

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr GKI.272. .2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Łańcucie  
pomiędzy Miastem Łańcut 37-100 Łańcut Pl. Sobieskiego 18, NIP:815-16-31-636  
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Pana Rafała Kumek,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łańcuta Pani Alicji Helbin zwanym dalej  
w treści umowy Zamawiającym,

a

NIP:

REGON:

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy  
w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści;

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

**„Wykonanie badań archeologicznych wraz z opracowaniem ich wyników  
w ramach zadaniapn. „Rewitalizacja Rynku – na działce nr ewid. 3162/1 ,  
położonej na terenie stanowiska archeologicznego nr 9 w Łańcucie (AZP 102-  
78/11) jako wyprzedzające ww. inwestycje na powierzchni ok.4.18 ara, zgodnie  
decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 47/2021 z  
dnia 12 marca 2021 r. i załącznikiem graficznym nr 1 - lokalizacja reliktów  
dawnego ratusza ”zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Kultury i  
Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.w sprawie prowadzenia prac  
konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku  
wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót  
budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do  
rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków  
(Dz.U.2021.81, t.j.), zwane dalej Rozporządzeniem.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie programu planowanych badań archeologicznych, zgodnie  
z Rozporządzeniem, przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na  
prowadzenia badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia,  
zgodnie z Rozporządzeniem;
- 2) złożenie wniosku wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, w siedzibie  
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle, Delegatura w  
Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów,
- 3) uzyskanie pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków (PWKZ) na prowadzenie badań archeologicznych objętych  
przedmiotem zamówienia, zwanego dalej „pozwoleniem”,

- 4) wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych w zakresie niezbędnym dla umożliwienia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych,
  - 5) zabezpieczenie terenu prac archeologicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 ze zm.) oraz przepisami Prawa Budowlanego,
  - 6) przeprowadzenie: wszelkich robót rozbiórkowych, uzgodnienie ewentualnych kolizji z sieciami podziemnymi z właścicielami sieci .W przypadku uszkodzenia podczas prowadzonych prac Wykonawca dokona naprawy sieci na własny koszt .
  - 7) zabezpieczenie terenu i uporządkowanie terenu badań po zakończeniu prac badawczych w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tam zabytków archeologicznych, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego materiałem równoważnym –uzgodnionym z inwestorem( np.betonowa kostka brukowa).
  - 8) magazynowanie, konserwację i dozór pozyskanych dóbr kultury i przekazanie ich, zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w skrócie: PWKZ) do wskazanych zbiorów muzealnych,
  - 9) uzyskanie od PWKZ potwierdzenia zakończenia i odbioru końcowego prac objętych zamówieniem, umożliwiającego rozpoczęcie prac archeologicznych przy realizacji planowanej inwestycji,
  - 10) sporządzenie sprawozdania z wykonanych badań archeologicznych, stwierdzającego m.in. możliwość rozpoczęcia przez Zamawiającego prac archeologicznych przy realizacji planowanej inwestycji, przekazanie sprawozdania Zamawiającemu i PWKZ,
  - 11) Opracowanie wyników przeprowadzonych badań archeologicznych w terminie wskazanym przez PWKZ, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu, przekazanie dokumentacji Zamawiającemu i PWKZ,
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać badania zgodnie z SWZ, zawartą umową, ofertą przetargową oraz wskazaniami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym dotyczącymi zakresu i rodzaju badań) zawartymi w decyzji nr 47/2021 znak : Rz-AZP.5161.44.2021.ZJ z dnia 12 marca 2021 r. Wykonawca będzie również zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, zgodnie z Rozporządzeniem.
4. Zamówienie należy wykonać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
- 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 ,t.j. )
  - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81, t.j.)
  - 3) Właściwych przepisów bhp i p.poż.
5. Integralna część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia ( dalej

SWZ) oraz oferta Wykonawcy.

## §2

### 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie umowy – od daty przekazania terenu badań
- 2) zakończenie przedmiotu umowy w zakresie terenowym (sporządzenie sprawozdania z wykonanych badań archeologicznych, z uwzględnieniem wybranych wyników badań, które mogą być wykorzystane do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego planowanej inwestycji, przekazanie sprawozdania Zamawiającemu i PWKZ,) – 4 miesiące od daty podpisania umowy.
- 3) zakończenie przedmiotu umowy w zakresie gabinetowym (Opracowanie wyników przeprowadzonych badań archeologicznych, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu, przekazanie dokumentacji Zamawiającemu i PWKZ - w terminie wskazanym w pozwoleniu PWKZ,

