

Łańcut, dnia 09.09.2019 r.

ZP. 271.21.2019

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (siwz)

I.

**Zamawiający**

**Miasto Łańcut**  
Plac Sobieskiego 18  
37-100 Łańcut

Tel. (+48 17) 225 22 02, Fax. (+48 17) 225 20 21  
strona internetowa: [www.lancut.pl](http://www.lancut.pl)

II.

**Przetarg nieograniczony<sup>1</sup>**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:

Rewitalizację przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcutcie

w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF”

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Projekt pn. „Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa IV Spójność przestrzenna i społeczna, działanie 6.5 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej - Zintegrowane Inwestycje Terytorialne.

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej w treści siwz ustawą Pzp lub ustawą.
2. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zapozna się z treścią niniejszej SIWZ celem złożenia oferty zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.

### Uwaga

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

<sup>1</sup> Art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy Pzp.

### III. **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **rewitalizację przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie.**
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w zał. nr 5 do SIWZ.

### IV. **Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga wykonanie całości zamówienia w terminie **do dnia 31.03.2021 r.**

### V. **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu<sup>2</sup>;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: **Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;**
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: **Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;**
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) doświadczenie zawodowe: **o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 zamówienie o wartości robót co najmniej 1 000 000 zł brutto<sup>3</sup> w ramach jednego zamówienia obejmujące swym zakresem roboty budowlane;**
    - b) osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: **o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował<sup>4</sup>:**
      - 1) co najmniej jedną (1) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,

<sup>2</sup> Dotyczy: Wykonawcy; w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie dotyczy każdego z Wykonawców; dotyczy innych podmiotów, na zasoby których powołuje się Wykonawca.

<sup>3</sup> W przypadku robót, których wartość została określona w umowie w innej walucie niż PLN do przeiczenia danej waluty na PLN zastosować należy średni kursu NBP na dzień zakończenia robót.

<sup>4</sup> Uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2) co najmniej jedną (1) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 3) co najmniej jedną (1) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej;
3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  4. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 oraz ust. 5 (w zakresie wskazanym w siwz) ustawy Pzp.
  5. W zakresie spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający za spełniających ten warunek uzna również Wykonawców, którzy polegać będą na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  6. W przypadku powoływania się na zdolności innych podmiotów wymagane jest wykazanie braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków wymaganych względem Wykonawcy także przez te podmioty.
  7. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  8. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy.
  9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia odbywa się zgodnie z art. 36 ba. ustawy.
  10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### **V.A. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp tj.:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego

- majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
2. W przypadku powoływania się na zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów wymagane jest wykazanie braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp także przez te podmioty.

#### V.B. **Ocena i badanie ofert**<sup>5</sup>

Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

#### VI. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów**<sup>6</sup>

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
- 1) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w niniejszym postępowaniu aktualne na dzień składania ofert (składane wraz z ofertą)<sup>7</sup> - **wzór zał. nr 2 do SIWZ**;
  - 2) **wykaz robót budowlanych**<sup>8</sup> wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **wzór zał. nr 4 do SIWZ**;
  - 3) **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**<sup>9</sup>, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami/osobą - **wzór zał. nr 4 do SIWZ**;
  - 4) **dowody**<sup>10</sup> określające czy roboty budowlane zawarte w wykazie robót zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
2. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa:**

<sup>5</sup> Ogłoszenie o zamówieniu - przetarg nieograniczony.

<sup>6</sup> Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126).

<sup>7</sup> W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w SIWZ powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

<sup>8</sup> Wykaz wymagany na żądanie Zamawiającego, którego oferta została najwyżej oceniona

<sup>9</sup> Wykaz wymagany na żądanie Zamawiającego, którego oferta została najwyżej oceniona.

<sup>10</sup> Dowody wymagane na żądanie Zamawiającego, którego oferta została najwyżej oceniona.

- 1) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania<sup>11</sup> - (składane wraz z ofertą) **wzór zał. nr 3 do SIWZ**;
- 2) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**<sup>12</sup>, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI. 2.2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
4. Dokumenty, o których mowa pkt VI.2.2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VI.2.2), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wykonawca ma uwzględnić zapis pkt VI.3.
6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
8. W przypadku gdy wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:
  - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 2) wymagane jest udokumentowanie przez poszczególnych Wykonawców brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

<sup>11</sup> Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu oraz składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

<sup>12</sup> Dokumenty wymagane na żądanie Zamawiającego od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

## VI.A. Pozostałe dokumenty

1. **Informacja dotycząca** Podwykonawców<sup>13</sup> (jeżeli wykonawca przewiduje zaangażowanie Podwykonawców do wykonania zamówienia) – w Formularzu Oferty.
2. **Pisemne zobowiązanie podmiotów** wraz z dokumentami dotyczącymi<sup>14</sup> (jeżeli dotyczy - składane wraz z ofertą):
  - 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. **Kosztorys ofertowy uproszczony** (składany wraz z ofertą) w wersji papierowej opracowany na podstawie dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiaru robót oraz SIWZ. Wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej.
4. **Informację** - czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku – **informacja - w Formularzu Oferty**.
5. **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**.

