

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łącuta położonej w Łącutie przy ulicy Przemysłowej oznaczonej jako działka nr 855/22 o pow. 0.0381 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00004014/3. Cena wywoławcza nieruchomości 45 000 zł. Wysokość wadium 9 000 zł.

Działka niezabudowana położona w Łącutie przy ul. Przemysłowej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren wpisany do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC Podstrefa Łącut. W przetargu mogą wyłącznie brać udział inwestorzy którzy uzyskali pozwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie w SSE Podstrefa Łącut.

Teren działki płaski, kształt regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowią grunty niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy oraz grunty zabudowane budynkami użytkowymi. Działka zlokalizowana na obszarze z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, gaz i woda z sieci, a w dalszej odległości kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka posiada dojazd droga asfaltową.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie działkę określono na podstawie zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta wg projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej, działka znajduje się w obszarze przemysłowym w konturze „P-1”, w którym najkorzystniejszy kierunek zagospodarowania wskazano jako tereny przemysłowe z dopuszczeniem uzupełniająco zabudowy usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 21 października 2019r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2019 r. o godzinie 9⁰⁰, w sali nr 27 (piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25 listopada 2019 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łącutie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003**. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki”. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek urzędu.**

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

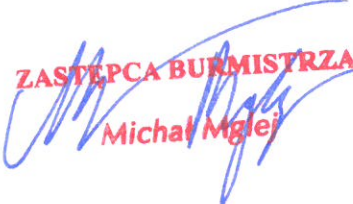
Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18 oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informację o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Łącuta. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Mgieł