

ZAŁĄCZNIK NR 33

do uchwały Nr XXXVI/247/01
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 31.10.2001

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, KULTURY, REKREACJI I SPORTU

Opracowanie:
Główny projektant studium
mgr inż. arch. Anna RAIŃCZUK
Opracowanie merytoryczne:
mgr Adam POŻARYCKI

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, KULTURY, REKREACJI I SPORTU

I. OKREŚLENIE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ I RANGI TURYSTYCZNEJ MIASTA

Funkcja turystyczna miasta

Funkcja turystyczna Łańcuta to: ośrodek turystyki krajoznawczej, „kulturalnej”, konferencyjnej i sentymentalnej.

Ranga turystyczna miasta

Rangę turystyczną miasta określić należy jako międzynarodową.

II. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

Kierunki rozwoju turystyki, które w Łańcucie powinny być rozwijane (intensyfikowane) to:

- 1) turystyka krajoznawcza – związana z historią, walorami architektonicznymi, zbiorami muzealnymi i zabytkami techniki,
- 2) turystyka „kulturalna” w powiązaniu z Rzeszowem i Leżajskiem (związana z przyjazdami turystów i widzów na imprezy kulturalne i festiwale),
- 3) turystyka konferencyjna (biznesowa),
- 4) turystyka sentymentalna – związana z pozostałościami kultury żydowskiej,
- 5) obsługa turystyki tranzytowej,
- 6) rekreacja i zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców i turystów zatrzymujących się na dłuższy czas.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA I ZADANIA REALIZACYJNE WEDŁUG KIERUNKÓW ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI, KULTURY, SPORTU

1. TURYSTYKA I REKREACJA

Rozwój turystyki krajoznawczej – wprowadzenie nowych walorów turystycznych:

- utworzenie Muzeum Radiotechniki Lampowej,
- utworzenie Ogrodu Regionalnego „Podkarpacie w Miniaturze” na wschód od parku zamkowego - makiety budowlane najatrakcyjniejszych zabytków Podkarpacia w skali 1:20 (ewentualnie alternatywna lokalizacja na tym terenie pola golfowego),
- utworzenie w wieży kościoła Farnego wewnętrznego tarasu widokowego,
- rewaloryzacja starej likierni i przeniesienie tam Muzeum Gorzelnictwa,

- budowa pomnika światowego wynalazcy i łańcuckiego aptekarza Ignacego Łukasiewicza w centrum miasta (wskazanie na plac Sobieskiego),
- rekonstrukcja ratusza w Rynku,
- adaptacja starego murowanego młyna przy uliczce bocznej Piłsudskiego na obiekt gastronomiczny (preferowana karczma regionalna),
- adaptacja starego drewnianego młyna na Podzwierzyńcu na obiekt gastronomiczny (również preferowana karczma regionalna),
- turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie starorzecza Wisłoka w północno-wschodniej i północnej części miasta (m.in. z utworzeniem wypożyczalni kajaków).

Rozwój turystyki krajoznawczej – zagospodarowanie, udostępnienie i wyeksponowanie istniejących walorów:

- wyprowadzenie funkcji sportowej z dawnej ujeżdżalni zamkowej i rewaloryzacja obiektu,
- adaptacja maneża i przeniesienie części ekspozycji powozów,
- iluminacja (doświetlenie) atrakcyjniejszych obiektów zabytkowych lub poprawa dotychczasowej iluminacji,
- dalsza konsekwentna rewaloryzacja zespołu zamkowo-parkowego (pozostałe działania uatrakcyjnijające zespół),
- rewaloryzacja ulicy Zamkowej i odcinka uliczki Farnej (pomiędzy ulicami Rejtana i Dominikańską) poprzez budowę deptaków,
- rewaloryzacja (stylizacja historyczna) kładki nad ul. Jagiellońską pomiędzy kościołem Farnym a plebanią,
- rewaloryzacja płyty łańcuckiego Rynku,
- rekonstrukcja historycznego założenia Zwierzyńca.

