

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łącuta położonej w Łącutie przy ulicy Polnej. Nieruchomość stanowi kompleks w skład którego wchodzi dwie działki oznaczone numerami: 5787 o pow. 6.8600 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00034352/3 i 5203 o pow. 2.3514 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035215/8.

Cena wywoławcza nieruchomości 3 990 000 zł.

Wysokość wadium 399 000 zł.

Kompleks nieruchomości obejmuje obszar o łącznej powierzchni 9.2114 ha. Działki oznaczone są w ewidencji gruntów jako grunty rolne i łąki. Brak uzbrojenia. Obecnie działki są dzierżawione i wykorzystywane rolniczo. Tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Położone w terenie o przeważającej powierzchni z lekkim nachyleniem północnym. Granica północna kompleksu wyznaczona jest przez ulicę Polną. Od wschodu graniczy w części poprzez drogę lokalną z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a w części z działkami niezabudowanymi. Od południa graniczy z działkami niezabudowanymi, a od zachodu poprzez drogę gruntową graniczy z działkami niezabudowanymi.

Z uwagi na brak miejscowego planu zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta działki położone są w części w terenie usług w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej oznaczana symbolem 4U oraz w terenie ekologicznym oznaczonym symbolem E13, a przez teren przebiega projektowana obwodnica zachodnia miasta Łącuta oraz projektowana droga zbiorcza w kierunku Krzemienicy.

Uczestnik przetargu powinien spełnić wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 poz. 165).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 11 sierpnia 2020 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2020 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, w sali nr 27 (piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 7 grudnia 2020 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Łącuta w PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918. W tytule przelewu należy wpisać „numer działek”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek urzędu.**

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: [nieruchomosci@um-lancut.pl](mailto:nieruchomosci@um-lancut.pl).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.**

Z. W. BURMISTRZA  
  
Michał Mgłej  
Zastępca Burmistrza