

**ZAŁĄCZNIK Nr 20 do uchwały Nr XLIV/391/2010
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 28 października 2010 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 34

do uchwały Nr XXXVI/247/01
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 31.10.2001

**OBSZARY,
dla których sporządzanie
MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
jest obowiązkowe na podstawie
PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
oraz ze względu na
ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA
JEDNOLITY TEKST**

Opracowanie:

Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK

Opracowanie merytoryczne:

mgr inż. arch. Gabriela GOŁUCH
mgr inż. arch. Izabella ORŁOWSKA

OBSZARY DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

I. Obszary, dla których sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych (ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o ochronie przyrody)

Są to obszary:

- 1) gruntów rolnych, które przewiduje się przeznaczyć na cele nierolnicze, określone na załącznikach graficznych Nr 13 i 15,
- 2) terenów zieleni i zadrzewień, które przewiduje się przeznaczyć na inne cele, określone na załączniku graficznym Nr 13 i 15,

*Obszary, dla których sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych (ustawa Prawo geologiczne i górnicze Dz. U. z dnia 1 marca 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.): dla **obszaru i terenu górniczego „Husów – Albigowa – Krasne I”**

II. Obszary, dla których sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

Są to:

- 1) obszary proponowane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej województwa z uwzględnieniem zadań rządowych, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz komunikacji, określone w załącznikach graficznych Nr 9, 10, 13 i 15 do uchwały,
- 2) obszary, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, komunikacji, turystyki, mieszkalnictwa, infrastruktury technicznej, określone na załącznikach graficznych Nr 9, 10, 13, 14 i 15 do uchwały,
- 3) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, określone na załączniku graficznym Nr 15 do uchwały,

III. Obszary, dla których sporządzenie jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania

Są to:

- 1) obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych w zakresie środowiska przyrodniczego, określone na załączniku graficznym Nr 9 do uchwały, z wyłączeniem:
 - a) obszaru głównego zbiornika wód podziemnych Nr 425,
 - b) obszarów występowania cennych pozostałości ekosystemów, proponowanych do objęcia w formie użytków ekologicznych,
 - c) terenów zmeliorowanych,
 - d) obszaru górniczego złoża lessów,
- 2) obszary objęte i wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych w zakresie elementów środowiska kulturowego i krajobrazu, określone na załączniku graficznym Nr 10 do uchwały,
- 3) obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji, określone na załączniku graficznym Nr 12 do uchwały,
- 4) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, określone na załączniku graficznym Nr 15 do uchwały,