

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łącuta położonej w Łącutie przy ulicy Przemysłowej. Nieruchomość stanowi kompleks działek oznaczonych numerami: 5987/1 o pow. 0.0256 ha i 820/16 o pow. 0.0443 ha objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00037096/1 oraz 809/26 o pow. 0.0297 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00038241/0.

Cena wywoławcza nieruchomości 100 000 zł. Wysokość wadium 20 000 zł.

Kompleks nieruchomości obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0.0996 ha. Działki oznaczone są w ewidencji gruntów jako dr, drogi. Działki stanowią będąc teren komunikacji wewnętrznej, posiadają dojazd od ulic Przemysłowej. Na działce będzie ustanowiona służebność jako dojazd do przepompowni. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi i grunty przeznaczone pod zabudowę oraz sąsiedztwo torów kolejowych. Działki zlokalizowane na obszarze z dogodnym dostępem do infrastruktury technicznej. Kształt działek regularny, mocno wydłużony.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łącuta, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem P-1, zabudowa przemysłowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki: 809/10, 834, 835, 820/4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 6 września 2020 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2020 r. o godzinie 9⁰⁰, w sali nr 27 (piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20 października 2020 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Łącuta w PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918. W tytule przelewu należy wpisać „numer działek”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek urzędu.

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomosci@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Mgłej



