

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonych jako działki: **2041/47 o pow. 0.0773 ha, 2041/49 o pow. 0.0754 ha, 2041/45 o pow. 0.0806 ha, 2041/41 o pow. 0.0046 ha, 2041/30 o pow. 0.1163 ha, 2041/39 o pow. 0.0082 ha, 2041/40 o pow. 0.0087 ha, 2041/37 o pow. 0.0972 ha, 2041/42 o pow. 0.0635 ha**, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2 położonych w Łańcucie na os. Jana Pawła II. Cena wywoławcza nieruchomości sprzedawanych w kompleksie, położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem I MN, działki:

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia	Powierzchnia łączna	Cena wywoławcza	Wadium
1.	2041/47	0,0773 ha	0,0773 ha	92 760 zł	18 552 zł
2.	2041/49	0,0754 ha	0,0754 ha	90 480 zł	18 096 zł
3.	2041/45	0,0806 ha	0,0852 ha	102 240 zł	20 448 zł
	2041/41	0.0046 ha			
4.	2041/30	0,1163 ha	0,1332 ha	159 840 zł	31 968 zł
	2041/39	0,0082 ha			
	2041/40	0,0087 ha			
5.	2041/37	0,0972 ha	0,0972 ha	116 640 zł	23 328 zł
6.	2041/42	0,0635 ha	0,0635 ha	76 200 zł	15 240 zł

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RII, położone w Łańcucie na os. Jana Pawła II. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. zmienionym Uchwałą Nr XXII/140/2020 Rady Miasta Łańcuta z dnia 29 stycznia 2020 r. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego nr 3 w Łańcucie (AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982 r. poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania. Działki będą licytowane w kompleksie, do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 11 sierpnia 2020 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej do dnia **23 października 2020 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łańcuta, prowadzony w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2020 r. (wtorek) o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18.** W tytule przelewu należy wpisać numer działki (przykład: działka nr 2041/47). **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomości@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.**

Z up. BURMISTRZA  
  
Michał Mgiej  
Zastępca Burmistrza