

Projektowane postanowienia umowy

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. **„Przebudowa ul. 3 Maja w Łańcucie wraz z murem oporowym ,chodnikiem oraz schodami”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych - przebudowa ulicy 3 Maja wraz z murem oporowym.
3. Ze względu na objęcie terenu strefą konserwatorską wymagane jest prowadzenie prac w uzgodnieniu z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie w tym sprawowanie nadzoru archeologicznego.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) zakres I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na **przebudowę, ul. 3 Maja w Łańcucie w raz z murem oporowym, chodnikiem oraz schodami** , w tym:
 - a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej w wymaganych branżach, w tym:
 - koncepcji wraz z wizualizacją, wymagających akceptacji Zamawiającego,
 - projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego,
 - projektu usunięcia ew kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego
 - przedmiaru robót dla poszczególnych branż,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dostosowanie projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek itd.,
 - uzyskanie wszelkich uzgodnień projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz innych projektów, pozwoleń, badań i opinii wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym m. in. z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - d) opracowanie kosztorysu robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - e) uzyskanie koniecznych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, zgód właścicieli działek na udostępnienie terenu, a także innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia jakie wymagane są przez obowiązujące przepisy

- prawa, tj.: pozwoleń, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwolenia na budowę,
 - g) opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia,
- 2) zakres II - wykonanie robót budowlanych polegających **na przebudowie ul. 3 Maja w Łańcucie wraz murem oporowym, chodnikiem oraz schodami na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej** oraz STWiORB oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2

Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa:
 - 1) ma zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe;
 - 2) ma zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót;
 - 3) ma zawierać rozwiązania odpowiadające zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno - budowlanym i warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką ma spełniać obiekt stanowiący przedmiot zamówienia, z uwzględnieniem zaleceń branżowych.
3. Wykonawca przedstawi w terminie do 21 dni od podpisania umowy koncepcję wraz z wizualizacją oraz wykazem materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga aby projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadały

- oświadczenia o kompletności oraz zawierały pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (o ile jest to wymagane).
5. Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz zgody właścicieli działek na udostępnienie terenu i innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, uzgodnień sanitarno-higienicznych i p.poż. (o ile jest to wymagane)
 6. Wykonawca sporządzi projekty na kolorowych podkładach z zachowaniem obowiązującej kolorystyki.
 7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych itp.
 8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 9. Z czynności przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej sporządzony zostanie protokół odbioru. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zawierający wykaz opracowań.
 10. Zamawiający przy odbiorze dokumentacji nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. O wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
 12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu dodatkowych robót budowlanych wynikających z niepełnego lub błędnego sporządzenia dokumentacji projektowej.
 14. Wykonawca zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 5 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ilościach:

1) koncepcja i wizualizacja	-	3 egz.,
2) projekt budowlany	-	4 egz.,
3) projekt wykonawczy dla poszczególnych branż oddzielnie	-	4 egz.,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż oddzielnie	-	3 egz.
5) przedmiar robót dla poszczególnych branż oddzielnie	-	3 egz.
6) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż oddzielnie	-	2 egz.
7) zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)	-	2 egz.

2. Dokumentację techniczną należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na elektronicznym nośniku danych (1 szt. płyta CD).

Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zostać opracowana numerycznie oraz musi odpowiadać wersji papierowej pod względem formy oraz treści.

Dokumentacja w wersji elektronicznej ma zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.

§ 5

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm).
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
3. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu.
6. Wykonawca ma wykonać wszelkie roboty budowlane i dostawy, w tym załadunki i rozładunki wynikające z zakresu niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia - od dnia przekazania placu budowy
 - 2) termin zakończenia: -
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację projektową po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy/robót branża:
 - 1) drogowa :
 - 2) konstrukcyjno – budowlana :
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej

umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. W/w zmiana wymaga natomiast spełnienia wszelkich obowiązków określonych w Prawie Budowlanym.
5. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) Branży drogowej :
 - 2) Branży konstrukcyjno - budowlanej :
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia, w dniu podpisania umowy, dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa przez osoby, o których mowa w § 7 ust. 1,
- 2) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac,
- 3) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
- 4) zgłaszania inspektorom nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenia należy dokonać z minimum trzydniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 5) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywanych robót,
- 6) urządzenia i zagospodarowania placu budowy, w tym opomiarowania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w trakcie realizacji robót,
- 7) dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia

warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych - zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

- 8) utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych tak, by nie przeszkadzały w prawidłowym funkcjonowaniu obiektów sąsiadujących,
- 9) zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji robót, do czasu odbioru końcowego,
- 10) uporządkowania, po zakończeniu robót, terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy, jeżeli w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
- 12) informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- 13) przedstawienia, przed planowanym wbudowaniem, na wszystkie wbudowane materiały do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie wynikiłe z winy Wykonawcy szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikiłe z winy Wykonawcy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób którymi się posługuje, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów należących do Wykonawcy lub obsługiwanych przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje,
- 17) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 18) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 19) pozyskania, posegregowania, oczyszczenia i przetransportowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na wskazane przez Zamawiającego miejsca składowania, w szczególności materiałów takich jak: kruszywo kamienne, gruz,

- 20) usunięcia pozostałych materiałów z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
- 21) dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 22) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski oraz konserwatorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 23) przedstawienia Zamawiającemu, (najpóźniej do dnia przekazania placu budowy) aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu niniejszej umowy i na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 13 ust. 1. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 26) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Dla usunięcia ewentualnych wątpliwości na tle niniejszego oświadczenia strony zgodnie przyjmują, że pod pojęciem szkody rozumieją wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

1. Roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonanie robót zamiennych nie może powodować zmiany końcowego terminu wykonania całości zamówienia określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. b).

