

ZP.271.15.2019

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie zabytkowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Piłsudskiego 70 w Łańcucie wraz z otoczeniem oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i rekreacyjnych.

Informuję, że w toku przedmiotowego postępowania złożone zostały zapytania.

Pytanie 1

Proszę o udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ: proszę o dokładne sprecyzowanie pojęcia "kosztorys ofertowy" użytego w Rozdziale XII SIWZ dotyczącym obliczania ceny oraz podanie metody na podstawie jakiej ma być sporządzony.

Odpowiedź

Pojęcie „kosztorys ofertowy” wymieniony pkt XII siwz – opis sposobu obliczenia ceny oferty oznacza kalkulację ceny oferty z odrębną wyceną elementów, o których mowa m.in. w Formularzu Ofertowym tj. dokumentacji projektowej i ogólnej ceny robót budowlanych.

Pytanie 2

Proszę o udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ: czy wymagany przez Zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji "kosztorys Inwestorski" sporządzony na podstawie projektu budowlanego zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury ma być zgodny w zakresie rzeczowym i finansowym z kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Odpowiedź

Przedsięwzięcie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” co oznacza, że cena, którą Zamawiający zapłaci za wykonanie zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz wykonanie robót na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Zauważyć należy, że cena ogółem za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową, dlatego kosztorys inwestorski ma odpowiadać cenie wskazanej w Formularzu Oferty za wykonanie robót budowlanych (bez kosztu opracowania dokumentacji projektowej).

Pytanie 3

Proszę o udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ: na podstawie jakich założeń wykonać wymagany przez Zamawiającego do podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Dokładny zakres robót i ich wartość będzie znana dopiero po sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Wartość robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym ma odpowiadać wartości robót zawartej w kalkulacji ceny do oferty (w Formularzu Oferty). Zakres rzeczowy ma zostać opracowany z uwzględnieniem robót w kolejności technologicznej i przerobu do wskazanej wysokości na podstawie założeń zawartych w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.

Pytanie 4

Proszę o udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ: określony przez Zamawiającego w projekcie umowy okres 14 dni od podpisania umowy na przedstawienie koncepcji, wizualizacji oraz wykazu materiałów jest niemożliwy do realizacji. Wnosimy o jego wykreślenie.

Odpowiedź

§ 3 ust. 3 istotnych warunków umowy stanowiący załącznik do siwz otrzymuje nowe brzmienie: „Wykonawca przedstawi w terminie do 21 dni od podpisania umowy koncepcję wraz z wizualizacją oraz wykazem materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego”.

Pytanie 5

Czy Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane materiały dotyczące tego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia dokumentację o orzeczenie dotyczące stanu technicznego budynku wraz z inwentaryzacją budynku.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia ulega zmianie. Po pkt XXXV.3. dopisuje się pkt XXX.4. o treści „Orzeczenie dotyczące stanu technicznego budynku wraz z inwentaryzacją budynku”.

Pytanie 6

Proszę o udzielenie wyjaśnień dotyczących SIWZ: w związku koniecznością uzyskania wielu uzgodnień i zgód do wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę a także niezależnymi od wykonawcy terminami administracyjnymi wnosimy wpisanie do projektu umowy możliwości wydłużenia czasu realizacji zadania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę związanych z postępowaniami administracyjnymi oraz zmniejszenie wysokości kar umownych do poziomu 0,05% kwoty umownej za każdy dzień.

Odpowiedź

Zamawiający zapisy zawarte w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do siwz pozostawia w tym zakresie bez zmian tzn. nie wprowadza się dodatkowych przesłanek zmiany terminu oraz nie wprowadza się zmniejszenia wysokości kar umownych.

Ponadto Zamawiający dokonał zmiany siwz – istotnych postanowień umowy. § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena bez VAT:	- zł
podatek VAT stawka:	% - zł
cena brutto:	- zł

słownie brutto: w tym:

- 1) wynagrodzenia za zakres I - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

cena bez VAT:	- zł
podatek VAT stawka:	% - zł
cena brutto:	- zł

- 2) wynagrodzenie za zakres II - wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB:

cena bez VAT:	- zł
podatek VAT stawka:	% - zł
cena brutto:	- zł

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za realizację całości zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykonania zamówienia oraz obejmuje także wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia.
3. Kwota określona w ust. 1 pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania map, koszty uzgodnień dokumentacji oraz koszty nadzoru autorskiego.
4. Kwota określona w ust. 1 pkt 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz nieujęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a konieczne do wykonania zadania, w tym m. in.:
- 1) koszt obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót,
 - 2) koszt zezwolenia na przejazd pojazdu nienormatywnego,
 - 3) koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, dozоровania, itp.),
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i pracowników podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
 - 5) obowiązkowy udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych,
 - 6) koszty dopuszczenia do czynnych urzędów oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 7) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz koszty przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów,
 - 8) świadczenie usług serwisowych zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmujących przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, w tym wymiana wszystkich materiałów eksploatacyjnych.

- Wykonawca świadczy usługi serwisowe samodzielnie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego, w miejscu gdzie wadliwe urządzenie się znajduje, chyba że z uwagi na aspekty techniczne lub technologiczne nie będzie to możliwe,
- 9) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów okresowych w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
 - 10) usunięcie materiałów pozostałych z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
 - 11) ponoszenie opłat przyłączeniowych i płatnych odbiorów,
 - 12) ponoszenie opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy. Wartość robót budowlanych, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których konieczność realizacji ujawni się w trakcie prowadzenia robót, objęta jest w wynagrodzeniem określonym w ust. 1 pkt 2, nawet wówczas gdy w dniu zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru robót i ich kosztów.
 6. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i własnym transportem wywieźć odpady powstałe w wyniku realizacji robót do miejsca unieszkodliwiania odpadów i przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty na powyższą okoliczność, z tym, że gruz Wykonawca wywiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 8. W przypadku zmian określonych w ust. 7 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 7, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę obciąża Wykonawcę.
 9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,
z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.



BURMISTRZ
Rafał Konek