zamawiającego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w siwz.
- Zakres objęty zamówieniem:
 - wykonamy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców,
 - części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcy/podwykonawcom – nazwy części zamówienia oraz nazwy firm podwykonawcy/podwykonawców przedstawiono w zał. nr..... do oferty.
- Wadium w kwocie zł z zostało wniesione w dniu w formie¹⁸
- Oświadczamy, że zawarte w SIWZ postanowienia, ogólne warunki umowy/wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jesteśmy świadomi, że w przypadku nie zawarcia umowy z naszej winy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.
- Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:¹⁹

.....
 (miejsowość) (data) (podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

¹⁸ Jeżeli było wymagane postanowieniami SIWZ.
¹⁹ Jeżeli było wymagane postanowieniami SIWZ.

11. Informujemy, że wybór naszej oferty²⁰:

1) prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego²¹, w związku z tym wskazujemy:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku VAT
...	...

2) nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego²².

12. Załącznikami do niniejszej oferty są: ...

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

²⁰ Niepotrzebne skreślić.

²¹ W rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

²² W rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

do:
(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat
NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
..... (nazwa postępowania),
prowadzonego przez (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

Informacja dotycząca Wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r. (podpis)

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
zamawiającego

w
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

..... (miejscowość), dnia r. (podpis)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą
oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy
przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r. (podpis)

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

do:
 (pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat

NIP | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

.....(nazwa postępowania),

prowadzonego przez(oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

Oświadczenie dotyczące Wykonawcy:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp

.....(miejscowość), dniar.(podpis)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....(miejscowość), dniar.(podpis)

Oświadczenie dotyczące Podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
 (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

.....(miejscowość), dniar.(podpis)

Oświadczenie dotyczące Podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:.....

.....
 (podać pełną nazwę/firmę (podać pełną nazwę/firmę,adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

.....(miejscowość), dniar.(podpis)

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dniar.(podpis)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej

do:
(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat
NIP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
..... (nazwa postępowania),
prowadzonego przez (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na potwierdzenie, których przedstawiam:

1. Wykaz robót budowlanych

L.p.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót brutto	Daty wykonania od - do	Miejsca wykonania	Podmiot na rzecz, którego roboty te zostały wykonane	Zdolności zawodowe własne Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby ²³

2. Wykaz osób

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Doświadczenie kierownika robót branży konstrukcyjno - budowlanej w zakresie zabytków zgodnie z opisem warunku w treści siwz	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami

Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość) dnia r. (podpis)

²³ W przypadku podmiotu udostępniającego zasoby wpisać nazwę/firmę.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia.

„Rozbudowa i przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych” w Łąncucie przy ul. Piłsudskiego 70 w ramach projektu Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF – w formule zaprojektuj wybuduj

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70 w Łąncucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych.

Zadanie realizowane jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje opracowanie:

1.1. projektu budowlanego:

1) rozbudowy i przebudowy budynku z nadaniem nowych funkcji wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi:

- a) wody zimnej, cwu i cyrkulacji,
- b) p.poż
- c) centralnego ogrzewania,
- d) wentylacji mechanicznej z możliwością odzysku ciepła (rekuperacją)
- e) klimatyzacji
- f) kanalizacji sanitarnej, deszczowej (odwodnienie dachu)
- g) elektryczną, teletechniczną oraz niskoprądową

2) zagospodarowania terenu:

- a) budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego
- b) przebudowę ogrodzenia zewnętrznego
- c) przebudowę istniejących/ budowę nowych ciągów komunikacji zewnętrznej
- d) przebudowę oświetlenia zewnętrznego
- e) budowę urządzeń i obiektów małej architektury
- f) budowę urządzeń sportowych i rekreacyjnych

3) przeprowadzenie inwentaryzacji dendrologicznej, wycinka i pielęgnacja drzew i krzewów wraz z nowymi nasadzeniami.