### 2. Wykonawca:

- 1) opracuje program planowanych badań archeologicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81), zwanym dalej „Rozporządzeniem”,
  - 2) przygotuje wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem,
  - 3) złoży wniosek wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów,
  - 4) uzyska pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia, zwanym dalej „pozwoleniem”,
  - 5) wykona ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe w zakresie niezbędnym dla umożliwienia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych,
  - 6) sporządzi sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekaże je Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (PWKZ) i Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia badań.
  - 7) opracuje wstępne wyniki badań archeologicznych na potrzeby przygotowanego projektu zagospodarowania terenu i przekaże je PWKZ i Zamawiającemu w terminie ( 14 dni od dnia zakończenia badań),
  - 8) opracuje i przekaże ostateczne wyniki badań zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu PWKZ
3. Terminy zakończenia prac terenowych, a także przekazania sprawozdania i opracowania wyników badań, zostaną potwierdzone protokołami odbioru.

### §3

1. Dokumentacja badań będzie wykonana zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, w formacie kompatybilnym z MS Office.
3. Wykonawca przekaze również wymaganą w pozwoleniu ilość egzemplarzy dokumentacji Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych, obejmujące następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie opracowania w jakikolwiek sposób i jakąkolwiek techniką,
  - 2) wprowadzenia opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk,
  - 3) publicznego wystawiania, odtwarzania oraz publicznego udostępniania opracowania,
  - 4) wykorzystywania wyników badań na potrzeby przyszłej inwestycji.
5. Przejście praw, o których mowa w ust. 4 następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Przeniesienie praw obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
8. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

### §4

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania badań, Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
3. Wykonawca oświadcza, że badania archeologiczne będą prowadzone przez ..... posiadającego uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z Rozporządzeniem.
4. Osoba wskazana w ust. 3 pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie, niż osoba wskazana w ust. 3.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby prowadzącej badania, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

## §5

1. Wykonawca odpowiada za właściwe, terminowe i zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie badań oraz stosowane metody organizacyjno – techniczne.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania badań.
3. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu zamówienia.
4. W razie odkrycia, stwierdzenia występowania na obszarze prac badawczych zabytku archeologicznego, Wykonawca będzie zobowiązany do jego zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków i do niezwłocznego zawiadomienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wypełniania dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 3 umowy, zgodnie z Rozporządzeniem.

## §6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren, na którym będą prowadzone badania (zwany dalej „terenem badań”), w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie, po podpisaniu umowy oraz uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na prowadzenie badań.
2. Teren badań będzie przekazany do 5 dni od dnia podpisania umowy oraz uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na prowadzeniu badań.
3. Szczegółowa lokalizacja terenu badań została wskazana w załączniku do umowy (kolorem czerwonym).
4. Wykonawca zabezpieczy istniejące na terenie sieci w uzgodnieniu z ich właścicielami i administratorami.
5. Wszelki sprzęt niezbędny do robót archeologicznych ziemnych zapewnia Wykonawca.
6. Od daty protokolarnego przejścia terenu badań, do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane jego działaniem, wynikłe na tym terenie.
7. Wykonawca zabezpieczy przed ewentualnymi następstwami prac działki nie objęte badaniami.
8. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia badań, a nie występujących w momencie przekazania terenu badań oraz za uporządkowanie terenu badań po zakończeniu prac badawczych.

## §7

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu badań. Zamawiający dokona odbioru częściowego, jeżeli pozwolenie na

prorowadzenie badań będzie nakładało obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonywanych badań.

2. Odbioru końcowego prac terenowych dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich badań archeologicznych i prac terenowych opisanych w umowie.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
4. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz badań wykonanych w danym etapie, potwierdzony załącznikiem graficznym dokumentującym przebadaną przestrzeń badawczą, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przejmowanych badań.
5. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego oraz stosownie do treści pozwolenia – przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, lub komisja konserwatorska. Odbiory będą potwierdzone pisemnymi protokołami.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 5 w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż do 14 dni od daty przekazania Zamawiającego przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru, zakreślając Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad.
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona obowiązki, o których mowa w ust. 7.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SWZ oraz z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do zakończenia realizacji zadania i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z SWZ, niniejszej umowy, przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia na prowadzenie badań, jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych, zagospodarowania terenu badań, uporządkowania, wszystkich podatków i opłat, kosztów ubezpieczenia, zabezpieczenia i przechowania odkrytych zabytków, dokumentacji badań, przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: ..... zł, podatek VAT – zł, co stanowi kwotę brutto: .....zł (słownie: .....złotych brutto).
4. Wynagrodzenie będzie płacone w dwóch ratach:
  - 1) 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 1-9,
  - 2) 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt.10-11 (opracowanie wyników badań, przyjęciu ich

przez PWKZ, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań).