Rozwój turystyki krajoznawczej – wprowadzenie nowego zagospodarowania turystycznego:

- wyznaczenie „Szlaku Willi i Rezydencji Łańcuckich” (szlak o charakterze miejskiej trasy po zabytkach),
- wyznaczenie turystycznego rowerowego „Szlaku Architektury Drewnianej Ziemi Łańcucko – Przeworskiej”,
- likwidacja obecnego pola namiotowego i budowa w sąsiedztwie Lasu Bażantarnia campingu kat. I,
- adaptacja zabytkowych atrakcyjnych willi w centrum miasta na wysokostandardowe hotele,
- budowa nowych obiektów hotelarskich (hotelu) na obrzeżach centrum miasta,
- modernizacja hotelu zamkowego – podniesienie standardu,
- realizacja pola golfowego na Dębniku lub alternatywnie utworzenie pola golfowego na wschód od parku zamkowego,
- wyznaczenie pieszego turystycznego „Szlaku Starorzecza Wisłoka” (Łańcut – Strażów – Rzeszów),
- wyznaczenie pieszego szlaku turystycznego do Leżajska (przez Korniaktów – Rez. Zmysłówkę – Giedlarowską Górę),
- wyznaczenie turystycznego rowerowego „Szlaku Ordynacji Łańcuckiej”.

Rozwój turystyki „kulturalnej” (związanej z przyjazdami turystów i widzów na imprezy kulturalne i festiwale):

- wprowadzenie dla turystów i mieszkańców bezpośrednich teletransmisji Festiwalu Muzycznego na telebimy sytuowane na łańcuckim Rynku (przedsięwzięcie możliwe do realizacji po rewaloryzacji płyty Rynku),
- organizacja imprez typu „Światło i Dźwięk” na dziedzińcu zamkowym,
- utworzenie w Łańcucie „Centrum Sztuki Dziecka” – ośrodka artystycznego o randze ogólnopolskiej.

Rozwój turystyki konferencyjnej (biznesowej):

- adaptacja oranżerii zamkowej na salę kongresowo - konferencyjną.

Rozwój turystyki sentymentalnej – związanej z pozostałościami kultury żydowskiej:

- wyznaczenie w mieście „Szlaku Pozostałości Kultury Żydowskiej” (szlak o charakterze miejskiej trasy po zabytkach),
- całoroczne udostępnienie synagogi dla zwiedzających.

Rozwój obsługi turystyki tranzytowej:

- wprowadzenie lokalizacji obiektów hotelarskich (moteli) przy projektowanej obwodnicy południowej (E-40),
- budowa przydrożnych obiektów gastronomicznych wraz z parkingiem.

Rozbudowa i modernizacja istniejącej bazy rekreacyjnej dla turystów i mieszkańców:

- budowa krytej pływalni lub modernizacja basenu odkrytego z dobudową części krytej, co pozwoliłoby na utworzenie aquaparku w wersji kryto-odkrytej,
- budowa kręgielni wraz z zapleczem,
- renowacja i zagospodarowanie parku przy MDK i MBP,
- wyznaczenie trasy przejażdżek konnych ze stadniny w Głuchowie przez Bażantarnię do parku zamkowego,
- zagospodarowanie Lasu Bażantarnia – przekształcenie w park miejski oraz utworzenie crossowej trasy rowerowej,
- zagospodarowanie Lasu Dębik – przekształcenie w park miejski z wyeksponowaniem starodrzewu i starorzecza.

Poprawa informacji turystycznej:

- wprowadzenie w mieście stylizowanych drogowskazów turystycznych wskazujących dojścia do obiektów zabytkowych i obiektów bazy noclegowej,
- wprowadzenie turystycznych planów miasta w miejscach najczęściej odwiedzanych przez turystów,
- propozycja wprowadzenia na dworcach PKP i PKS elektronicznej informacji o usługach hotelarskich i ich dostępności,
- realizacja małych punktów informacji turystycznej w powiązaniu z proponowanymi karczmami regionalnymi w starych zabytkowych młynach położonych przy wlotach dróg z Leżajska i z Rzeszowa.

