

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

OŚO.6220.11.2020

### Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 czerwca 2021 r.

Działając na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2021.247 ze zm. dalej jako ustawa ooś/;
- § 3 ust.1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.2019.1839/;
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U.2021.735 dalej jako Kpa/;

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez MOBUS Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 14, 37-100 Łańcut, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową o część produkcyjną m.in. lakiernię i suszarnie elementów konstrukcyjnych oraz wiatę magazynową” na działkach ozn. nr ewid.: 809/15 i 809/23 położonych przy ul. Przemysłowej w Łańcucie

**orzekam:**

**1) stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia** pn.: „Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową o część produkcyjną m.in. lakiernię i suszarnie elementów konstrukcyjnych oraz wiatę magazynową” na działkach ozn. nr ewid.: 809/15 i 809/23 położonych przy ul.

Przemysłowej w Łańcucie, **pod warunkiem:**

- a.** realizacja zadania prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>;
- b.** przedsięwzięcie eksploatowane będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>;
- c.** równoważny poziom mocy akustycznej pojedynczego urządzenia nie będzie przekraczał wartości dla:
  - wentylatora nadmuchowego pomieszczeń lakierni i suszarni – 73dB(A),
  - wentylatora kabiny śrutowni – 72 dB(A),
  - wentylatora stanowisk spawalniczych – 72 dB(A),
  - wentylatora wyciągowego pomieszczeń lakierni i suszarni – 72 dB(A);
- d.** procesy produkcyjne prowadzone będą wewnątrz budynków;
- e.** zanieczyszczone powietrze z kabiny śrutowni, przed odprowadzeniem do atmosfery, oczyszczane będzie w filtrach o skuteczności min. 98%;
- f.** zanieczyszczone powietrze z lakierni i suszarni, przed odprowadzeniem do atmosfery, oczyszczane będzie w filtrach o skuteczności min. 95%;

- g. procesy technologiczne związane z wykorzystywaniem farby poliuretanowej i rozcieńczalnika będą prowadzone wyłącznie w lakierni;
- h. na emitorze odprowadzającym zanieczyszczone powietrze z lakierni (proces malowania i suszenia) należy wykonać stanowisko/a pomiarowe wraz z króćcem/ami umożliwiające wykonywanie pomiarów emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza;
- i. w dobudowanej części hali zostanie wykonana szczelna, przemysłowa posadzka.

## **2) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### **Uzasadnienie**

Do Burmistrza Miasta Łańcuta w dniu 25 września 2020 r. wpłynął wniosek firmy *MOBUS Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 14, 37-100 Łańcut*, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową o część produkcyjną m.in. lakiernię i suszarnie elementów konstrukcyjnych oraz wiatę magazynową”* na działkach ozn. nr ewid.: 809/15 i 809/23 położonych przy ul. Przemysłowej w Łańcucie. Do wniosku w sprawie wydania ww. decyzji dołączono wymagane prawem dokumenty, w tym Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), którą opracował Konrad Tendera. Przedłożona karta, uzupełniona czterokrotnie, zawiera dane określone w art. 3 ust. 5 ustawy ooś oraz w sposób dostateczny przedstawia zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie – Karta nr 39/2020.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia, Inwestor zakwalifikował je do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.2019.1839/*, tj.:

14) instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.

W związku z powyższym, realizacja ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, oraz z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.2019.1839/*, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a Burmistrz Miasta Łańcuta jest organem właściwym do wydania żądanej decyzji.

W ramach przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, pismem z dnia 29 września 2020 r., zwrócono się do: organu ds. ochrony środowiska - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ), organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej - Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie PGWWP (ZZK) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcucie (PPIS), z prośbą o wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie, po uprzednim wezwaniu Inwestora do uzupełnienia opracowanej KIP, w przesłanej opinii z dnia 2 grudnia 2020 r., znak: RZ.ZZŚ.1.435.170.2020.AB stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Również RDOŚ w Rzeszowie, najpierw pismami z dnia: 14 października 2020 r., 31 grudnia 2020 r. oraz 15 marca 2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej KIP, a następnie w przesłanej opinii z dnia 28 kwietnia 2021 r., znak: WOOŚ.4220.10.26.2020.DG.17 uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkami, wskazanymi w orzeczeniu niniejszej decyzji.