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.
6. **Pełnomocnictwo** (jeżeli dotyczy Wykonawca składa wraz z ofertą).
7. **Wadium** – dokument potwierdzający wniesienie wadium (składany wraz z ofertą)

## VI.B. Wykonawcy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia.

1. W przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia:
  - 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy;
  - 2) oferta wspólna, składana przez dwie lub więcej firm występujących jako partnerzy

<sup>13</sup> W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy Podwykonawcy oraz nazwy Podwykonawcy/Podwykonawców, jeżeli są znani. W przypadku braku takiego oświadczenia, zamawiający uzna, iż wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału Podwykonawców.

<sup>14</sup> Pisemne zobowiązanie podmiotów wraz z dokumentami, o których mowa powyżej wymagane jest, jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów.

konsorcjum powinna spełniać następujące wymagania: oświadczenia i dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące spełniania warunków, oświadczenie o braku wykluczenia, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy; oświadczenia i dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa i załączniki składa pełnomocnik konsorcjum w imieniu całego konsorcjum; oświadczenia i dokumenty dotyczące spełnienia postawionych przez zamawiającego warunków składają ci partnerzy konsorcjum, którzy zgodnie z umową konsorcjum za ich spełnienie odpowiadają np. doświadczenie, dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia;

- 3) pełnomocnik występuje w toku postępowania z wszelkimi sprawami do zamawiającego,
  - 4) Wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich partnerów<sup>15</sup>.
2. Powyższe dotyczy odpowiednio dokumentów wymaganych w SIWZ. Okoliczności uzasadniające wykluczenie z mocy przepisów Prawa zamówień publicznych zachodzące choćby względem jednego Współwykonawcy dyskwalifikuje całą grupę.

**VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c – 10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje i zapytania Wykonawcy przekazują w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość przesyłania powyższych dokumentów:
  - 1) drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) faksem na nr Zamawiającego wskazany w pkt I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem oraz e-mail, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości Zamawiający uznaje, że pismo przesłane przez Zamawiającego na numer podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. W przypadku przesyłania plików z pytaniami proponuje się również przekazać Zamawiającemu wersję edytowalną tych plików.
6. Forma pisemna pod rygorem nieważności wymagana jest dla:
  - 1) czynności złożenia Oferty;

<sup>15</sup> Jeżeli wadium lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymagane jest postanowieniami niniejszej siwz.

- 2) czynności zmiany Oferty;
  - 3) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę Oferty.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosce o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści również na stronie internetowej <http://lancut.biuletyn.net> na której zamieszczono siwz).
10. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich Wykonawców.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej: <http://lancut.biuletyn.net> - zakładka BIP - (na której zamieszczono siwz).
13. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- |                        |                 |                         |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1) Patrycja Kochańczyk | - 17 249 04 18, | (przedmiot zamówienia), |
| 2) Piotr Skitał        | - 17 249 04 15, | (przedmiot zamówienia), |
| 3) Tomasz Ciapała      | - 17 249 04 38  | (sprawy formalne).      |

#### **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: **30 000 zł**.
2. Wadium może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto bankowe **Urzędu Miasta Łańcuta w Banku:**
  - 1) **Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku Oddział w Łańcutcie,**
  - 2) **nr rachunku: 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kserokopię wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach dokument - wadium należy złożyć w **Urzędzie Miasta Łańcuta - pok. 15 parter**, kserokopię dołączyć do oferty.



6. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty.
7. Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z treścią art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: „Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie ,nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SIWZ (jeżeli SIWZ przewiduje wymóg wniesienia zabezpieczenia), zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **IX. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta musi być sporządzona wg wzoru Formularza Oferty stanowiącego **zał. nr 1** do SIWZ.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Wykonawca ma złożyć ofert w formie pisemnej: osobiście/za pośrednictwem poczty/kuriera.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca winien zgromadzić wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty na własny koszt.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
6. Treść ofert musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Oferta musi zostać sporządzona z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem czytelnym pismem, nieścieralnym atramentem.
8. Formularz oferty i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się

własnoręczny podpis z pieczętka imienną przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.

9. Poprawki lub zmiany w ofercie (także przy użyciu korektora) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
10. Załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ.
11. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
12. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy - podpisującego ofertę, w przypadku pełnomocnictwa kopia potwierdzona notarialnie.
13. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np. nazwa firmy, siedziba lub czytelnego podpisu w przypadku pieczęci imiennej.
14. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec, które informacje nie mogą zostać udostępniane, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.  
W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i dołączone do oferty. Zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania celu zachowania poufności.  
Brak zastrzeżeń oznaczać będzie, że wszelkie złożone przez wykonawcę informacje są jawne i mogą być udostępniane.
15. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym niezauważalne otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.

1) ofertę należy umieścić w opakowaniu (kopercie) zewnętrznym i wewnętrznym:

a) opis opakowania (koperty) zewnętrznego:

Miasto Łańcut  
Plac Sobieskiego 18  
37-100 Łańcut

Oferta na: Rewitalizację przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie

Nie otwierać przed: 27.09.2019 r. godz. 9:00

b) opis opakowania (koperty) wewnętrznego:

Miasto Łańcut  
Plac Sobieskiego 18  
37-100 Łańcut

Oferta na: Rewitalizację przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie

Nie otwierać przed: 27.09.2019 r. godz. 9:00

16. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę jeżeli powiadomi pisemnie Zamawiającego o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie musi być oznaczone "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

17. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom.

