

UCHWAŁA Nr /2021

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym przy ul. Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 ze zm.) w związku z art.37 ust.2 pkt.3, art.68 ust.1 pkt.2 i art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze.zm.), art.9 i art.12 ustawy z dnia 25 października 2012 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U.2020.194 ze. zm.) oraz § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łańcuta, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczystego w trybie bezprzetargowym Miejskiej Bibliotece Publicznej w Łańcucie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcut oznaczonej jako działka nr 2879/21 o pow. 0.1375 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą Nr RZ1A/00037320/1, położonej w Łańcucie przy ul. Piłsudskiego wraz z przeniesieniem własności budynku oraz innych budowli usytuowanych na tej działce.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie Miejskiej Bibliotece Publicznej w Łańcucie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej § 1 ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz: Rafał Kumek

UZASADNIENIE

Instytucje kultury prowadzą działalność kulturalną w oparciu o ustawę z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2020 poz. 194). Na podstawie przepisów powołanej ustawy są jednostkami posiadającymi osobowość prawną, działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu nadanego przez organizatora. Jednostki kultury z urzędu wpisane są do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez organ założycielski, co wynika z przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie sposobu prowadzenia i udostępniania rejestru instytucji kultury (Dz.U. z 2012 poz. 189) .

Na wyposażenie samorządowych instytucji przeznacza się nieruchomości z zasobu gminnego. Posiadanie osobowości prawnej daje podstawę do wyposażania instytucji kultury w nieruchomości

w formie prawem przewidzianej, w tym przekazanie ww. nieruchomości wraz z budynkiem i innymi budowlami usytuowanymi na tych działach. Przekazanie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz MBP nastąpi w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość opisana w uchwale położona jest w Łąncucie przy ul. Piłsudskiego jest własnością Miasta Łącuta. Działka nr 2879/21 o pow. 0.1375 ha zabudowana jest budynkiem użytkowym – Filii Nr 1 MBP i innymi budowlami (m.in. chodniki i urządzenia siłowni na wolnym powietrzu) usytuowanymi na działce. Na tej działce została zakończona inwestycja pn. „ Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Piłsudskiego 70A w Łąncucie oraz nadanie mu nowych funkcji kulturalnych, edukacyjnych, rekreacyjnych i społecznych”. Budynek i cały teren wokół został doprowadzony do stanu świetności i użyteczności na długie lata.

Proponowana uchwała ma na celu uporządkowanie stanu prawnego w zakresie gospodarki majątkiem gminnym. Forma oddania w użytkowanie wieczyste jest formą taką jaką MBP posiada na nieruchomości położonej w Łąncucie przy ul. Moniuszki. Oddanie zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.3 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w takiej formie ułatwi prowadzenie zadań statutowych.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zostanie ustanowione na okres 99 lat. Z tego tytułu pobiera się opłaty pierwsze (25%) i opłaty roczne (0,3%), które określone są na podstawie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomości przeznaczone są na działalność kulturalną należy uznać że uzasadnione jest udzielenie z tego tytułu bonifikaty w wysokości 99% od opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości od roku 2022.

Burmistrz: Rafał Kumek