PPIS w Łańcucie, w opinii sanitarnej z dnia 7 maja 2021 r., znak: PSNZ.4540.23.2020 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Łańcuta, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym Karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień oraz uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 i 2 ustawy ooś, podzielił zdanie wszystkich opiniujących organów uznając, iż wystarczającym dokumentem do określenia uwarunkowań środowiskowych realizacji przedmiotowej inwestycji będzie przedłożona Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami.

Stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekroczyła 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa, organ prowadzący postępowanie zawiadamiał strony w formie obwieszczeń, które każdorazowo zamieszczane były na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta (ul. Plac Sobieskiego 18) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia tj. przy ul. Przemysłowej w Łańcucie. We wskazanych w obwieszczeniach terminach, zgodnie z art. 10 Kpa nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową o część produkcyjną obejmującą m.in. lakiernię i suszarnię elementów konstrukcyjnych oraz wiatę magazynową, na działkach ozn. nr ewid.: 809/15 i 809/23 w Łańcucie, o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 1,96 ha.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego m. Łańcuta – uchwalony przez Radę Miejską w Łańcucie, uchwałą nr VI/30/94 z dnia 25.XI.1994 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego nr 12 poz.141 z dnia 16.XII.1994 r.) utracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Wobec powyższego, nie ma możliwości oceny zgodności lokalizacji przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie na terenie przedsięwzięcia prowadzona jest działalność polegająca na produkcji elementów konstrukcyjnych hal magazynowych. Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego tj. dobudowa do istniejącego obiektu hali oraz montażu zakupionych urządzeń do produkcji narzędzi i linii do nakładania powłok ochronnych, pozwoli na rozszerzenie działalności Zakładu o lakierowanie wyprodukowanych elementów. Najbliższe otoczenie Zakładu stanowią inne zakłady przemysłowe, a od strony południowej znajdują się tereny niezagospodarowane. Dojazd na teren przedsięwzięcia realizowany będzie od strony północnej.

Przedsięwzięcie więc nie będzie wpływało znacząco, a także negatywnie na walory krajobrazowe tego obszaru, gdyż jego realizacja będzie kontynuacją istniejącego na tym terenie zagospodarowania terenu obiektami przemysłowymi. Tak więc teren inwestycji, po wykonaniu projektowanej rozbudowy nie będzie się wyróżniał na tle istniejącego krajobrazu.

Planowana powierzchnia zabudowy będzie wynosiła ok. 3310 m<sup>2</sup> i będzie obejmowała halę o powierzchni ok. 2073 m<sup>2</sup> (w tym: hala główna, pomieszczenie z kabiną malarską, hala do suszenia, kabina śrutownicza, sanitariaty) oraz wiatę magazynową o powierzchni ok. 1237 m<sup>2</sup>.

Teren inwestycyjny wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną tj.: przyłącze wodociągowe, przyłącze sanitarne, przyłącze elektroenergetyczne i przyłącze gazowe.