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego pok. 22 do dnia 27.09.2019 r., godz. 9:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pok. 27 w dniu j/w godz. 9:00.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie obowiązywało wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Cenę oferty stanowi całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wyliczone poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego z podziałem na zakresy.
3. Cena podana w ofercie ma obejmować wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem niniejszego zamówienia.
4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiarów robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ.
5. Kosztorys ofertowy powinien być sporządzony z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) oferowane ceny jednostkowe robót muszą uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów (w tym wszystkie urządzenia, materiały, wyroby - jeżeli występują) wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędne do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk, jak również inne koszty jakie może ponieść wykonawca, oprócz podatku VAT;
  - 2) wykonawca opracuje kosztorys ofertowy i wyceni roboty według opisów pozycji w przedmiarach robót;
  - 3) sposób i technologia wykonania poszczególnych elementów robót musi być zgodna z podaną w przedmiarach pozycją katalogową;
  - 4) w kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co

- oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru;
- 5) jeżeli wykonawca w kolumnie cena jednostkowa wpisze „0”, będzie to traktowane jako pozycja kosztorysowa wyceniona, gdzie koszty robót uwzględniono w innych pozycjach kosztorysu;
  - 6) Wykonawca nie może dopisywać żadnych nowych pozycji w którejkolwiek części przedmiaru robót;
  - 7) w przypadku dopisania pozycji Zamawiający wykreśli dodane pozycje i od ceny oferty odejmie wartość wykreślonych pozycji w trybie poprawienia omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp;
  - 8) kosztorys ofertowy należy sporządzić i wypełnić w formie wydruku komputerowego, na maszynie lub czytelnie ręcznie;
  - 9) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej z wyodrębnionymi cenami jednostkowymi i wartościami poszczególnych pozycji kosztorysu.
6. Cena podana w formularzu ofertowym musi wynikać z kosztorysu ofertowego.
  7. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie.
  8. Podana w ofercie cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost ze SIWZ, a niezbędne do wykonania zamówienia.
  9. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  10. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  11. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT).
  12. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
  13. Zgodnie z art. 87 ust. 1 zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.**

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) Cena waga 60 %

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \%$$

2) termin gwarancji na wykonane zamówienie – waga 40%.

Sposób oceny - przyznanie punktów:

- a) za wskazanie terminu gwarancji 36 miesięcy - 0 pkt,
- b) za wskazanie terminu gwarancji 48 miesięcy - przyznanych zostanie 20 pkt ;
- c) za wskazanie terminu gwarancji 60 miesięcy - przyznanych zostanie 40 pkt ;

**Uwaga:**

W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowy terminu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował terminu gwarancji wynoszący 36 miesięcy.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym terminu gwarancji wynoszącego mniej niż 36 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym terminu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów, natomiast w umowie z Wykonawcą wpisany zostanie termin wskazany w ofercie.

**XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający postępuje zgodnie z treścią art. 92 ustawy, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie zgodnym z art. 94 ustawy Pzp.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy: ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, złożyli oferty – w przypadku unieważnienia po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy należy złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę podmiotów (Wykonawców) lub kopię wymienionej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Na podstawie art. 147 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art.148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego z podaniem tytułu wpłaty: zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń (wykluczeń z odpowiedzialności) oprócz przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych. Nazewnictwo użyte w powyższych dokumentach ma odpowiadać brzmieniu w ustawie.

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj.: 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
9. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 141 ustawy).

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załącznik Nr 6 do siwz.**

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI wymienionej ustawy.

**XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XIX. Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**  
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XX. Informację o przewidywanych zamówieniach,** o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w treści ustawy Prawo zamówień publicznych.

**XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego**

1. Adres poczty elektronicznej: [urząd@um-lancut.pl](mailto:urząd@um-lancut.pl)
2. Adres strony internetowej: [www.lancut.pl](http://www.lancut.pl)

**XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w polskiej walucie: w złotych (wg kodu *ISO 4217 – PL PLN*).

**XXIV. Aukcja elektroniczna** (informacja, wymagania, kryteria).  
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**XXV. Koszty udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XXVI. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>16</sup>**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).  
Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: roboty ziemne.  
Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w wyżej wymienionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem

<sup>16</sup> Wymagania Określone w pkt XXVI dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane prace.

- czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>17</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**XXVII.** **Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (liczba i okres wymaganego zatrudnienia osób, których dotyczą te wymagania; uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań).**

Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówień, które obejmują aspekty wymienione w treści przywołanego wyżej artykułu.

**XXVIII.** **Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2.**

Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

<sup>17</sup> Wyczerzenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych;



**XXIX. Wymagania - roboty budowlane:**

1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w załączniku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – istotne postanowienia umowy.
2. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu określone zostały w załączniku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – istotne postanowienia umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z postanowieniami istotnych warunków zamówienia.

**XXX. Procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik do umowy.

**XXXI. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a.**

Stosownie do treści art. 30 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącym załącznik od SIWZ.

**XXXII. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust.2.

**XXXIII. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.**

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych.

**XXXIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty.**

1. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania Wykonawców, a także zamieści tę informację na stronie internetowej.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie

wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) kopii dokumentów poświadczających uprawnienia osób;
  - 2) dokumentu - zabezpieczenia należytego wykonania umowy<sup>18</sup>;
  - 3) Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia, o których mowa w pkt XXVI siwz<sup>19</sup>;
  - 4) brak przedłożenia dokumentów wymienionych wyżej w pkt od 1) oraz 2) przed podpisaniem umowy, traktowany będzie jako odmowa jej podpisania z winy Wykonawcy;
  - 5) W przypadku, gdy Wykonawca podczas realizowania zamówienia będzie korzystał z udziału podwykonawców zastosowanie będzie miał art. 36b ust. 1a ustawy.

#### **XXXV. Obowiązek informacyjny RODO.**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łańcuta z siedzibą w Łańcutie, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut;
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Łańcuta; informacja pod nr tel. – pkt I siwz;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - e) nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

<sup>18</sup> Jeżeli jest wymagany w niniejszej siwz wraz z załącznikami.

<sup>19</sup> Jeżeli takie wymagania zawarte są w niniejszej siwz wraz z załącznikami.

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **XXX.VI. Elementy dokumentacji przetargowej.**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami (nr 1 do nr 7). Ilość stron: 45.
2. Dokumentacja (zamieszczona na stronie internetowej wskazanej w niniejszej SIWZ) - Rewitalizacja przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkaniowych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie:
  - 1) projekt architektoniczno – budowlany „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa i przebudowa miejsc postojowych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa i przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu, budowa ogrodzenia na osiedlu Słowackiego w Łańcucie”;
  - 2) projekt wykonawczy - „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa i przebudowa miejsc postojowych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa i przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu, budowa ogrodzenia na osiedlu Słowackiego w Łańcucie:
    - a) branża drogowa;
    - b) branża architektoniczna;
    - c) branża architektura krajobrazu;
    - d) branża elektryczna – przebudowa sieci oświetlenia;
    - e) branża sanitarna;
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa i przebudowa miejsc postojowych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa i przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu, budowa ogrodzenia na osiedlu Słowackiego w Łańcucie;
  - 4) przedmiary robót: roboty rozbiórkowe Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa i przebudowa miejsc postojowych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, budowa i przebudowa utwardzenia powierzchni gruntu, budowa ogrodzenia na osiedlu Słowackiego w Łańcucie;
    - a) roboty rozbiórkowe;
    - b) roboty ziemne;
    - c) budowa kanalizacji;
    - d) roboty elektryczne wymiana oświetlenia;
    - e) zabezpieczenie istniejącej sieci;
    - f) przebudowa dróg wewnętrznych, budowa miejsc parkingowych; budowa utwardzeń terenu; schodów; skarpy;
    - g) dostawa i montaż elementów zagospodarowania przestrzeni międzyblokowych;

- h) wycinka i nasadzenia;
- 5) projekt architektoniczno – budowlany „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, na osiedlu Armii Krajowej w Łąncucie”;
- 6) projekt wykonawczy - „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, na osiedlu Armii Krajowej w Łąncucie”;
- a) branża drogowa;
  - b) branża architektoniczna;
  - c) branża architektura krajobrazu;
  - d) branża elektryczna – przebudowa sieci oświetlenia;
- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, na osiedlu Armii Krajowej w Łąncucie”;
- 8) przedmiary robót: „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, na osiedlu Armii Krajowej w Łąncucie”:
- a) roboty rozbiórkowe;
  - b) roboty elektryczne wymiana oświetlenia;
  - c) zabezpieczenie istniejącej sieci;
  - d) przebudowa dróg wewnętrznych, budowa miejsc parkingowych; budowa utwardzeń terenu;
  - e) dostawa i montaż elementów małej architektury;
  - f) wycinka i nasadzenia;
- 9) projekt architektoniczno – budowlany „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, na osiedlu Trześnik w Łąncucie”;
- 10) projekt wykonawczy - „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, na osiedlu Trześnik w Łąncucie”;
- a) branża drogowa;
  - b) branża architektoniczna;
  - c) branża architektura krajobrazu;
  - d) branża elektryczna – przebudowa sieci oświetlenia;
  - e) branża sanitarna;
- 11) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, na osiedlu Trześnik w Łąncucie”;
- 12) przedmiary robót: „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury

w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, na osiedlu Trześnik w Łąncucie”;

- a) roboty rozbiórkowe;
- i) budowa kanalizacji;
- j) roboty elektryczne wymiana oświetlenia;
- k) zabezpieczenie istniejącej sieci;
- l) przebudowa dróg wewnętrznych, budowa miejsc parkingowych; budowa utwardzeń terenu;
- m) dostawa i montaż elementów małej architektury;
- n) wycinka i nasadzenia;

Wymieniona wyżej dokumentacja jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie posiada dostępu do internetu, po zgłoszeniu Zamawiającemu, dokumentacja projektowa zostanie udostępniana (wypożyczana) wykonawcom w celu sporządzenia oferty.

**BURMISTRZ**

Zatwierdził

Rafał Kumek

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Michał Mgiera

**FORMULARZ OFERTY**

**Zał. nr 1 do SIWZ**

.....  
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)  
 do: .....(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy: .....	
REGON:	NIP
Adres siedziby: kod ..... miejscowość ..... województwo .....powiat .....	
Wpisany do KRS ...../CEiDG .....	
Reprezentowany przez: imię: ..... nazwisko: .....podstawa do reprezentacji: .....	
ulica ..... nr domu ..... nr lokalu .....	
internet: http:// ..... e-mail: .....@.....nr kierunkowy ..... tel. .... faks: .....	
Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: ..... (wpisać <b>tak</b> albo <b>nie</b> ).	

