

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

kolejny przetarg pisemny ofertowy nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w budynku wielomieszkaniowym w Grudziądzu przy ul. Parkowej 25A, a oznaczony nr 3 o pow. **23,20 m²** wraz z przynależną piwnicą o pow. **2,01 m²**, objętego księgą wieczystą KW Nr TO1U/00023565/6 oraz sprzedaż udziału 2521/186055 w prawie własności działki nr 10/1 o pow. 0.3683 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr TO1U/00023565/6 wraz z udziałem we współwłasności pomieszczeń pomocniczych, pozostających we wspólnym użytkowaniu.

Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, w.c., w budynku wielorodzinny, podpiwniczony, 5-cio kondygnacyjny. Budynek w którym znajduje się lokal jest usytuowany w środkowej części działki. Działka nieogrodzona zagospodarowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 6 czerwca 2019 r., zgodnie z wywieszonym wykazem. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 10 października 2019 r.

Cena wywoławcza nieruchomości – 75 000 zł. Wadium w wysokości **7 500 zł.**

Oferta przetargowa powinna zawierać: imię i nazwisko oraz adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowana cena i sposób jej zapłaty; do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wnieśienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie **do dnia 10 grudnia 2019 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Grudziądzu” oraz wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Łącuta w Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łącucie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003. Ofertę należy złożyć w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta Łącuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łącuta, w Biurze Obsługi Klienta lub w Biurze Gospodarki Mieniem, a także można nadsyłać pocztą na adres urzędu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 13 grudnia 2019 r. o godz. – 10⁰⁰ w sali nr 27 (piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Komisja przetargowa: podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wnieśienia wadium; dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty; przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów; weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu; zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu; zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu ofert, które: nie odpowiadają warunkom przetargu; zostały złożone po wyznaczonym terminie; nie zawierają danych wymienionych jakie powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne; do ofert nie dołączono dowodów wnieśienia wadium; są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przetargowa w części niejawnej: dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja zawiadamia oferentów o dodatkowym terminie przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. O wynikach przetargu Komisja powiadomi wszystkich oferentów na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18 oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Łącuta. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Mgłej