

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XLII/273/2021  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia 8 września 2021 r.

---

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAŃCUTA

## **ZAŁĄCZNIK NR 31**

do uchwały Nr XXXVI/247/01  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia 31.10.2001

# **KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ**

**Opracowanie:**  
Główny projektant studium  
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK  
**Opracowanie merytoryczne:**  
inż. Sław FORCZEK

## **KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ**

W wyniku dotychczasowych analiz stanu uzbrojenia inżynierskiego ustalono podział miasta na:

- 1) obszary o pełnym uzbrojeniu z lokalnymi działaniami wyrównawczymi;
- 2) obszary wymagające działań wyrównawczych;

W powyższym aspekcie rozpatrzono cały obszar miasta, a w uzasadnionych przypadkach również w powiązaniu z ościennymi terenami gminy.

### **I. Obszary o pełnym uzbrojeniu z lokalnymi działaniami wyrównawczymi**

Są to obszary o pełnym lub prawie pełnym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, w tym w podstawowe urządzenia ogólnomiejskie.

Występują one w śródmieściu i częściowo na terenach je otaczających.

W obszarach otaczających śródmieście (centrum) zagęszczenie urządzeń inżynierskich zmniejsza się w miarę oddalania się od centrum miasta.

Działania wyrównawcze powinny polegać na wyrównaniu dysproporcji pomiędzy poszczególnymi podzespołami infrastruktury technicznej poprzez ich rozbudowę lub modernizację.

Występuje łatwość rozbudowy, z uwagi na bliskość powiązań z urządzeniami istniejącymi w obrębie danego obszaru lub jego sąsiedztwie.

Obszary te można określić jako wyposażone w infrastrukturę techniczną, pomimo lokalnych braków w ukształtowaniu uzbrojenia inżynierskiego.

### **Wykaz obszarów o pełnym uzbrojeniu inżynierskim z lokalnymi działaniami wyrównawczymi.**

#### **C - centrum miasta**

Pełne wyposażenie inżynierskie.

Możliwa i uzasadniona rozbudowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej oraz budowa wschodniej części magistrali ciepłej.

Dostępność do istniejącej sieci ciepłowniczej od strony magistrali w ulicy kard. Wyszyńskiego i w ulicy Królowej Elżbiety.

#### **M – 1**

Pełne uzbrojenie w sieć wodociagową, kanalizacyjną (sanitarną i deszczową) oraz gazowniczą.

Ogrzewnictwo indywidualne.

**M – 2**

Pełne uzbrojenie wodociągowe i gazowe.

Wymagane działania wyrównawcze w zakresie kanalizacji sanitarnej przy łatwej dostępności do kolektora zbiorczego w rejonie ulicy Dębni.

**M – 3**

Pełne wyposażenie inżynieryjne – wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Ogrzewnictwo indywidualne.

**M – 8**

Pełne uzbrojenie wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe.

Uzasadnione działania wyrównawcze w zakresie ucieplownienia zdalaczynnego w oparciu o magistralę ciepłowniczą w ulicy kard. Wyszyńskiego.

**M – 9**

Pełne uzbrojenie wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe.

Możliwość ogrzewnictwa scentralizowanego po wykonaniu działań wyrównawczych w zakresie sieci rozdzielczej ciepłowniczej. Alternatywnie – ogrzewnictwo indywidualne.

**P – 1**

Obszar wyposażony w pełne uzbrojenie inżynieryjne.

Ogrzewnictwo indywidualne.

**P – 2**

Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną z ogrzewnictwem indywidualnym.

**II. Obszary wymagające działań wyrównawczych**

Są to obszary w obrębie, których istnieją niektóre podsystemy uzbrojenia inżynieryjnego, np. sieć wodociągowa, przy pełnym braku pozostałych elementów uzbrojenia lub wyposażone prawie w pełni w podsystemy, ale nie powiązane w wymaganych stopniu z urządzeniami ogólnomiejskimi.

Dotyczy to szczególnie kanalizacji sanitarnej. Brakuje bowiem kanałów zbiorczych wiążących istniejącą kanalizację z oczyszczalnią ścieków.

Działania wyrównawcze mają głębszy zasięg, wymagają znacznych nakładów inwestycyjnych.

### **Wykaz obszarów wymagających działań wyrównawczych.**

#### **M – 4**

Wyposażone w sieć wodociagową i gazową.  
Brakuje kanalizacji sanitarnej i deszczowej.  
Ogrzewnictwo indywidualne.

#### **M – 5**

Pełne uzbrojenie gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne z odprowadzeniem nieoczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego.

Wymagane działania wyrównawcze sprowadzają się do budowy zbiorczego kanału sanitarnego po południowej stronie obszaru, do powiązania go z kanalizacją gminną w Głuchowie, odprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Inwestycja jest w trakcie przygotowań projektowo – realizacyjnych.

Ogrzewnictwo indywidualne z możliwością doprowadzenia ciepła scentralizowanego od strony ulicy Narutowicza.

#### **M – 6 i M – 7**

Wyposażone w sieć wodociagową i gazową.

Działania wyrównawcze powinny polegać na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w powiązaniu z istniejącą kanalizacją miejską. Dotyczy to kanalizacji sanitarnej.

Ogrzewnictwo indywidualne.

#### **M – 10**

Uzbrojenie wodociagowe i częściowo kanalizacyjne i gazowe.

Działania wyrównawcze powinny polegać na rozbudowie kanalizacji i gazownictwa do pełnych potrzeb obszaru.

Ogrzewnictwo indywidualne. Możliwość doprowadzenia ciepła scentralizowanego z magistrali w ulicy kard. Wyszyńskiego.

#### **M – 11**

Wyposażony w sieć wodociagową i gazową.

Działania wyrównawcze – lokalna rozbudowa sieci wodociagowej i gazowej oraz pełne wyposażenie w kanalizację sanitarną i lokalnie – deszczową.

### **U – 1**

Częściowe uzbrojenie wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe.

Działania wyrównawcze powinny polegać na rozbudowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej do potrzeb obszaru.

### **U – 2 i U – 3**

Lokalnie uzbrojone.

Wymagają wyraźnych działań wyrównawczych w zakresie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, gazownictwa.

Możliwość zdalaczynnego ogrzewnictwa.

### **U – 4 i U – 5**

Wymagają działań wyrównawczych w zakresie sieci wodociągowej i gazowej oraz całościowo w zakresie kanalizacyjnym.

Ogrzewnictwo lokalne – indywidualne.