W odpowiedzi na ogłoszenie/zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: .....(tryb zamówienia) z dnia.....zamieszczonego/przesłanego .....

- Oferujemy wykonanie w.w. przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę: brutto: .....zł, słownie brutto: .....
- Oświadczamy, że cena zawiera wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
- Oferujemy termin gwarancji wynoszący: ..... miesięcy.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia otrzymaną od Zamawiającego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w siwz.
- Zakres objęty zamówieniem:
  - wykonamy we własnym zakresie bez udziału podwykonawców,
  - części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcy/podwykonawcom – nazwy części zamówienia oraz nazwy firm podwykonawcy/podwykonawców przedstawiono w zał. nr..... do oferty.
- Wadium w kwocie ..... zł z zostało wniesione w dniu ..... w formie .....<sup>20</sup>
- Oświadczamy, że zawarte w SIWZ postanowienia, ogólne warunki umowy/wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jesteśmy świadomi, że w przypadku nie zawarcia umowy z naszej winy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.
- Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....<sup>21</sup>
- Informujemy, że wybór naszej oferty<sup>22</sup>:
  - proceeds do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego<sup>23</sup>, w związku z tym wskazujemy:
 

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku VAT
.....	.....
.....	.....
  - nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego<sup>24</sup>.

.....  
 (miejscowość) (data) (podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

<sup>20</sup> Jeżeli było wymagane postanowieniami SIWZ.  
<sup>21</sup> Jeżeli było wymagane postanowieniami SIWZ.  
<sup>22</sup> Niepotrzebne skreślić.  
<sup>23</sup> W rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.  
<sup>24</sup> W rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>25</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>26</sup>
13. Załącznikami do niniejszej oferty są: ...

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)

---

<sup>25</sup>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>26</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).







.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

### Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej  
do:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres siedziby: kod ..... miejscowość ..... województwo ..... powiat .....  
NIP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: ..... (nazwa postępowania),  
prowadzonego przez ..... (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej opisane  
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na potwierdzenie, których przedstawiam:**

#### 1. Wykaz robót budowlanych

L.p.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót brutto	Daty wykonania od - do	Miejsca wykonania	Podmiot na rzecz, którego roboty te zostały wykonane	Zdolności zawodowe własne Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby <sup>27</sup>

#### 2. Wykaz osób

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia: nr; rodzaj: bez ograniczeń	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
		nr ..... rodzaj: .....		
		nr ..... rodzaj: .....		
		nr ..... rodzaj: .....		
		nr ..... rodzaj: .....		

#### Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r. .... (podpis)

<sup>27</sup> W przypadku podmiotu udostępniającego zasoby wpisać nazwę/firmę.

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia na Rewitalizację przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkaniowych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie

2. Zakres robót obejmuje:

**1) Osiedle Trześnik:**

- a) Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk  $\varnothing$  200 mm – 971,00 m
- b) Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk  $\varnothing$  160 mm – 226,00 m
- c) Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk  $\varnothing$  315 mm – 30,00 m
- d) Słup oświetleniowy aluminiowy wys. 4,50 m – 23 szt.
- e) Oprawa oświetleniowa LED – 23 szt.
- f) Nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych warstwa wiążąca gr. 8 cm – 2 966,22 m<sup>2</sup>
- g) Nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych warstwa ścierna gr. 4 cm – 2 966,22 m<sup>2</sup>
- h) Nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm – 743,85 m<sup>2</sup>
- i) Nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm – 2 497,72 m<sup>2</sup>
- j) Nawierzchnie z kostki ażurowej typu „jumbo” gr. 10 cm – 986,57 m<sup>2</sup>
- k) Dostawa i montaż – kosz na śmieci wraz z fundamentowaniem – 2 szt.
- l) Dostawa i montaż – pergola łukowa wraz z fundamentowaniem – 8 szt.
- m) Dostawa i montaż – ławka z oparciem wraz z fundamentowaniem – 65 szt.
- n) Dostawa i montaż – pergola ze stolikiem + 2 krzesła wraz z fundamentowaniem – 2 szt.
- o) Dostawa i montaż – stojak na rowery wraz z fundamentowaniem – 9 szt.
- p) Dostawa i montaż – elementy siłowni plenerowej (ławka z oparciem + młynek, ławka z oparciem + platforma, ławka z oparciem + rowerek, masażer podwójny na pylonie, orbitrek + koła tai chi na pylonie, przywodziciel i odwodziciel + ławka na pylonie, rowerek + wyciskanie siedząc na pylonie ) wraz z fundamentowaniem – łącznie 8 szt.

**2) Osiedle Armii Krajowej:**

- a) Słup oświetleniowy aluminiowy wys. 4.5 m – 11 szt.
- b) Oprawa oświetleniowa LED – 11 szt.
- c) Nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych warstwa wiążąca gr. 8 cm – 1 346,74 m<sup>2</sup>
- d) Nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych warstwa ścierna gr. 4 cm – 1 346,74 m<sup>2</sup>
- e) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – 1 643,26 m<sup>2</sup>
- f) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – 1 135,68 m<sup>2</sup>
- g) Nawierzchnie z kostki ażurowej typu „jumbo” gr. 10 cm – 790,70 m<sup>2</sup>
- h) Dostawa i montaż – pergola łukowa wraz z fundamentowaniem – 6 szt.
- i) Dostawa i montaż – stolik do gry w szachy + 2 krzeselka wraz z fundamentowaniem – 5 szt.