1.2. wykonanie projektów wykonawczych;

1.3. wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;

1.4. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

1.5. wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ;

1.6. opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.;

- 1.7. uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczego m. in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz innych projektów, pozwoleń , badań i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

2. CPV:

- 1) 71220000 - 6 usługi projektowania architektonicznego,
- 2) 71320000 - 7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 3) 45210000 - 2 roboty budowlane w zakresie budynków
- 4) 45223000 - 6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
- 5) 45260000 - 7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- 6) 45262000 – 1 specjalne roboty budowlane inne niż dachowe,
- 7) 45300000 – 0 roboty w zakresie instalacji budowlanych,
- 8) 45310000 – 3 roboty instalacyjne elektryczne,
- 9) 45311000 – 0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 10) 45317000 – 2 inne instalacje elektryczne
- 11) 45320000 – 6 roboty izolacyjne
- 12) 45321000 – 3 izolacja cieplna
- 13) 45324000 – 4 roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 14) 45330000 - 9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 15) 45331000 – 6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 16) 45332200 – 5 roboty instalacyjne hydrauliczne
- 17) 45400000 – 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 18) 45410000 - 4 tynkowanie
- 19) 45421000 – 4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 20) 45422000 – 1 roboty ciesielskie
- 21) 45430000 – 0 pokrywanie podłóg i ścian
- 22) 45431000 – 7 kładzenie płytek
- 23) 45432000 – 4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 24) 45440000 – 3 roboty malarskie i szklarskie
- 25) 45442000 – 7 nakładanie powierzchni kryjących
- 26) 45450000 – 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Zamówienie obejmuje swym zakresem:

- 1) architektura:
 - a) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
 - b) wymiana posadzek we wszystkich pomieszczeniach;
 - c) docieplenie posadzek;
 - d) docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz;
 - e) remont elewacji z zachowaniem detali wystroju architektonicznego;
 - f) izolacja ścian fundamentowych;
 - g) rozbudowa schodów wejściowych przy ścianie północnej wraz z zadaszeniem;
 - h) odtworzenie wejścia od strony południowej wraz ze schodami i podjazdem dla niepełnosprawnych;
 - i) budowa zadaszenia od strony południowej i wschodniej;
 - j) rozbiórka przybudówki wraz ze schodami i wejściem do piwnicy;
 - k) dostosowanie obiektu w całości dla osób niepełnosprawnych wraz z przystosowaniem pomieszczeń do korzystania przez osoby niepełnosprawne, oznakowanie poprzez wprowadzenie odpowiednich elementów kontrastowych

wypukłych celem właściwego oznakowania odpowiednio dla osób niewidomych i słabowidzących

- 2) konstrukcja:
 - a) wymiana istniejącego stropu nad piwnicami i parterem
 - b) wykonanie nowej więźby dachowej;
 - c) wymiana pokrycia dachowego i orynowania wraz z obróbkami;
 - d) przebudowa trzonów kominowych
 - e) wykonanie niezbędne otworów drzwiowych, zamurowanie zbędnych otworów ;
 - f) uzupełnienie elementów konstrukcyjnych;
- 3) wewnętrzne instalacje sanitarne, w tym:
 - a) instalacja wody i p.poż.;
 - b) instalacja c.w.u. i cyrkulacyjnej;
 - c) instalacja c.o.;
 - d) instalacja wentylacji grawitacyjnej w części pomieszczeń;
 - e) instalacja wentylacji mechanicznej z możliwością odzysku ciepła (rekuperacją);
 - f) instalacja klimatyzacji;
 - g) instalacja kanalizacji sanitarnej;
 - h) instalacja kanalizacji deszczowej - odwodnienie dachu;
 - i) instalacja elektryczna, teletechniczna oraz niskoprądowa
- 4) zagospodarowanie terenu:
 - a) budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego;
 - b) przebudowa ogrodzenia zewnętrznego;
 - c) przebudowa istniejących/ budowa nowych ciągów komunikacji zewnętrznej (alejek spacerowych, chodników, drogi dojazdowej, miejsc postojowych);
 - d) przebudowa oświetlenia zewnętrznego;
 - e) budowa urządzeń i obiektów małej architektury (ławek, stolików, koszy na śmieci)
 - f) budowa urządzeń sportowych i rekreacyjnych (urządzeń mini siłowni zewnętrznej, stolików do gier (szachy, warcaby) z siedziskami;
 - g) wycinka i pielęgnacja drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, w tym odtworzenie trawników.
4. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zakres objęty przedmiotem zamówienia wskazuje na II etapy:

zakres I - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Rozbudowę i przebudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych” w Łańcucie przy ul.Piłsudskiego 70 w ramach projektu Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF, w tym:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej w wymaganych branżach, w tym:
 - koncepcji wraz z wizualizacją i określeniem materiałów wymagających akceptacji Zamawiającego,
 - projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego z podziałem na branże: budowlaną, sanitarną elektryczną i zagospodarowanie terenu,
 - przedmiaru robót z podziałem na branże: budowlaną, sanitarną elektryczną i zagospodarowanie terenu,
 - informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dostosowanie projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.,
 - uzyskanie wszelkich uzgodnień projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych oraz innych projektów, pozwoleń, badań i opinii wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - c) opracowanie kosztorysu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - d) uzyskanie koniecznych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie warunków technicznych oraz zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, a także innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, jakie wymagane są przez obowiązujące przepisy prawa tj.: pozwoleń, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych, p.poż
 - e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej,
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem,
 - g) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
- 1) **zakres II** - wykonanie robót budowlanych polegających na **rozbudowę i przebudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych przy ul.Piłsudskiego 70** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

6. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami, z zamówieniem Zamawiającego.

7. Wykonanie robót budowlanych na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi, przepisami i normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz złożoną ofertą.
8. Wymagania od Wykonawcy robót:
 - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych,
 - 3) Wykonawca przy organizowaniu placu budowy zapewni bezpieczny i nieprzerwany dojazd i dojście do innych sąsiadujących jednostek,
 - 4) Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji,
 - 6) Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
 - 7) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne),
 - 9) Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i prześle je zamawiającemu w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru,
 - 10) Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018.992 z póź. zm.),
 - 11) wykonanie audytu energetycznego budynku.
9. Pozostałe wymagania - określone w załączniku do niniejszej siwz – istotnych postanowieniach umowy;
10. Zamawiający zastrzega prawo wyboru kolorystyki, materiałów.

UWAGA:

Dostawa wyposażenia (tj. punkty PFU : 1.2.7.1. ; 1.2.7.2. ; 1.2.7.3. i 1.2.7.4.) nie jest przedmiotem zamówienia.

11. W przypadku nazw własnych materiałów/urządzeń wymienionych w dokumentach dotyczących niniejszego przedmiotu zamówienia nazwy te należy traktować jako wyznacznik właściwości użytkowych oraz minimalnych parametrów jakościowych materiałów/urządzeń, których dotrzymania żąda Zamawiający. Ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu jakościowego i wydajnościowego. W pozycjach opisanych poprzez wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, możliwe jest składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych i wymogach jakościowych nie niższych niż wskazane.

Wykonawca, który złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały/urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że oferowane przez niego produkty odpowiadają w/w cechom. W przeprowadzonym dowodzie należy odnieść się do norm, konstrukcji, parametrów oraz standardów i dokonać porównania, z którego musi wynikać, iż produkt oferowany jako równoważny jest identycznej lub lepszej jakości od produktu wskazanego przez Zamawiającego.

Zastosowane nazwy producentów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz technologicznych, zatem nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych, technicznych, funkcjonalnych oraz technologicznych) na produkty określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak produkty podane za pomocą typów urządzeń w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta. Zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji postępowania, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w projekcie oraz SIWZ oraz będą zgodne pod względem: 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych), 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne), 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia i do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. **„Rozbudowa i przebudowa, zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych przy ul. Piłsudskiego 70”**, w ramach projektu Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę i przebudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych oraz wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją.
3. Przedmiot zamówienia opisany został w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków przedmiotowego zamówienia.
4. Ze względu na wpisanie budynku do gminnej ewidencji zabytków wymagane jest prowadzenie prac w uzgodnieniu z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) zakres I – opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **rozbudowę i przebudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych przy ul. Piłsudskiego 70**, w tym:
 - a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) pozyskanie warunków przyłączenia do sieci wod.-kan, energetycznej i ciepłowniczej,
 - c) opracowanie dokumentacji projektowej w wymaganych branżach, w tym:
 - koncepcji wraz z wizualizacją, wymagających akceptacji Zamawiającego,
 - projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
 - przedmiaru robót dla poszczególnych branż,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dostosowanie projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.,
 - uzyskanie wszelkich uzgodnień projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz innych projektów, pozwoleń, badań i opinii wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym m. in. z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - e) opracowanie kosztorysu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - f) uzyskanie koniecznych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, zgód właścicieli działek na udostępnienie terenu, a także innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia jakie wymagane są przez obowiązujące przepisy prawa, tj.:

- pozwoleń, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę,
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
- 2) zakres II - wykonanie robót budowlanych polegających na **rozbudowie i przebudowie, zmianie sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek usług kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych przy ul. Piłsudskiego 70** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa:
 - 1) ma zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe;
 - 2) ma zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót;
 - 3) ma zawierać rozwiązania odpowiadające zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno - budowlanym i warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką ma spełniać obiekt stanowiący przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem zaleceń branżowych.
3. Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od podpisania umowy koncepcję wraz z wizualizacją oraz wykazem materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga aby projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadały oświadczenia o kompletności oraz zawierały pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (o ile jest to wymagane).
5. Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz zgody właścicieli działek na udostępnienie terenu i innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, uzgodnień sanitarno-higienicznych i p.poz.
6. Wykonawca sporządzi projekty na kolorowych podkładach z zachowaniem obowiązującej kolorystyki.

7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych itp.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Z czynności przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej sporządzony zostanie protokół odbioru. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zawierający wykaz opracowań.
10. Zamawiający przy odbiorze dokumentacji nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. O wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu dodatkowych robót budowlanych wynikających z niepełnego lub błędnego sporządzenia dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ilościach:

1) koncepcja i wizualizacja	-	3 egz.,
2) projekt budowlany	-	6 egz.,
3) projekt wykonawczy dla poszczególnych branż oddzielnie	-	6 egz.,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż oddzielnie	-	3 egz.
5) przedmiar robót dla poszczególnych branż oddzielnie	-	3 egz.
6) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż oddzielnie	-	2 egz.
7) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)	-	2 egz.
8) audyt energetyczny	-	2 egz.

2. Dokumentację techniczną należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na elektronicznym nośniku danych (1 szt. płyta CD).

Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zostać opracowana numerycznie oraz musi odpowiadać wersji papierowej pod względem formy oraz treści. Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.

§ 5

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm).
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych,

określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.

3. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
4. Zamawiający wymaga aby materiały, urządzenia oraz wyposażenie dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy były fabrycznie nowe i nieużywane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu.
7. Wykonawca ma wykonać wszelkie roboty budowlane i dostawy, w tym załadunki i rozładunki wynikające z zakresu niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia - z dniem zawarcia umowy
 - 2) termin zakończenia:
 - a) zakres I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - 20.03.2020 r.
 - b) zakres II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB i uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - 31.03.2021 r.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca sporządzi harmonogram robót uwzględniający zakres rzeczowo - finansowy zadania. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wymieniony harmonogram w terminie **5 dni** od daty przekazania terenu budowy celem zatwierdzenia. Rozliczenia następować będą za poszczególne zakresy robót podlegające odbiorom częściowym, na podstawie zatwierzonego harmonogramu.

§ 7

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy/robót branża:
 - 1) konstrukcyjno – budowlana : - koordynator
 - 2) sanitarna:
 - 3) elektryczna:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania

budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym.
5. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) branży konstrukcyjno - budowlanej -
 - 2) branży sanitarnej -
 - 3) branży elektrycznej -
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

□ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego (stanowiącego załącznik nr 1 do umowy) z podaniem wartości dla poszczególnych zakresów robót i terminów ich realizacji,
- 2) przedłożenia, w dniu podpisania umowy, dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa przez osoby, o których mowa w § 7 ust. 1,
- 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
- 4) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
- 5) obowiązkowego udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych,
- 6) zgłaszania inspektorom nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenia należy dokonać z minimum trzydniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 7) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 8) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 9) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- 10) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, by nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektów sąsiadujących
- 11) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji robót, do czasu odbioru

końcowego

- 12) uporządkowania, po zakończeniu robót, terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
- 14) informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- 15) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
- 16) świadczenia usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmujących przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszystkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca świadczy usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu, gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,
- 17) przeprowadzania dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej.
- 18) przedstawienia, przed planowanym wbudowaniem, na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie wynikiłe z winy Wykonawcy szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikiłe z winy Wykonawcy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób którymi się posługuje, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów należących do Wykonawcy lub obsługiwanych przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje,
- 22) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 23) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 24) pozyskania, posegregowania, oczyszczenia i przetransportowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania, w szczególności materiałów takich jak: kruszywo kamienne, gruz,
- 25) usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.

