

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 287/2020
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 22 grudnia 2020 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** nr RZ1A/00035352/0, działka nr 3121/9 o pow. 0.0057 ha, obręb Miasto Łańcut
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0.0057 ha
3. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana położona w Łańcucie przy ul. Ottona z Pilczy, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako Bi. Zabudowa budynkiem użytkowym, handlowo-usługowym. parterowym murowanym, niepodpiwniczonym. Działka posiada sieć gazową, kanalizacyjną i wodociągową, natomiast budynek gazową, kanalizacyjną i wodociągową. Dojazd od ulicy Ottona z Pilczy przez ustanowienie służebności gruntowej.
4. **Przeznaczenie drogi i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest w obszarze wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej, zabudowa mieszkaniowa, usługi centrotwórcze, obszar C1. Działka położona w układzie urbanistycznym Miasta Łańcuta objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzja A-320 z dnia 18.10.1969r.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości:** 50 000 zł, zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.)
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przeznaczony do zbycia w trybie przetargowym .
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)** wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Rafał Kumek