Proces lakierowania i transportu elementów konstrukcyjnych będzie odbywać się wyłącznie w porze昼间, w systemie dwuzmianowym, w dni robocze. Przewidywane zatrudnienie będzie wynosiło 4 pracowników na zmianę.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza, które wynikać będzie m.in. z prac ziemnych i budowlanych oraz spalaniem paliw w silnikach urządzeń, maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane. Zgodnie z deklaracją Inwestora w KIP, wykorzystywany będzie sprzęt wyłącznie sprawny technicznie, stosowane będą gotowe mieszanki przygotowywane np. w wytwórniach betonu, transport materiałów sypkich będzie się odbywał wywrotkami wyposażonymi w opony (plandeki), a podczas postoju bądź załadunku wyłączane będą silniki maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych. Uciążliwości wynikające z prac budowlanych i montażowych, czy też transportu i pracy maszyn budowlanych będą ograniczone zarówno terytorialnie – głównie do działek inwestycyjnych (teren Zakładu), jak i czasowo. Emisje i uciążliwości powstające na etapie realizacji zamierzenia będą miały charakter okresowy, przemijający, nie będą wywierać znaczącego wpływu na stan jakości powietrza i ustąpią z chwilą zakończenia ww. prac.

Na terenie Zakładu emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie pochodziła m.in. z procesów: malowania, suszenia, czyszczenia i spawania konstrukcji stalowych, spalania gazu w celach grzewczych oraz ze spalania paliw w silnikach pojazdów, poruszających się po terenie zainwestowania.

Lakiernia będzie wyposażona m.in. w palnik gazowy o mocy ok. 400 kW. Zanieczyszczone powietrze z lakierni i suszarni, przed odprowadzeniem do atmosfery, oczyszczane będzie w filtrach o skuteczności min. 95%. Pomieszczenie lakiernicze oraz pomieszczenie przeznaczone na suszenie wyrobów będą posiadały wspólny system wentylacji nadmuchowo-wyciągowej. Zanieczyszczone powietrze z kabiny śrutowni, przed odprowadzeniem do atmosfery, oczyszczane będzie w filtrach o skuteczności min. 98%.

Projektowana hala będzie posiadała wentylację grawitacyjną. Na potrzeby grzewcze hali wykorzystywana będzie istniejąca kotłownia gazowa. Elementy konstrukcyjne na terenie zamierzenia transportowane będą wózkami widłowymi zasilanymi gazem LPG oraz przy użyciu suwnic.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie farby poliuretanowej w ilości ok. 30 Mg/rok oraz rozcieńczalnika w ilości ok. 3 Mg/rok. Nie przewiduje się magazynowania substancji lakierniczych na terenie przedsięwzięcia. Wewnątrz projektowanej hali będzie zainstalowany podręczny składzik (w formie kontenerowej) na bieżące potrzeby.

Z uwagi na roczne zużycie lotnych związków organicznych w procesie produkcyjnym instalacja podlegać będzie wymogom spełnienia standardów emisyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów /Dz. U.2020.1860/.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie Zakładu, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz.U.2014.112/, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalne wartości poziomu hałasu wynoszą odpowiednio: w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A). Są to tereny zlokalizowane w kierunku południowo-zachodnim, a najbliższy budynek mieszkaniowy oddalony jest o ok. 255 m od działki realizacyjnej.

Jak wynika z zapisów opracowanej Karty informacyjnej przedsięwzięcia, głównymi źródłami hałasu w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia mogą być prace budowlane i montażowe oraz związane z ruchem samochodów transportowych. Na placu budowy będą pracować m.in. koparki budowlane, samochód typu gruszka z betonem, dźwig budowlany. Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Ponadto, używane pojazdy będą w dobrym stanie technicznym, unikać będzie się pracy silników maszyn/pojazdów budowlanych na biegu jałowym. Będą to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i ustaną z chwilą zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną także nowe źródła hałasu, m.in. źródła punktowe: wentylator nadmuchowy pomieszczeń lakierni i suszarni, wentylator kabiny śrutowni, wentylator stanowisk spawalniczych, wentylator wyciągowy pomieszczeń lakierni i suszarni oraz źródło powierzchniowe – projektowana hala produkcyjna. Źródło hałasu będzie również stanowić ruch pojazdów poruszających się po drogach i po parkingu, tj. samochody ciężarowe (do kilku pojazdów/dobę) i osobowe pracowników oraz wózek widłowy. Na terenie Zakładu emitorem hałasu będzie też istniejąca hala. Procesy produkcyjne prowadzone będą wewnątrz hal (lakiernia, suszarnia i śrutownia zainstalowane zostaną w projektowanej hali, natomiast stanowiska spawalnicze zainstalowane zostaną w istniejącej hali). Od strony najbliższej zabudowy dobudowana część hali nie będzie posiadać drzwi, ani okien, a eksploatacja prowadzona będzie przy zamkniętych otworach.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym odległość terenów chronionych przewiduje się, że funkcjonowanie Zakładu nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu odpowiednio dla pory dnia (50 dB(A)) i pory nocy (40 dB(A)) na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym. Tym samym spełniać będzie wymagania ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zarówno realizacja, jak i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie skutkować powstawaniem odpadów. Przy gospodarowaniu wytworzonymi odpadami przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 ze zm.). Odpady te będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych, oznakowanych miejscach, w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów oraz sukcesywnie odbierane przez odpowiednie podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia, celem ich przewozu do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia. Masy ziemne powstające w trakcie wykonywania wykopów budowlanych będą wykorzystane na terenie przedsięwzięcia, do niwelacji terenów okołobudowlanych.