- j) Dostawa i montaż – stolik do gry w szachy + 4 krzeselka wraz z fundamentowaniem – 2 szt.
- k) Dostawa i montaż – pergola ze stolikiem + 2 krzesła wraz z fundamentowaniem – 3 szt.
- l) Dostawa i montaż – stojak na rowery wraz z fundamentowaniem – 5 szt.
- m) Dostawa i montaż – ławka z oparciem wraz z fundamentowaniem – 32 szt.

### **3) Osiedle Słowackiego:**

- a) Kanały z rur PVC łączone na wcisk Ø 200 mm – 24,80 m
- b) Kanały z rur PVC łączone na wcisk Ø 300 mm – 41,80 m
- c) Słup oświetleniowy aluminiowy wys. 4,50 m – 6 szt.
- d) Oprawa oświetleniowa LED – 6 szt.
- e) Nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych warstwa wiążąca gr. 8 cm – 14,24 m<sup>2</sup>
- f) Nawierzchnie z mieszanek mineralno – bitumicznych warstwa ścierna gr. 4 cm – 14,24 m<sup>2</sup>
- g) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – 731,42 m<sup>2</sup>
- h) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – 278,96 m<sup>2</sup>
- i) Nawierzchnie z kostki ażurowej typu „jumbo” gr. 10 cm – 284,03 m<sup>2</sup>
- j) Dostawa i montaż – stolik do gry w szachy + 4 krzeselka wraz z fundamentowaniem – 2 szt.
- k) Dostawa i montaż – ławka z oparciem wraz z fundamentowaniem – 6 szt.
- l) Dostawa i montaż – pergola ze stolikiem + 2 krzesła wraz z fundamentowaniem – 3 szt.
- m) Dostawa i montaż – stojak na rowery wraz z fundamentowaniem – 5 szt.
- n) Dostawa i montaż – elementy siłowni plenerowej oraz placu zabaw (linowiec, huśtawka podwójna, masażer podwójny na pylonie, orbitrek + biegacz) wraz z fundamentowaniem – łącznie 4 szt.

### **Uwaga: zakres zamówienia nie obejmuje i nie należy wyceniać!**

- 1) Oś. Trześnik poz. 6.1.2 przedmiaru robót – dostawa i montaż – wiata na śmieci wraz z fundamentowaniem (4szt.);**
  - 2) Oś. Słowackiego poz. 7.1.2 przedmiaru robót – dostawa i montaż – wiata na śmieci wraz z fundamentowaniem (1szt.);**
  - 3) Os. Armii Krajowej poz. 5.1.5 przedmiaru robót – dostawa i montaż – wiata na śmieci wraz z fundamentowaniem (3szt.)**
3. CPV: 45111291-4; 45110000-1; 45111200-0; 44160000-9; 45231300-8;  
45233120-6; 45212221-1; 45112710-5.
4. Równoważność materiałów/urządzeń/produktów.
    - 1) w przypadku nazw własnych materiałów/urządzeń/produktów wskazanych w dokumentacji niniejszego przedmiotu zamówienia nazwy te należy traktować jako wyznacznik właściwości użytkowych oraz minimalnych parametrów jakościowych materiałów/urządzeń, których dotrzymania żąda Zamawiający;
    - 2) wskazanie nazw ma na celu określenie oczekiwanego standardu jakościowego i wydajnościowego;

- 3) w pozycjach opisanych poprzez wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, możliwe jest składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych i wymogach jakościowych nie niższych niż wskazane;
  - 4) Wykonawca, który złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały/urządzenia/produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ;
  - 5) Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, że oferowane przez niego materiały/urządzenia/produkty odpowiadają w.w. cechom, a w przeprowadzonym dowodzie należy odnieść się do norm, konstrukcji, parametrów oraz standardów i dokonać porównania, z którego musi wynikać, iż materiał/urządzenie/produkt oferowany jako równoważny jest identycznej lub lepszej jakości od produktu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 6) zastosowane w dokumentacji projektowej, przedmiarach ewentualne nazwy producentów służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów jakościowych, technicznych i funkcjonalnych oraz technologicznych, zatem nazwy, typy i pochodzenie materiałów/urządzeń/produktów nie są dla wykonawców wiążące i Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (materiałów/urządzeń/produktów równoważnych nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych, technicznych, funkcjonalnych oraz technologicznych) na materiały/urządzenia/produkty określone za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane materiały/urządzenia/produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak materiały/urządzenia/produkty podane za pomocą typów urządzeń w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
  - 7) ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji techniczno-projektowej;
  - 8) Zamawiający informuje, że za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta;
  - 9) zgodnie z powyższym Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz SIWZ pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia (dokumentacji proejktowej, STWiOR oraz SIWZ i będą zgodne pod względem:
    - a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
    - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
    - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
    - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne);
    - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
  - 10) zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia i do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.
5. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego

skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

## Istotne postanowienia umowy

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Rewitalizacja przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkaniowych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie” w ramach projektu pn. “Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF”** współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zakres rewitalizacji obejmuje:

- 1) „Przebudowę dróg wewnętrznych, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia, na osiedlu Armii Krajowej w Łańcucie”
  - 2) „Przebudowę dróg wewnętrznych, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowę, przebudowę kanalizacji deszczowej, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej na osiedlu Trześnik w Łańcucie”
  - 3) „Przebudowę dróg wewnętrznych, budowę i przebudowę miejsc postojowych, budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia, przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę utwardzenia na powierzchni gruntu, budowę ogrodzenia na osiedlu Słowackiego w Łańcucie”
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje projekt techniczny, przedmiary robót, STWiOR oraz SIWZ.
  3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
  4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm).
  5. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz wymaganiom zawartym w SIWZ.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, przedmiarami robót w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia określony w SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) rozpoczęcia robót – .....
  - 2) zakończenie przedmiotu umowy – 31 marca 2021 r.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni od chwili podpisania umowy.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

### § 4

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy/robót branży:
  - 1) drogowej w osobie: ..... – koordynator
  - 2) sanitarnej w osobie:.....
  - 3) elektrycznej w osobie: .....
  - 4) konstrukcyjno – budowlanej w osobie:.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru branży drogowej w osobie:  
.....  
Zamawiający powołuje inspektora nadzoru branży sanitarnej w osobie:  
.....  
Zamawiający powołuje inspektora nadzoru branży elektrycznej w osobie:  
.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w postanowieniach SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 2.
7. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 6, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie w dniu podpisania umowy przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-2, uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa  
w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa
- 2) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
- 3) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
- 4) zgłaszania inspektorowi nadzoru, wpisem do dziennika budowy, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 6) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów



- dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 7) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p. poż.,
  - 8) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, aby nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu,
  - 9) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy do czasu odbioru końcowego,
  - 10) uporządkowania terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 11) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
  - 12) informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robot,
  - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane”, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą, a dotyczących prowadzonych robót,
  - 14) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn .zm.),
  - 15) przedstawienia, przed planowanym wbudowaniem, na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności)
  - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
  - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 19) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 20) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 21) pozyskania, posegregowania, oczyszczenia i przetransportowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania, w szczególności materiałów takich jak: ziemia, kruszywo kamienne, gruz,
  - 22) usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.

U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ponoszenia odpowiedzialności za powyższe działania,

- 23) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, książki obmiarów, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnego świadectwa dotyczącego materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 24) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robot, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 25) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 26) przedłożenia (najpóźniej do dnia przekazania placu budowy) polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę co najmniej równą wartości kontraktu. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót: od ognia, huraganu, powodzi i innych szkód losowych oraz odpowiedzialność wynikająca ze szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 27) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu włączenia się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### § 7

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/ przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.

3. Zakres robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje roboty:
  - 1) .....
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedstawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie do faktury dowodów zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że należność została uregulowana zgodnie z umową.
  13. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci, bez odsetek, na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
  14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz podwykonawcy kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 13 z płatności przysługującej Wykonawcy.

#### § 8

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), powinno nastąpić na podstawie umowy o pracę:
  - 1) roboty ziemne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia swojego i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w ciągu 2 dni, do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1, a w szczególności:
  - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja o ochronie danych osobowych,
  - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o stałe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy wynosi:
  - 1) netto .....zł,
  - 2) podatek VAT ..... zł,
  - 3) brutto ..... zł (słownie:.....), z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych i nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, ulegnie zmianie w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychjeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę obciąża Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4.
10. Dane do wystawienia faktury:
  - 1) Nabywca: Miasto Łańcut, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151631636,
  - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut
11. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.
12. Wykonanie robót w zakresie większym niż ustalony w § 1 ust. 2 nie obliguje Zamawiającego do ich odbioru i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty w wyższej kwocie niż wynikająca z umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie zakresu finansowego w większym zakresie nastąpi z inicjatywy Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
  - 1) koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
  - 2) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,

- 3) koszt dozoru budowy na czas realizacji robót oraz ewentualnych przerw w realizacji,
- 4) koszt płatnych odbiorów technicznych,
- 5) koszt płatnych pomiarów wymaganych do odbioru,
- 6) koszt koordynacji robót,
- 7) koszt dostawy mediów do celów budowy wraz z opomiarowaniem,
- 8) koszt dojazdu tymczasowego,
- 9) koszt wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i ziemi bez względu na odległość,
- 10) koszty wszelkiego oznakowania oraz opisów,
- 11) koszt zapewnienia warunków bhp i p. poż.,
- 12) koszt rozbiórki,
- 13) koszt uporządkowania terenu,
- 14) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 15) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 umowy,
- 16) koszt prawidłowego oznakowania terenu robót,
- 17) koszt zabezpieczenia terenu robót,
- 18) koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- 19) koszt usunięcia ewentualnie powstałych szkód w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
- 20) koszt obsługi geodezyjnej (inventaryzacja przed i powykonawcza),
- 21) koszt zajęcia pasa drogowego.