Poprawa dostępności komunikacyjnej:

- budowa parkingów dla autokarów turystycznych i samochodów osobowych na obrzeżach centrum miasta,
- uruchomienie okrężnej od dworca PKP linii komunikacji miejskiej,
- poprawa komunikacji PKS – wprowadzenie nowych połączeń,

- uruchomienie w centrum miasta wypożyczalni rowerów,
- uruchomienie wypożyczalni samochodów,
- budowa ścieżek rowerowych.

2. KULTURA

Rozwój usług kultury i działalności kulturalnej:

- rewaloryzacja dawnego kasyna urzędniczego i adaptacja na cele kulturalne, muzealne, turystyczne,
- modernizacja filii MDK na Podzwierzyńcu wraz z poszerzeniem terenu filii,
- utworzenie galerii – sklepu twórców Ziemi Łańcuckiej,
- organizacja większej liczby imprez kulturalnych „pod gołym niebem”,
- organizacja „Dni Łańcuta” w miastach stowarzyszonych i „dni poszczególnych miast stowarzyszonych” w Łańcucie.

3. SPORT

Modernizacja i rozbudowa bazy sportowej:

- budowa obiektu zaplecza na stadionie ŁKS „Stal” Łańcut,
- budowa nowej hali sportowej,
- modernizacja i adaptacja strzelnicy na cele sportowe (jako alternatywne wykorzystanie strzelnicy),
- modernizacja i rozbudowa szkolnej bazy sportowej.

IV. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, KULTURY, REKREACJI I SPORTU /PODZIAŁ TERENÓW ZE WZGLĘDU NA PEŁNIONĄ LUB PERSPEKTYWICZNĄ FUNKCJĘ/

Biorąc pod uwagę istniejące walory i zagospodarowanie oraz występujące obecnie uwarunkowania i możliwości ich wykorzystania w przyszłości - przeprowadzono analizę obszaru miasta Łańcuta, wyznaczając 5 kategorii obszarów istotnych dla rozwoju: turystyki (oznaczenie na mapie: W lub Z), kultury (oznaczenie: K), rekreacji (oznaczenie: R) i sportu (oznaczenie: S). Tereny mające lub mogące mieć znaczenie dla rozwoju turystyki, podzielono dodatkowo na takie, które są istotne: ze względu na walory turystyczne (oznaczenie na mapie: W) oraz ze względu na zagospodarowanie turystyczne i paraturystyczne (oznaczenie: Z).

W wielu przypadkach, walory terenu lub jego zagospodarowanie sprawiają, iż jest on atrakcyjny (lub daje możliwość rozwoju) dla więcej niż jednej spośród wymienionych funkcji.

Tereny istotne dla rozwoju turystyki – walory turystyczne:

zespół zamkowo-parkowy, teren na wschód od parku zamkowego, stara likiernia, kościół Farny, synagoga, kasyno urzędnicze, maneż, uliczka Farna i ulica Zamkowa po wybudowaniu deptaków, plac Sobieskiego z możliwością budowy pomnika Ignacego Łukasiewicza, Muzeum Gorzelnictwa, kamienica mieszcząca Muzeum Zegarów Schwarzwaldzkich, Las Dębnik, starorzecze w północno-wschodniej

i w północnej części miasta, lokalizacja historycznego ratusza, teren dawnego Zwierzyńca, cmentarz żydowski.

Tereny istotne dla rozwoju turystyki – zagospodarowanie turystyczne i paraturystyczne:

istniejące obiekty bazy noclegowej, dwór „Trześnik” z ogrodem, planowane: camping i obiekty hotelarskie, stare zabytkowe młyny możliwe do adaptacji na cele gastronomii, basen MOSiR-u, dworce komunikacji publicznej, planowane pole golfowe na Dębniku, planowane: parkingi dla autokarów turystycznych oraz przydrożny obiekt gastronomiczny.