Analizując sprawę organ ustalił, że planowane do zrealizowania przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U.2020.55 ze zm./, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 względem planowanej inwestycji są: specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Nad Husowem” PLH180025 - zlokalizowany w odległości ok. 11,5 km od miejsca usytuowania inwestycji oraz „Lasy Leżajskie” PLH180047 leżące w odległości ok. 12,7 km. Pozostałe obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000 znajdują się w znacznie większej odległości.

Teren inwestycyjny leży również poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005;) zaktualizowanym w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej.

Omawiane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego Zakładu, w obrębie którego znajduje się hala produkcyjno-magazynowa wraz z częścią administracyjną oraz układ komunikacyjny w postaci dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów na pojazdy osobowe i ciężarowe. Jest to teren obecnie silnie przekształcony, gdyż od kilku lat jest wykorzystywany na potrzeby prowadzonej działalności polegającej na produkcji stalowych elementów konstrukcyjnych hal magazynowych. Inwestor, w celu kompleksowej obsługi zamówień, planuje rozszerzenie działalności o lakierowanie produkowanych elementów konstrukcyjnych hal magazynowych.

Ze względu na powyższe, nie stanowi on obszaru cennego przyrodniczo pod względem florystycznym lub faunistycznym. Niezagospodarowana część terenu Zakładu stanowi zieleń niską, o składzie gatunkowym typowym dla okresowo koszonych trawników miejskich oraz krzewy, zlokalizowane pomiędzy obiektami i nawierzchniami drogowymi. Nie występuje tam żadna roślinność wysoka, stąd też realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew.

Na analizowanym terenie, brak jest dziko występujących populacji gatunków chronionych roślin, miejsc bytowania zwierząt chronionych i grzybów chronionych czy chronionych siedlisk przyrodniczych, gdyż teren przedsięwzięcia nie stanowi dogodnego miejsca dla tworzenia jakichkolwiek siedlisk od wielu lat. W bezpośrednim otoczeniu nie ma też pomników przyrody, użytków ekologicznych czy stanowisk dokumentacyjnych. Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie więc wiązała się z czynnościami zakazanymi wobec populacji gatunków chronionych roślin, zwierząt czy grzybów. Analizowany teren i jego bezpośrednie sąsiedztwo podlegało wieloletniej, regularnej antropopresji i nie mogły tam zajść korzystne warunki dla bytowania gatunków chronionych roślin, zwierząt czy grzybów. Inwestycja zlokalizowana zostanie w strefie miejskiej, w dzielnicy przemysłowo-magazynowej, na obszarze już zagospodarowanym, w obrębie funkcjonującego Zakładu MOBUS, gdzie usytuowane są obiekty o podobnym charakterze, jak też znajdują się tereny wokół innych zakładów tj.: firm BISPOL Sp. z o.o., WoodPool czy też Stolbrzeg Sp. z o.o.. Ponadto Zakład graniczy bezpośrednio z ulicą Przemysłową. Stan ten nie tworzy przyjaznych warunków sprzyjających powstawaniu miejsc wykorzystywanych przez ptaki czy też siedlisk chronionych innych populacji zwierząt. Stąd też nie wykształciły się tutaj korytarze ekologiczne i szlaki migracyjne, miejsca gniazdowania czy odpoczynku zwierząt. W wyniku realizacji inwestycji nie