#### § 10

1. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą przez Zamawiającego na poniższych warunkach.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte przedmiotem umowy i dokumentacją techniczną, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wynikłe w czasie realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowe nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie wpis do dziennika budowy, zaakceptowany przez Zamawiającego – „Protokół konieczności określający zakres rzeczowo – finansowy” i zawarta umowa na roboty dodatkowe.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
4. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze, robót zamiennych oraz robót nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 10 ust. 1 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub inną metodę, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą.
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 10 ust. 1 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w § 10 ust. 4 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen

czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnie w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.

5. Zasady wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty nieobjęte przedmiarem, określone w § 10 ust. 4, mają zastosowanie do rozliczenia robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których konieczność wykonania wynika w szczególności z błędów w dokumentacji projektowej.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 10 ust. 4, inspektor nadzoru inwestorskiego wprowadzi korektę kalkulacji w oparciu o § 10 ust. 4.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 10 ust. 4, oraz przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji wysokość wynagrodzenia w zakresie wynikającym ze zmian zakresu robót przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmniejszeniu o oszczędności powstałe w związku ze zmianami prawa powstałymi w czasie wykonywania umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 i 9 nie stanowi zmiany umowy.
11. Wszelkie inne ilości robót niż ujęte w kosztorysie ofertowym, zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót (tzw. konieczne „roboty dodatkowe”), roboty zamienne, a także roboty zaniechane, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonania robót zaniechanych.
12. Możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i musi być każdorazowo zatwierdzona przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót będzie się odbywać na podstawie faktur przejściowych wystawianych dla poszczególnych zakresów robót z § 1 ust. 1, oraz faktury końcowej.
2. Strony ustalają, że z uwagi na fakt, że wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane będzie finansowane z dotacji określonej w § 1, zaś Zamawiający musi zapewnić realizację własnych wydatków bieżących o charakterze publicznym, termin płatności wynagrodzenia ustalonego w fakturach przejściowych i fakturze końcowej wynosi maksymalnie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z dokumentem potwierdzającym prawidłowość ich wystawienia. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie dokumenty niezbędne do wystawienia faktur sporządzane będą na bieżąco przy współpracy obu stron, aby faktury były wystawione niezwłocznie po wykonaniu robót.
3. Strony ustalają następujące wysokości rozliczeń wynagrodzenia należnego wykonawcy:
  - 1) I faktura przejściowa – do 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 2) II faktura przejściowa – do 22 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 3) III faktura przejściowa – do 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 4) IV faktura przejściowa – różnica pomiędzy 90 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w

§ 9 ust. 2, a kwotą płatności dokonanych na podstawie wcześniejszych faktur, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 2

- 5) faktura końcowa – 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. Faktury wystawione będą w oparciu o protokoły odbioru robót wykonanych, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzorującego czynności na budowie danej branży.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
6. Termin wystawienia faktur przejściowych i faktury końcowej ustalony jest w następujący sposób:
  - 1) I faktura przejściowa - do dnia 16 grudnia 2019 r.
  - 2) II faktura przejściowa - do dnia 30 kwietnia 2020 r.
  - 3) III faktura przejściowa - do dnia 31 sierpnia 2020 r.
  - 4) IV faktura przejściowa - do dnia 30 grudnia 2020 r.
  - 5) faktura końcowa - po zakończeniu i odbiorze zadania.
7. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 12

Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego zakończenia robót,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
  - 3) istnienie wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową – w wysokości 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
  - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia



- umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej budowy i robót z tytułu szkód – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  - 11) niezatrudnienie przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę, przy czym kara ta jest liczona za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 12) nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i ust. 3 – w wysokości 500 zł za każde nieprzedstawienie w/w oświadczeń i dokumentów.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  7. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w założonym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do żądania naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektorów nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.
3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru, a protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
  - c) skorzystać z uprawnień określonych w § 13 ust. 2 pkt 3.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Ujawnione usterki czy wady w okresie gwarancji i rękojmi zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
3. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nie usunięcia usterek czy wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji i rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu robót. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

#### § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 m-c,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - 3) jeżeli została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

#### § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może zostać zmieniona:
  - 1) w zakresie terminu realizacji, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
    - a) w przypadku stwierdzenia braków i wad dokumentacji projektowej i konieczności opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
    - b) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
    - c) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - d) w przypadku przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
    - e) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
    - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) jeżeli zachodzi konieczność zmiany umowy w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
  - 4) jeżeli zachodzi zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa jest zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
  - 5) w przypadku rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Warunki dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umów.

#### § 18

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniosł w dniu zawarcia umowy kwotę: ....., tj. 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.

2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30 %) nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 20

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

.....  
( pieczęć firmowa Wykonawcy)

### Oświadczenie Wykonawcy

w zakresie przynależności do tej samej grupy kapitałowej<sup>28</sup>

do: .....  
(pełna nazwa/firma, adres Zamawiającego)

Nazwa	Wykonawcy:
.....	
Adres siedziby: kod .....	mięscowość ..... województwo .....powiat .....
.....	
NIP	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: .....  
..... (nazwa postępowania),  
prowadzonego przez ..... (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

Po zapoznaniu się z informacją zamieszczoną w dniu ..... na stronie internetowej Zamawiającego,  
o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczamy, że<sup>29</sup>:

1) należymy do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami:

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres

2) nie należymy do do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, który złożył ofertę w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela/i

<sup>28</sup> W rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634).

<sup>29</sup> Niepotrzebne skreślić.