U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,

- 26) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 27) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski oraz konserwatorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 28) przedstawienia Zamawiającemu, (najpóźniej do dnia przekazania placu budowy) aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu niniejszej umowy i na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 13 ust. 1. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 29) przejścia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Dla usunięcia ewentualnych wątpliwości na tle niniejszego oświadczenia strony zgodnie przyjmują, że pod pojęciem szkody rozumieją wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym utratę przez Zamawiającego dotacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, z powodu nie zakończenia inwestycji w terminie, niezależnie od przyczyn, jakie spowodowały uchybienie terminu.

§ 10

1. Roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje wyłączenie z wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót wynikającego z konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu prawa budowlanego, a które to zmiany wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót jak i prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do oferty Wykonawcy, sporządzonego przy zachowaniu tych samych cen (dla istniejących lub analogicznych pozycji), norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania jak w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 lit. d) umowy.
3. Wykonanie robót zamiennych nie może powodować zmiany końcowego terminu wykonania całości zamówienia określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. b).

§ 11

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), powinno nastąpić na podstawie umowy o pracę:
 - 1) roboty murarskie,

- 2) roboty tynkarskie,
- 3) roboty płytkarskie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia swojego i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w ciągu 2 dni, do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1, a w szczególności:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - c) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 12

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/ przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się w do wykonania zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:
 - 1) roboty ogólnobudowlane:
 - siłami własnymi:
.....
 - siłami podwykonawcy:
.....
 - 2) roboty sanitarne:
 - siłami własnymi:
.....
 - siłami podwykonawcy:
.....
 - 3) roboty elektryczne:
 - siłami własnymi:
.....
 - siłami podwykonawcy:
.....
 - 4) roboty teletechniczne:
 - siłami własnymi:
.....
 - siłami podwykonawcy:
.....
4. Umowy zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
7. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany .
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedstawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie do faktury dowodów zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:

- 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz pisemne oświadczenia podwykonawców o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców,
 - 3) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci, bez odsetek, na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
 15. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 14 z płatności przysługującej Wykonawcy.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena bez VAT:	- zł
podatek VAT stawka:	- zł
cena brutto:	- zł
słownie brutto: w tym:		

- 1) wynagrodzenia za zakres I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

cena bez VAT:	- zł
podatek VAT stawka:	- zł
cena brutto:	- zł

2) wynagrodzenie za zakres II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB:

cena bez VAT:	- zł
podatek VAT stawka:%	- zł
cena brutto:	- zł

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za realizację całości zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykonania zamówienia oraz obejmuje także wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia.
3. Kwota określona w ust. 1 pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania map, koszty uzgodnień dokumentacji oraz koszty nadzoru autorskiego.
4. Kwota określona w ust. 1 pkt 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz nieujęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a konieczne do wykonania zadania, w tym m. in.:
 - 1) koszt obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót,
 - 2) koszt zezwolenia na przejazd pojazdu nienormatywnego,
 - 3) koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, dozoru, itp.),
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i pracowników podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
 - 5) obowiązkowy udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych,
 - 6) koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 7) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz koszty przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
 - 8) świadczenie usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmujących przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, w tym wymiana wszystkich materiałów eksploatacyjnych.
Wykonawca świadczy usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,
 - 9) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
 - 10) usunięcie materiałów pozostałych z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
 - 11) ponoszenie opłat przyłączeniowych i płatnych odbiorów,

- 12) ponoszenie opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy. Wartość robót budowlanych, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których konieczność realizacji ujawni się w trakcie prowadzenia robót, objęta jest w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 pkt 2, nawet wówczas gdy w dniu zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru robót i ich kosztów.
 6. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i własnym transportem wywieźć odpady powstałe w wyniku realizacji robót do miejsca unieszkodliwiania odpadów i przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty na powyższą okoliczność, z tym, że gruz Wykonawca wywiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 9. W przypadku zmian określonych w ust. 8 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 8, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę obciąża Wykonawcę.
 10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
 12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
 13. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8.