dojdzie więc do uszczuplenia żerowisk czy fragmentaryzacji siedlisk, bo takowe na analizowanym obszarze nie występują. Miejsce to również w przyszłości nie będzie korzystnym dla zakładania siedlisk czy żerowania zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na: rodzaj, skalę (brak wycinki drzew), lokalizację (teren istniejącego Zakładu produkcyjnego) oraz brak występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów chronionych w obrębie terenu realizacji przedsięwzięcia, jak również jego charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, należy stwierdzić, iż nie będzie ono w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. W związku z powyższym, nie jest obowiązkowe przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w szczególności nie jest konieczne przeprowadzenie odpowiedniej oceny oddziaływania, wymaganej zapisami art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły /Dz.U.2016.1911 ze zm./, teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Mikośka”, o kodzie: PLRW200016226756, typ 16 (potok nizinny lessowy lub gliniasty). Jest to silnie zmieniona część wód (ocena ekspercka), której stan określono jako zły. Jest monitorowana. Zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Ze względu na brak możliwości technicznych przedłużono termin osiągnięcia ww. celów środowiskowych do 2021 r. Zlewnia ww. JCWP nie została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód.

Ponadto, analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000153. Ww. zlewnia jest monitorowana. Posiada dobry stan ilościowy i chemiczny. Jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są zachowanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd nie została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Ponadto, obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane również poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi.

Na etapie realizacji inwestycji woda będzie niezbędna przede wszystkim dla celów socjalnych. Inwestor przewiduje, iż zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 60 m<sup>3</sup>. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobór wody wyniesie ok. 120 m<sup>3</sup>/rok. Pobór wody będzie realizowany poprzez sieć wodociągową na podstawie umowy z Łańcuckim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku konieczności mycia powierzchni produkcyjno-magazynowych, wykonanie zadania zostanie zlecone firmie zewnętrznej z użyciem maszyn czyszcząco-zbierających. Powstałe ścieki zebrane przez urządzenia czyszczące będą odbierane przez podmioty wykonujące usługę.

W dobudowanej części hali przewiduje się wykonanie szczelnej, betonowej posadzki przemysłowej. Jak zapewnia Inwestor, ścieki socjalno-bytowe w ilości równej ilości pobieranej wody, będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków w Woli Dalszej koło

Łańcuta. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu KIP, nie przewiduje się poboru wody na cele technologiczne oraz powstawania ścieków przemysłowych.

Jak wynika z KIP, w ramach planowanego przedsięwzięcia wykonano badania geologiczne przy średnim stanie wód gruntowych i stwierdzono, iż stały poziom wód gruntowych występuje na głębokości od 1,7 do 1,9 m od powierzchni. Prace ziemne (wykopy) będą realizowane tylko celem posadowienia słupów pod projektowany budynek. Ze względu na obniżenie terenu i poziom posadowienia istniejącej hali przewiduje się, iż wykopy będą wykonywane do głębokości ok. 60-80 cm. Ponadto, jak wynika z przedłożonej dokumentacji, teren pod posadowienie planowanego obiektu z powodu uplastycznienia głębszego podłoża przewiduje się utwardzić podsypką z materiału naturalnego, odpowiednio zagęszczoną o szacunkowej grubości 0,6 m. W trakcie wykonywania robót nie bierze się pod uwagę konieczności odwadniania wykopów. Gdyby jednak zaistniała taka konieczność, wówczas w obrębie budowy zostaną wykonane rowy odwadniające, opasujące budowę, które będą odprowadzać wodę na tereny niżej położone, na terenie inwestycyjnym. Jak podano w przedłożonej dokumentacji, wody opadowo-roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie umowy zawartej z Łańcuckim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o .

