

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

- I.** Przedmiotem zamówienia jest: **przebudowa pomieszczeń kuchni i zaplecza w przedszkolu nr 5 w Łańcucie.**
- II.** Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 1) przedmiot główny: 45000000-7 roboty budowlane;
 - 2) dodatkowy przedmiot zamówienia: 45214100-1 roboty wykończeniowe w zakresie przedszkolnych obiektów budowlanych.
- III. Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 1) przebudowę pomieszczenia kuchni i zaplecza w tym m.in. roboty glazurnicze, murarskie, tynkarskie, malarskie, montażowe;
 - 2) dostawę i montaż nowego wyposażenia kuchni i zaplecza (dokumentacja określa minimalne parametry urządzeń wymaganych przez Zamawiającego);
 - 3) przebudowę wewnętrznych instalacji gazu, wody, wentylacji oraz kanalizacji sanitarnej;
 - 4) wykonanie wszelkich prób, pomiarów i sporządzenie stosownych protokołów.
- IV.** Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- V.** Wykonanie robót budowlanych na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi, przepisami i normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz złożoną ofertą.
- VI.** Wymagania od Wykonawcy robót:
 - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nowych, własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych,

- 3) Wykonawca przy organizowaniu placu budowy zapewni bezpieczne i nieprzerwane funkcjonowanie obiektu,
- 4) Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji,
- 6) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań),
- 8) Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD i przekaze je Zamawiającemu w dniu zawiadomienia. Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru,
- 9) Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021.779 t.j.),
- 10) Wykonawca na własny koszt zutylizuje wszelkie materiały z rozbiórki w tym stare urządzenia i wyposażenie;
- 11) pozostałe wymagania - określone w załączniku do niniejszej swz – projektowane postanowienia umowy;
- 12) Zamawiający zastrzega prawo wyboru kolorystyki materiałów

VII. Gwarancja jakości na przedmiot zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest udzielić na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej **36 miesięcznej** gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

VIII. W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia/wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały/wyroby, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób/materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim przypadku Wykonawca opíše opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych, który musi być sporządzony ze szczegółowością pozwalającą Zamawiającemu dokonać oceny oferty w zakresie spełnienia wymagań dotyczących ich

parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

- IX.** W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczanego przez konkretnego wykonawcę należy przyjąć jako wzorzec jakościowy oraz, że w każdym przypadku towarzyszą im wyrazy „lub równoważne”.