§ 14

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej wystawionych dla poszczególnych zakresów opisanych w § 1 ust. 5 pkt 1 i pkt 2.
2. Strony ustalają następujące wysokości rozliczeń wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

- 1) Zakres I - po wykonaniu zakresu I umowy rozliczenie nastąpi do wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż wartość brutto określona w § 13 ust. 1 pkt 1,
- 2) Zakres II:
 - a) pierwsza faktura przejściowa - do 30% wynagrodzenia brutto Zakresu II określonego w § 13 ust. 1 pkt 2,
 - b) druga faktura przejściowa - do 30% wynagrodzenia brutto Zakresu II określonego w § 13 ust. 1 pkt 2,
 - c) trzecia faktura przejściowa - do 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, przy uwzględnieniu płatności dokonanych na podstawie wcześniejszych faktur, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i ust. 2 pkt 2 lit. a) i lit. b),
 - d) faktura końcowa po zakończeniu i odbiorze zadania - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1,
3. Termin wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej ustalony jest w następujący sposób
 - 1) Zakres I: faktura przejściowa po zakończeniu zakresu I i dokonaniu protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - do dnia 20 marca 2020 r.,
 - 2) Zakres II:
 - a) faktura przejściowa - do dnia 30 czerwca 2020 r.,
 - b) faktura przejściowa - do dnia 30 października 2020 r.,
 - c) faktura przejściowa - do dnia 30 stycznia 2021 r.,
 - d) faktura końcowa po zakończeniu zadania i dokonaniu odbioru - do dnia 31 marca 2021 r.
4. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych będą częściowe protokoły odbioru robót wraz z podaniem procentowego zaawansowania robót, podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru o specjalności zgodnej ze specjalnością odbieranych robót.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do końcowego rozliczenia oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Faktury płatne będą do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
11. Dane do wystawienia faktury:
 - 1) Nabywca: Miasto Łańcut, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151631636,
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut

§ 15

Zamawiający nie udziela zaliczek.

□ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego dla zakresu I określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego dla zakresu II określonego w § 6 ust.1 pkt 2 lit. b - 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (dla robót z poszczególnych zakresów) za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - 4) z tytułu wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową – 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 7 - 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust.1,
 - 9) za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę, przy czym kara ta jest liczona za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 10) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i ust. 3 - w wysokości 500 zł za każde nieprzedstawienie w/w oświadczeń i dokumentów,
 - 11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym potwierdzają inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
4. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Bieg terminu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi miesiący licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 19

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na korzystanie z opracowań

utworów oraz ich przeróbek, dokonywania zmian oraz rozporządzania tymi opracowaniami i przeróbkami, a w szczególności Wykonawca udziela Zamawiającemu autorskich praw zależnych do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z przedmiotu umowy w całości lub w części w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań materiałów;
 - 2) prawo do utrwalania i zwielokrotnienia każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo poszczególnych egzemplarzy i jego części;
 - 4) prawo do rozpowszechniania utworu, w tym udostępnianie każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz tworzenie na podstawie każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 5) prawo do tłumaczenia, dostosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy
 - 6) prawo do wprowadzania i przechowywania w bazie danych komputera, w tym prawo do wprowadzania i przechowywania w sieci komputerowej,
 - 7) prawo do wypożyczania egzemplarzy całości lub części każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat i wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, oraz nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia ani wobec Zamawiającego ani wobec działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich. W szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 20

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - 1) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania dokumentacji projektowej, tj. wykonał ją niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zakresu I przedmiotu umowy, co uniemożliwi wykonanie w terminie umownym zakresu II,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca skierował bez zgody Zamawiającego do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego oraz niniejszą umową,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 7) rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania orzeczenia o zajęciu majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swjej decyzji.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót lub wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy z powodu:

- a) zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, wynikłych w trakcie realizacji robót, które były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.,
 - c) konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - d) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, itp.
 - e) działania siły wyższej.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia.
- 2) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia określonej w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt zmian do umowy w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub przekaze Wykonawcy podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
 3. Udowodnienie występowania okoliczności, określonych w ust. 1 pkt 1 lit. e, spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
 5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do mniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 23

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, tj. **zł**, (słownie brutto:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca- na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winno być zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy od terminu rękojmi za wady.
4. Strony ustalają, że:

- 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj.zł, zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane
- 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. zł, jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady
- 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm).
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
- 5) W sytuacji gdy nastąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu jakiegokolwiek umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

w zakresie przynależności do tej samej grupy kapitałowej²⁴

do:

.....
(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby: kod miejscowość województwo powiat
NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
.....(nazwa postępowania),
prowadzonego przez(oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

Po zapoznaniu się z informacją zamieszczoną w dniuna stronie internetowej Zamawiającego,
o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczamy, że²⁵:

1) należymy do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami:

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres

2) nie należymy do do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, który złożył ofertę w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

.....
Miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela/i

²⁴W rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634).

²⁵ Niepotrzebne skreślić.