

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonych jako działki: **2041/45 o pow. 0.0806 ha, 2041/41 o pow. 0.0046 ha, 2041/30 o pow. 0.1163 ha, 2041/39 o pow. 0.0082 ha, 2041/40 o pow. 0.0087 ha**, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2 położonych w Łańcutie na os. Jana Pawła II. Cena wywoławcza nieruchomości sprzedawanych w kompleksie, położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 1 MN, działki:

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia	Powierzchnia łączna	Cena wywoławcza	Wadium
1.	2041/45	0,0806 ha	0,0852 ha	102 240 zł	20 448 zł
	2041/41	0.0046 ha			
2.	2041/30	0,1163 ha	0,1332 ha	159 840 zł	31 968 zł
	2041/39	0,0082 ha			
	2041/40	0,0087 ha			

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RII, położone w Łańcutie na os. Jana Pawła II. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. zmienionym Uchwałą Nr XXII/140/2020 Rady Miasta Łańcuta z dnia 29 stycznia 2020 r. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego nr 3 w Łańcutie (AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982 r. poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

Działki będą licytowane w kompleksie, do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 11 sierpnia 2020 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Nieruchomości były już przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 27 października 2020 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej** należy wnieść

w pieniądzu, najpóźniej do dnia **4 stycznia 2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łańcuta, prowadzony w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 stycznia 2021 r. (czwartek) o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18.** W tytule przelewu należy wpisać numer działek. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy

przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (I piętro) w godzinach urzędowania, telefonicznie pod numerem 17 24 90 409 i mailowo pod adresem: nieruchomości@um-lancut.pl.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz ewentualnej umowy przedwstępnej ponosi nabywca. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zamknięciu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.**

**BURMISTRZ**  
**Rafał Kumek**

Województwo: podkarpackie

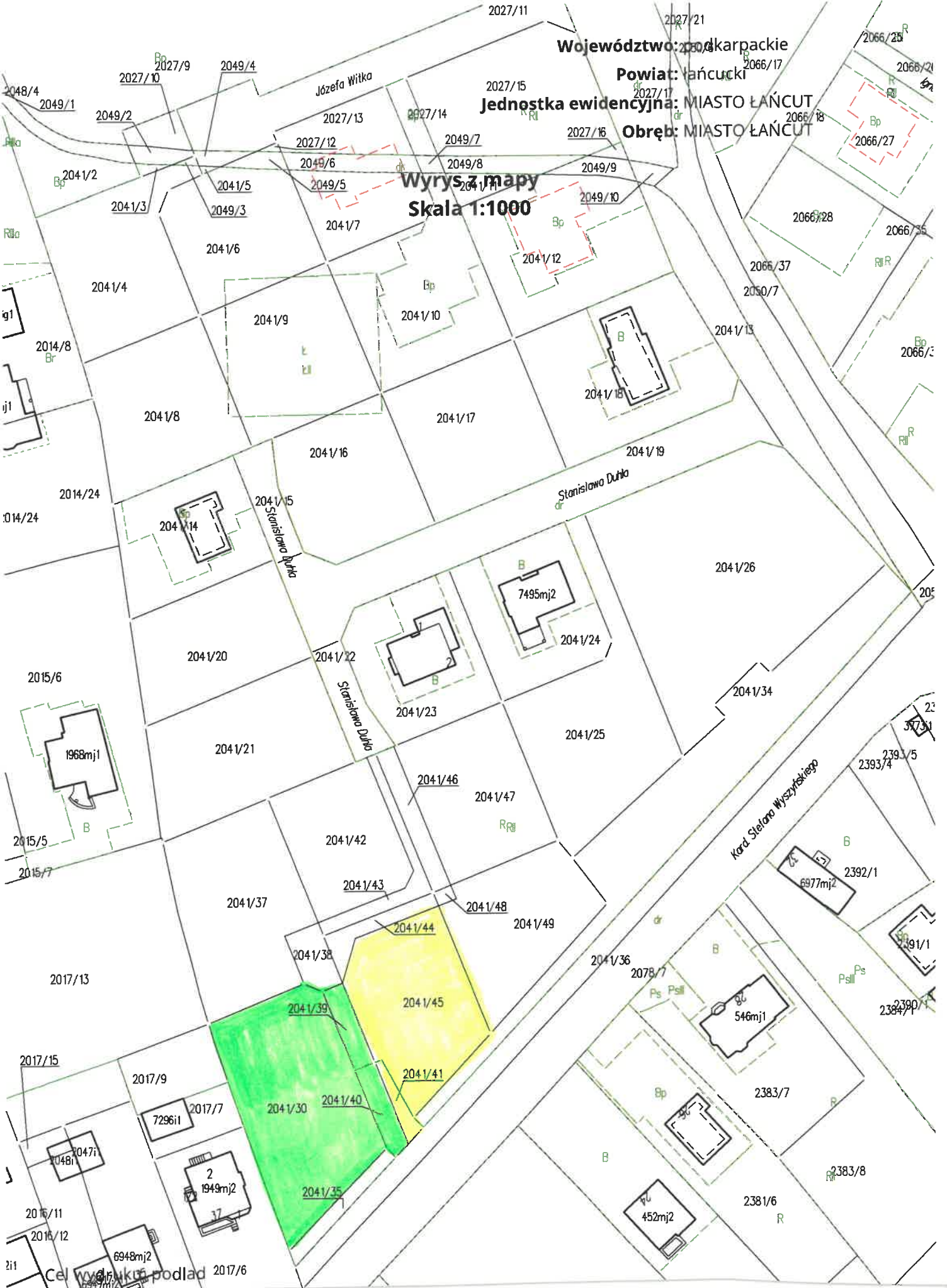
Powiat: łańcucki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO ŁAŃCUT

Obręb: MIASTO ŁAŃCUT

Wyrzys mapy

Skala 1:1000



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informuję że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut jest Burmistrz Miasta Łańcuta. Urząd Miasta, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obsługuje wykonanie zadań należących do kompetencji Burmistrza;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: osobiście lub za pośrednictwem poczty przesłanej na adres urzędu; drogą elektroniczną - e-mail: [iod@um-lancut.pl](mailto:iod@um-lancut.pl); telefonicznie pod numerem 17 249 04 66;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i realizacji zadań nałożonych prawem na organy i jednostki pomocnicze miasta – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i lit. e) RODO – w minimalnym wymaganym przez prawo zakresie. Dane wykraczające poza ww. zakres przetwarzane będą wyłącznie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, po wcześniejszym jej uzyskaniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Przetwarzanie szczególnych kategorii danych osobowych, wskazanych w art. 9 ust. 1 RODO może być dokonane wyłącznie na podstawie jednej z przesłanek określonych w art. 9 ust. 2 RODO;
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa; w pozostałych przypadkach odbiorcami danych mogą być inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Łańcut przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Łańcuta;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Urząd Miasta w formie papierowej i elektronicznej, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3), w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zbrakowane po upływie od 5 do 50 lat lub być przechowywane bezterminowo, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy i przepisów. W przypadku gdy przepisy prawa nie precyzują okresu przechowywania danych okres ten ustala Administrator;
- 7) Z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 lit. b), lit. d) i lit. e), art. 20, art. 21 ust. 1 RODO, posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie - w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; *(jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody)*;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, zaś w pozostałym zakresie jest dobrowolne. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez przepisy prawa może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpoznania;
- 10) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

Burmistrz Miasta Łańcuta

Rafał Kumek