Tereny istotne dla rekreacji i zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców i turystów:

park zamkowy, Las Bażantarnia, Las Dębnik, starorzecze w północno-wschodniej w północnej części miasta, Staw Browarny, obszar stawów przy starej likierni, skwer przy gmachu „Sokoła”, park przy MDK-u i MBP, ulica Zamkowa po wybudowaniu deptaka, Rynek, teren na wschód od parku zamkowego, teren dawnego Zwierzyńca, proponowane pole golfowe na Dębniku, basen MOSiR-u, planowana kręgielnia (lub inny obiekt rekreacyjno-sportowy) na północ od Lasu Bażantarnia, teren na południowy-wschód od parku zamkowego.

Tereny istotne dla rozwoju sportu:

stadion ŁKS „Stal”, strzelnica na Wisielówce, proponowany obiekt rekreacyjno-sportowy na północ od Lasu Bażantarnia, teren na południowy-wschód od parku zamkowego przeznaczony przez Urząd Miasta pod realizację hali sportowej i krytej pływalni.

Tereny istotne dla rozwoju usług kultury:

zespół zamkowo-parkowy, obiekty MDK-u, MBP, filii MDK na Podzwierzyńcu wraz z możliwością powiększenia jej terenu, gmach „Sokoła”, klub „Opera”, Rynek, stara prochownia – możliwość adaptacji na potrzeby ZHP.

Powyższą analizę z podziałem na 5 kategorii (funkcji) obszarów, przedstawiono kartograficznie na mapie „Kierunki rozwoju turystyki, kultury, rekreacji i sportu – plansza ogólna” w skali ok. 1:7300. Na mapie analizą objęto obszary zarówno z obecnie występującymi walorami lub zagospodarowaniem, jak i perspektywicznymi, proponowanymi w Studium formami zagospodarowania.

V. LOKALIZACJE SZCZEGÓŁOWE

Lokalizacje szczegółowe (tereny i obiekty z przyporządkowanymi numerami) przedstawiono kartograficznie na mapie „Kierunki rozwoju turystyki, kultury, rekreacji i sportu – plansza szczegółowa” w skali ok. 1:7300.

Teren nr 1

Turystyczno - rekreacyjne zagospodarowanie starorzecza Wisłoka w północnej części miasta.

W północnej części miasta Łańcuta, na granicy z gminą Czarna, znajduje się bardzo atrakcyjny i dobrze zachowany fragment starorzecza. Istnieje możliwość wykorzystania go dla celów rekreacji codziennej.

Wskazane zagospodarowanie: wypożyczalnia sprzętu pływającego (w tym przypadku tylko kajaki), pomosty, drewniane mostki przez starorzecze dla spacerowiczów. Wypożyczalnia kajaków mogłaby ewentualnie funkcjonować w oparciu o pomieszczenie(a) w jednym z domów jednorodzinnych zlokalizowanych przy starorzeczcu.

Obiekt nr 2

Adaptacja zabytkowego drewnianego młyna na Podzwierzyńcu na karczmę regionalną.

Jeżeli młyn w przyszłości zaadaptowany zostałby na cele gastronomii, wtedy wskazane będzie utworzenie w nim także małego punktu informacji turystycznej.

Istnieje możliwość powiększenia parkingu od strony wschodniej przy wykorzystaniu przejazdu przez obecny parking.

Młyn obecnie funkcjonuje, a więc propozycję traktować należy jako perspektywiczną.

Teren nr 3

Turystyczno - rekreacyjne zagospodarowanie starorzecza Wisłoka w północno-wschodniej części miasta.

W północno-wschodniej części Łańcuta znajduje się bardzo atrakcyjny i najlepiej zachowany w granicach miasta fragment starorzecza. Istnieje możliwość wykorzystania go dla celów rekreacyjnych.

Wskazane zagospodarowanie: wypożyczalnia sprzętu pływającego (w tym przypadku tylko kajaki), pomosty, drewniane mostki przez starorzecze. Wypożyczalnia kajaków mogłaby ewentualnie funkcjonować w oparciu o pomieszczenie(a) w jednym z dwóch domów jednorodzinnych zlokalizowanych wewnątrz dawnego meandru rzeki.

