

UCHWAŁA Nr / /2021

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia marzec 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na lokal użytkowy położony w Łąncucie przy ul. Rzeźniczej 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) Rada Miasta Łąncuta, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na lokal użytkowy o pow. 212,90 m² w budynku zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3079/1 o pow. 0.0274 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łąncucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00032188/8, położonej w Łąncucie przy ul. Rzeźniczej 10, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

2. Przedmiot umowy dzierżawy, o której umowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z Panem Mateuszem Nyczem zam. ul. Szpunara 26, 37-100 Łąncut, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Mateusz Nycz” z siedzibą przy ul. Szpunara 26, 37-100 Łąncut.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łąncuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz: Rafał Kumek

Uzasadnienie

Miasto Łańcut jest właścicielem nieruchomości nr 3079/1 o pow. 274 m² zabudowanej budynkiem wielomieszkańcowym z częścią użytkową, położonym w Łańcucie przy ul. Rzeźniczej 10, a w nim znajduje się lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Lokal użytkowy położony na parterze tego budynku o pow. 212,90 m², składający się z powierzchni handlowej, klatki schodowej i piwnicy pod powierzchnią handlową. Obecnie zawarta jest umowa najmu od 1.11.2019 r. do dnia 31.10.2022 r. z Panem Mateuszem Nyczem prowadzący tam działalność gastronomiczną pod nazwą „Obiady na Rzeźniczej”.

Z wnioskiem na wynajem na okres 10 lat wystąpił dotychczasowy najemca Pan Mateusz Nycz.

We wniosku argumentowano, że dokonano modernizacji i dostosowania owego lokalu do prowadzenia w nim działalności gastronomicznej, co wymagało poniesienia olbrzymich nakładów finansowych. Obowiązująca umowa najmu daje mu gwarancję prowadzenia działalności tylko do 31.10.2022 roku. Do tego czasu najemca na pewno nie odzyska dotychczas zainwestowanych środków finansowych, wydatkowanych na modernizację i adaptację lokalu, tym bardziej w obecnej sytuacji, kiedy obowiązujący na terenie całego kraju stan epidemiczny znacząco uniemożliwił świadczenie usług gastronomicznych na poziomie umożliwiającym uzyskanie dochodów wystarczających na pokrycie wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem działalności gospodarczej.

Zapewnienie wydłużenia umowy najmu na okres 10 lat pozwoliłoby najemcy na sukcesywne wdrażanie długoterminowych rozwiązań i inwestycji, które ukierunkowane byłyby na dalszy rozwój prowadzonej działalności.

Mając powyższe na uwadze, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) daje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta.

Przedłożony niniejszy projekt uchwały uważa się w pełni uzasadniony.

Burmistrz: Rafał Kumek