

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

- I. Przedmiotem zamówienia jest: **przebudowa ul. 3 Maja w Łąncucie wraz z murem oporowym w formule zaprojektuj i wybuduj.**
- II. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
  - 1) przedmiot główny: 45000000-7 roboty budowlane;
  - 2) dodatkowy przedmiot zamówienia: 45233120 -6 roboty w zakresie budowy dróg
- III. **Zakres zamówienia obejmuje:**
  1. Zakres przedsięwzięcia obejmuje opracowanie:
    - 1) Sporządzenie koncepcji architektonicznej ( w tym określenie materiałów) wraz z jej uzgodnieniem z Zamawiającym oraz Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – koncepcja ma zawierać wizualizację.
    - 2) projektu budowlanego obejmującego branżę drogową oraz budowlaną
    - 3) wykonanie projektów wykonawczych w tym ew zabezpieczenia sieci podziemnych;
    - 4) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
    - 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
    - 6) wykonanie wytycznych dotyczących BIOZ;
    - 7) opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.;
    - 8) uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i wykonawczych m. in. z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz właścicielami sieci oraz innych projektów, pozwoleń , badań i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

  2. Zamówienie obejmuje swym zakresem:
    - 1) W zakresie branży drogowej:
      - a) Roboty rozbiórkowe;
      - b) Wykonanie prac brukarskich.
      - c) Odtworzenie nawierzchni asfaltowej;
      - d) Wykonanie oznakowania poziomego;
      - e) Wykonanie prac w zakresie zieleni – klomb ( przygotowanie podłoża, nasadzenia),
      - f) Ew zabezpieczenie istniejących sieci podziemnych
    - 2) W zakresie muru oporowego, chodnika i schodów:
      - a) Roboty rozbiórkowe wraz z wywiezieniem materiałów
      - b) Roboty w zakresie wykonania muru oporowego wraz z balustradą;
      - c) Roboty brukarskie w zakresie schodów;
      - d) Odtworzenie istniejącego chodnika wzdłuż muru oporowego od strony ul. 3 go Maja i Paderewskiego.

W ramach prowadzonych prac Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny. Po zakończonych pracach Wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą.

**Uwaga:**

Chodnik między murem oporowym a budynkami nie stanowi przedmiotu zamówienia.

3. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.
4. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami, z zamówieniem Zamawiającego.
5. Wykonanie robót budowlanych na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi, przepisami i normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz złożoną ofertą.
6. Wymagania od Wykonawcy robót:
  - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych,
  - 3) Wykonawca przy organizowaniu placu budowy zapewni bezpieczne i nieprzerwane funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
  - 4) Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych,
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji,

- 6) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań),
  - 8) Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD i przekaze je Zamawiającemu w dniu zawiadomienia. Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru,
  - 9) Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021.779 t.j.),
7. Pozostałe wymagania - określone w załączniku do niniejszej swz – istotnych postanowieniach umowy;
  8. Zamawiający zastrzega prawo wyboru kolorystyki, materiałów.

**IV.** Gwarancja jakości na przedmiot zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest udzielić na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej **36 miesięcznej** gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**V.** W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia/wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały/wyroby, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób/materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim przypadku Wykonawca opisze opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych, który musi być sporządzony ze szczegółowością pozwalającą Zamawiającemu dokonać oceny oferty w zakresie spełnienia wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

**VI.** W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczanego przez konkretnego wykonawcę należy przyjąć jako wzorzec jakościowy oraz, że w każdym przypadku towarzyszą im wyrazy „lub równoważne”.

**VII.** Przedmiot zamówienia uwzględnia rozwiązania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.