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 będzie wypłacone na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisane przez obie strony protokoły odbioru.

6. Dane do wystawienia faktury:

1) Nabywca: Miasto Łańcut Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut NIP 8151631636,

2) Odbiorca: Urząd Miasta Łańcuta Pl. Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut

7. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

8. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy

.....  
9. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody.

10. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie większym niż ustalony w § 1 nie obliguje Zamawiającego do odbioru prac i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty w wyższej kwocie niż wynikająca z umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie zakresu finansowego w większym zakresie nastąpi z inicjatywy Zamawiającego.

## § 9

Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 10

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona sam/ przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca wykona część robót przy pomocy podwykonawców, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Zakres robót realizowanych przez podwykonawców obejmuje roboty: .....
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcami umowy, których zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej projektem umowy. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do ww. projektu umowy nie spełniającej określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni . W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany .
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w ww. terminie uważa się za akceptację

- projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji prac przez podwykonawcę. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo
  10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach z podwykonawcami.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
  12. Do faktury za wykonane roboty Wykonawca dołączy potwierdzenie zapłaty za roboty zlecone podwykonawcom, zawierające oświadczenie podwykonawcy, że należność została uregulowana zgodnie z umową.
  13. Jeżeli w terminie określonym w umowach z podwykonawcami Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci, bez odsetek na rzecz Podwykonawców kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
  14. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej na rzecz Podwykonawców kwoty w sytuacji wykazanej w ust. 12 z płatności przysługującej Wykonawcy.

## §11

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia .....zł, polisa .....wystawiona przez ..... , NIP .....



2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia przynajmniej ..... zł, przez cały okres realizacji prac terenowych, tj. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego prac terenowych. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy wraz z dowodami zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia.
- 3..Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, wszelkie mienie nieruchome, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonywaniem prac terenowych - od ognia i wszelkich innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, do których doszło w związku z prowadzonymi pracami terenowymi,
  - c) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, nieszczęśliwe wypadki i ich następstwa, do których doszło w związku z prowadzonymi pracami, w tym dotyczące pracowników, wszelkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie innej niż umowa o pracę, a także osób trzecich.
4. Polisy winny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z zawartej umowy ubezpieczeniowej.
- 5.Obie Strony zobowiązują się do przestrzegania wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy -Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
- 6.W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

## §12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 w zakresie terenowym i określonego w § 2 ust.1 pkt 3 w zakresie gabinetowym.
  - 2) zwłokę usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze sprawozdania i opracowania wyników badań archeologicznych za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) prowadzenie prac niezgodnie z warunkami umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 3
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 3

2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w §8 ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych wskazanych w dokumentacji/inwentaryzacji w trakcie realizacji prac.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w umówionym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do żądania naprawienia szkody spowodowanej ww. opóźnieniem.

### §13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
  - 1) Opóźnienie Wykonawcy z rozpoczęciem prac wynosi ponad 20 dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ),
  - 3) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §11,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę określonego w umowie,
  - 2) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu badań.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, prace tymczasowe i wykonane badania zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych badań wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

#### §14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, poza przypadkami określonymi w samej umowie, mogą być dokonane jedynie w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - 1) wynagrodzenia Wykonawcy w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) warunków płatności
  - 3) terminów realizacji zamówienia,
  - 4) zakresu badań w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,
  - 5) zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia po stronie Wykonawcy ,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zmiany wynikają z zaleceń Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub pozwolenia, w szczególności jeżeli Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inne terminy, lub nałożył na strony inne obowiązki niż wskazane w Umowie,
  - 2) jeżeli w trakcie badań wystąpi konieczność zmiany technologii wykonania badań, z uwagi na okoliczności nieznane w momencie podpisania umowy,
  - 3) w przypadku zmiany programu badań wynikającego z zaleceń Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub z konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,
  - 4) w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
  - 5) jeżeli zostanie zlecone dodatkowe zamówienie, którego wykonanie wymaga dodatkowego czasu, a bez tego ukończenia nie można zakończyć badań,
  - 6) jeżeli zalecenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają czasu na dostosowanie się Wykonawcy do takiej zmiany,
  - 7) w razie opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu badań, lub w zakresie dokonywania odbiorów,

- 8) w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania pozwolenia na prowadzenie badań, lub procedur odbiorowych, nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - 9) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, lub nieprzewidzianych trudnych warunków terenowych,
  - 10) w przypadku, gdy z uwagi na przedłużające się procedury przetargowe, konieczna jest zmiana warunków określonych w SWZ a przedłużenie nie jest spowodowane przez Wykonawcę.
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 5 jest nieważna.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## § 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 848) w tym, z wszystkim wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do tej ustawy.

## § 18

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....

