

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37 – 100 Łańcut

Załącznik do Zarządzenia Nr 72 /2020
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 30 marca 2020 r.**W Y K A Z**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat *pod działalność gospodarczą*

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Oznaczenie nieruch. KW Nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. do dzierżawy	Przeznaczenie do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość stawki miesięcznie	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	Część działka przy ul. Sikorskiego	RZ1A/00035409/5	Część działka nr 3571/10 o pow. 0.0229 ha	60 m ²	gastronomia	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest na terenie tkanki miejskiej. Obejmuje obszar C 3 oraz obszar mieszkaniowo-usługowy	do 3 lat	230,46 zł	Ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS-u tj. na dzień 1 marca).	Do 10-go dnia każdego miesiąca	do stawki będzie doliczany podatek VAT

2.	Cześć działki przy ul. Kąty	RZ1A/00036884/5	Cześć działki nr 580/5 o pow. 0.2991 ha	490 m ²	produkcja	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest na terenie tkanki miejskiej. Obejmuje obszar M 11 - obszar zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.	do 3 lat	825,50 zł	Ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS-u tj. na dzień 1 marca Wysokość stawki miesięcznej obniża się o 50% zobowiązując dzierżawcę do wykonania robót remontowych na dzierżawionym budynku w wysokości co najmniej 6.000,- zł rocznie	Do 10-go dnia każdego miesiąca	do stawki będzie doliczony podatek VAT
----	-----------------------------	-----------------	---	--------------------	-----------	---	----------	-----------	--	--------------------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Rafał Kumeł