Analiza przedłożonych dokumentów wskazuje, iż Inwestor zwrócił uwagę na kwestie związane z ochroną środowiska gruntowo-wodnego. W tym celu zostaną podjęte działania minimalizujące negatywny wpływ. Do powyższych działań należą przede wszystkim:

- wykonywanie prac budowlanych pod właściwym nadzorem, przez uprawnione osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje w tym zakresie,
- zastosowanie maszyn oraz urządzeń wyłącznie sprawnych technicznie,
- wykorzystywanie na etapie realizacji przedsięwzięcia pojazdów mechanicznych posiadających aktualne przeglądy i atesty,
- zlokalizowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym i utwardzonym terenie,
- wyposażenie terenu inwestycji w sorbenty, mające na celu neutralizację ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych pochodzących z pojazdów oraz maszyn budowlanych,
- wykonanie utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów, a także zapewnienie szczelności posadzek w projektowanych halach.

Mając na uwadze rodzaj i skalę analizowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej planowane do zastosowania działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko należy uznać, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, w tym stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Jednocześnie przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Rozbudowa istniejących obiektów MOBUS Sp. z o.o. związana jest z dalszym rozwojem firmy, z wzmocnieniem jej konkurencyjności na rynku i nie niesie ze sobą istotnych zagrożeń. Szczegółowa analiza planowanego do realizacji przedsięwzięcia na jakość powietrza, uwzględniająca wszystkie źródła zanieczyszczeń zarówno istniejące, jak i projektowane wykazała brak przekroczeń stężeń maksymalnych substancji emitowanych do powietrza. Ponadto, w trakcie realizacji samej inwestycji



przewiduje się krótkotrwałe i przemijające uciążliwości dla środowiska. Stąd też nie będzie to przedsięwzięcie, które mogłoby w połączeniu z innymi przedsięwzięciami wykazywać tzw. „oddziaływanie skumulowane”. Biorąc pod uwagę wszystkie ww. aspekty przedsięwzięcia oraz planowane przez Inwestora działania minimalizujące wpływ projektowanego zadania na środowisko, realizacja inwestycji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań negatywnych oraz zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska z oddziaływaniami innych obiektów. Analizowane przedsięwzięcie nie wiąże się również z ponadlokalnym, długotrwałym oraz nieodwracalnym zasięgiem oddziaływania. Sama wielkość oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Na terenie omawianych działek inwestycyjnych ani też w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków czy też objętych ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. Brak jest obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, jak również brak stanowisk archeologicznych. Dlatego też stwierdza się, iż nie będzie następował wpływ planowanego przedsięwzięcia na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie nie występują również dobra mineralne czy złoża surowców.

Przedsięwzięcie realizowane będzie również poza:

- obszarami o dużej gęstości zaludnienia,
- obszarami wodno-błotnymi,
- obszarami wybrzeży, obszarami przylegającymi do jezior, górskimi lub leśnymi,
- obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej,
- obszarami, na których przekroczone zostały standardy jakości środowiska, wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

Z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa oraz jego przewidywalny, lokalny zasięg oddziaływania - na etapie realizacji i eksploatacji - nie ma możliwości generowania oddziaływań o charakterze transgranicznym w żadnym komponentcie środowiska.

