

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Łącuta, a oznaczonych jako działki: 2041/6 o pow. 0.0738 ha, 2049/5 o pow. 0.0036 ha, 2027/12 o pow. 0.0005 ha, 2041/10 o pow. 0.0935 ha, 2049/7 o pow. 0.0018 ha, 2027/14 o pow. 0.0075 ha, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2 i KW Nr RZ1A/00059366/5, położonych w Łąncucie na os. Jana Pawła II. Cena wywoławcza nieruchomości sprzedawanych w kompleksie, położone są w **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 1 MN, działki:**

1) nr 2041/6, nr 2049/5 i nr 2027/12 wynosi **62 320 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **12 464 zł**,

2) nr 2041/10, nr 2049/7 i nr 2027/14 wynosi **82 240 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **16 448 zł**.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RII, ŁII i dr, położone w Łąncucie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki nie posiadają uzbrojenia. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łąncucie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łącuta z dnia 30 października 2012 r. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego nr 3 w Łąncucie (AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982 r. poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich.

Poprzedni przetarg przeprowadzono w dniu 3 października 2019 r.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działki będą licytowane w kompleksie, do ceny będzie doliczony podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 26 maja 2019 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić nie później niż w dniu **2 grudnia 2019 r.** na konto Urzędu Miasta Łącuta w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łąncucie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 grudnia 2019 r.** o godz. – 9⁰⁰ w sali nr 27 (piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki”. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek urzędu.**

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18 oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Łącuta. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Mglej

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczyste

Z up. Staroście Łańcuckiego

mgr Monika **ŚNIEŻEK**
Podinspektor

27.08.2019 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

porządził: Piotr Paslerb