§ 11

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), powinno nastąpić na podstawie umowy o pracę:
 - 1) roboty brukarskie
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia swojego i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w ciągu 2 dni, do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy roboty wskazane w ust. 1, a w szczególności:
- a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - c) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 12

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/ przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się w do wykonania zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:
 - 1) roboty konstrukcyjno – budowlane - ogólnobudowlane:
 - siłami własnymi:
.....
 - siłami podwykonawcy:
.....
 - 2) roboty drogowe :
 - siłami własnymi:
.....
 - siłami podwykonawcy:
.....
4. Umowy zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.

7. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany .
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedstawionej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie do faktury dowodów zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:

- 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz pisemne oświadczenia podwykonawców o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców,
 - 3) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności przez podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci, bez odsetek, na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 14 z płatności przysługującej Wykonawcy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
cena bez VAT: - zł
podatek VAT stawka: 23 % - zł

cena brutto: - zł

słownie brutto:

w tym:

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za realizację całości zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykonania zamówienia oraz obejmuje także wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia.
3. Kwota określona w ust. 1 pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania map, koszty uzgodnień dokumentacji oraz koszty nadzoru autorskiego.
4. Kwota określona w ust. 1 pkt 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz nieujęte w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), a konieczne do wykonania zadania, w tym m. in.:
 - 1) koszt obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót,
 - 2) koszt zezwolenia na przejazd pojazdu nienormatywnego,
 - 3) koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, dozoru, itp.),
 - 4) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i pracowników podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wykaże powierzenie zakresu robót podwykonawcom,
 - 5) obowiązkowy udział w naradach koordynacyjnych,
 - 6) usunięcie materiałów pozostałych z rozbiórki poza plac budowy we własnym zakresie z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
 - 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia. Wartość robót budowlanych, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej, a których konieczność realizacji ujawni się w trakcie prowadzenia robót, objęta jest w wynagrodzeniem określonym w ust. 1, nawet wówczas gdy w dniu zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru robót i ich kosztów.
6. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i własnym transportem wywieźć odpady powstałe w wyniku realizacji robót do miejsca unieszkodliwiania odpadów i przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty na powyższą okoliczność, z tym, że gruz Wykonawca wywiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaze, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmian określonych w ust. 7 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Ciężar udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 7, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę obciąża Wykonawcę.
 9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
 11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
 12. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, wymaga zawarcia aneksu do umowy i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.

§ 14

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktury końcowej.
2. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury będą protokoły odbioru robót podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru o specjalności zgodnej ze specjalnością odbieranych robót.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do końcowego rozliczenia oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z ostateczną
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
9. Dane do wystawienia faktury:
 - 1) Nabywca: Miasto Łańcut, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut, NIP 8151631636,
 - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta, Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut

§ 15

Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - 3) z tytułu wad nie dających się usunąć, zmniejszających wartość użytkową – 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 7 – 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust.1,

- 8) za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę do czynności wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) – w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę, przy czym kara ta jest liczona za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 9) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 i ust. 3 – w wysokości 500 zł za każde nieprzedstawienie w/w oświadczeń i dokumentów,
 - 10) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.
 7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 17

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym potwierdzają inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót.
3. Zamawiający rozpocznie czynności protokolarnego odbioru końcowego robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
- 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości na dokumentację projektowo kosztorysową oraz wykonane na jej podstawie roboty budowlane wynosi miesięcy licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 19

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, dokonywania zmian oraz rozporządzania tymi opracowaniami i przeróbkami, a w szczególności Wykonawca udziela Zamawiającemu autorskich praw zależnych do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z przedmiotu umowy w całości lub w części w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań materiałów;
 - 2) prawo do utrwalania i zwielokrotnienia każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w tym prawo do wprowadzania do obrotu,

- użyczania lub najmu oryginału albo poszczególnych egzemplarzy i jego części;
- 4) prawo do rozpowszechniania utworu, w tym udostępnianie każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz tworzenie na podstawie każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 5) prawo do tłumaczenia, dostosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy
 - 6) prawo do wprowadzania i przechowywania w bazie danych komputera, w tym prawo do wprowadzania i przechowywania w sieci komputerowej,
 - 7) prawo do wypożyczenia egzemplarzy całości lub części każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat i wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, oraz nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia ani wobec Zamawiającego ani wobec działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich. W szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści każdego opracowania stanowiącego przedmiot umowy oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 20

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - 1) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania dokumentacji projektowej, tj. wykonał ją niezgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca skierował bez zgody Zamawiającego do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego oraz niniejszą umową,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania orzeczenia o zajęciu majątku Wykonawcy.
 - 7) Zamawiający będzie musiał wielokrotnie dokonywać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia z powodu:
 - a) zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa

- budowlanego, wynikłych w trakcie realizacji robót, które były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.,
 - c) konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - d) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, itp.
 - e) działania siły wyższej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia.

- 2) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia określonej w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt zmian do umowy w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub przekaze Wykonawcy podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Udowodnienie występowania okoliczności, określonych w ust. 1 pkt 1 lit. e, spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do mniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu jakiegokolwiek umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.