Uwzględniając powyższe uznano, iż przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wybrany wariant realizacji przedsięwzięcia i jego eksploatacja, przy deklarowanym ścisłym przestrzeganiu reżimu technologicznego oraz miejscu lokalizacji, nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska i nie będzie stanowiło ponadnormatywnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

## **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łańcuta, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

*Czynność urzędowa podlega opłacie skarbowej w wysokości 205,00 zł zgodnie z częścią I kolumna 2 ust. 45 załącznika, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz.U.2020.1546 ze zm./. Powyższą kwotę Wnioskodawca uiścił w dniu 29 września 2020 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Łańcuta.*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: MOBUS Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 14, 37-100 Łańcut
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust.3 ustawy ooś -  
tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, Biuletyn  
Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta oraz w miejscu planowanego  
przedsięwzięcia tj. ul. Przemysłowej
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,  
al. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich,  
ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie,  
ul. Mickiewicza 6

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak OŚO.6220.11.2020 z dnia 8.06.2021 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową o część produkcyjną m.in. lakiernię i suszarnię elementów konstrukcyjnych oraz wiatę magazynową” na działkach ozn. nr ewid.: 809/15 i 809/23 położonych przy ul. Przemysłowej w Łańcucie

Na terenie przedsięwzięcia znajduje się hala produkcyjno-magazynowa wraz z częścią administracyjną oraz parking na pojazdy osobowe i ciężarowe. Obecnie prowadzona jest tutaj działalność polegająca na produkcji stalowych elementów konstrukcyjnych hal magazynowych. Inwestor, w celu kompleksowej obsługi zamówień, planuje rozszerzenie działalności o lakierowanie produkowanych elementów konstrukcyjnych hal magazynowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje więc rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową o część produkcyjną obejmującą m.in. lakiernię i suszarnię elementów konstrukcyjnych oraz wiatę magazynową, na działkach ozn. nr ewid.: 809/15 i 809/23 w Łańcucie, o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 1,96 ha.

Planowana powierzchnia zabudowy będzie wynosiła ok. 3310 m<sup>2</sup> i będzie obejmowała halę o powierzchni ok. 2073 m<sup>2</sup> (w tym: hala główna, pomieszczenie z kabiną malarską, hala do suszenia, kabina śrutownicza, sanitariaty) oraz wiatę magazynową o powierzchni ok. 1237 m<sup>2</sup>.

Podstawowe parametry zabudowy planowanego przedsięwzięcia:

- hala: długość: 55 m; szerokość: 37,69 m; wysokość: od 8,97 m do 9,16 m oraz powierzchnia: 2072,95 m<sup>2</sup> (w tym: hala główna -1145,2 m<sup>2</sup>; pomieszczenie z kabiną malarską -317,2 m<sup>2</sup>; hala do suszenia -561,3 m<sup>2</sup>; kabina śrutownicza -100,3 m<sup>2</sup>; sanitariaty – 9,5 m<sup>2</sup>);
- wiata: długość: 66,7 m; szerokość: od 17,22 m do 20,9 m; wysokość: 8,84 m oraz powierzchnia: 1237,3 m<sup>2</sup>.

Lakiernia będzie wyposażona m.in. w palnik gazowy o mocy ok. 400 kW. Zanieczyszczone powietrze z lakierni i suszarni, przed odprowadzeniem do atmosfery, oczyszczane będzie w filtrach o skuteczności min. 95%. Pomieszczenie lakiernicze oraz pomieszczenie przeznaczone na suszenie wyrobów będą posiadały wspólny system wentylacji nadmuchowo-wyciągowej. Zanieczyszczone powietrze z kabiny śrutowni, przed odprowadzeniem do atmosfery, oczyszczane będzie w filtrach o skuteczności min. 98%.

Procesy technologiczne związane z wykorzystywaniem farby poliuretanowej (deklarowane zużycie 30 Mg/rok) i rozcieńczalnika (deklarowane zużycie 3 Mg/rok) będą prowadzone wyłącznie w lakierni.

Projektowana hala będzie posiadała wentylację grawitacyjną. Na potrzeby grzewcze hali wykorzystywana będzie istniejąca kotłownia gazowa. Elementy konstrukcyjne na terenie zamierzenia transportowane będą wózkami widłowymi zasilanymi gazem LPG oraz przy użyciu suwnic.