Ze względu na walory naturalne, przy tym fragmencie starorzecza wskazane jest poprowadzić ścieżkę przyrodniczo-dydaktyczną.

Obiekt nr 4

Modernizacja obiektu filii MDK-Podzwierzyńiec wraz z poszerzeniem terenu filii.

Wskazane jest poszerzenie działki filii MDK o teren przylegający od strony północnej. Wielkość i kształt tego terenu powinny być uzależnione od koncepcji rozwiązania skrzyżowania projektowanego „przełożenia” drogi wylotowej na Leżajsk z jej obecnym przebiegiem.

Teren nr 5

Przekształcenie Lasu Dębnik w park miejski.

Wskazane zagospodarowanie: utworzenie alejek spacerowych o nawierzchni nieutwardzonej, budowa drewnianego mostku ponad starorzeczem znajdującym się

w obrębie Dębника, zorganizowanie placu zabaw, wprowadzenie ławek, siedzisk, koszy na śmieci.

Wskazane jest wyeksponowanie zabytkowego starodrzewu dębowego i starorzecza na przykład poprzez odpowiednio zaprojektowany układ alejek spacerowych.

Teren nr 6

Rekonstrukcja historycznego założenia „Zwierzyńca”.

Teren nr 7

Utworzenie pola golfowego na Dębniku.

Teren o dużych walorach krajobrazowych. Sąsiedztwo tej lokalizacji stanowi: od północnego-wschodu Las Dębnik ze starodrzewiem, a od wschodu zachowane starorzecze Wisłoka. W otoczeniu występują pojedyncze pomnikowe dęby. Istnieje możliwość niewielkiego spiętrzenia potoku Mikośka przepływającego przez ten teren, w celu podniesienia atrakcyjności proponowanego pola.

Obiekty nr 8

Wprowadzenie na dworcach PKP i PKS elektronicznej informacji o usługach hotelarskich i ich dostępności.

Teren nr 9

Budowa kręgielni (lub innego zagospodarowania rekreacyjno - sportowego).

Możliwa jest też inna forma zagospodarowania, ale z przeznaczeniem na cele rekreacji i sportu.

Obiekty na północ od Lasu Bażantarnia powinny stworzyć cały zespół uzupełniających się usług turystyki, rekreacji i sportu tj.: camping, aquapark w wersji kryto-odkrytej, kręgielnia, boiska lub też inne obiekty sportowo-rekreacyjne (włącznie z możliwością budowy hali sportowej) oraz gastronomia i parkingi towarzyszące tym usługom.

Teren nr 10

Realizacja campingu.

W Łańcucie konieczna jest realizacja obiektu o wysokim standardzie, a więc kategorii I (wg zapisu nowej kategoryzacji: campingu 4-gwiazdkowego). Minimalny program i urządzenia campingu określone są wymaganiami kategoryzacyjnymi.

Obiekt charakteryzował się będzie atrakcyjnym położeniem – najbliższe sąsiedztwo stanowić będzie basen odkryty MOSiR-u i Las Bażantarnia.

Na zachód od campingu wskazana jest realizacja obiektów rekreacyjno-sportowych, które wzbogacą ofertę wypoczynku dla osób nocujących na campingu.

Teren nr 11

Modernizacja basenu odkrytego lub alternatywnie realizacja aquaparku w wersji kryto-odkrytej.

Wskazana jest modernizacja i wzbogacenie programu basenu odkrytego MOSiR-u. Należy także wzbogacić obiekt o zielen. Budynek zaplecza kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Najkorzystniejszym jednak rozwiązaniem dla miasta, byłaby dobudowa nowoczesnej części krytej i realizacja w tym miejscu sprzężonego aquaparku w wersji kryto-odkrytej.

Wskazana jest likwidacja pola namiotowego znajdującego się obok basenu, ze względu na bardzo niski standard (brak jakichkolwiek urządzeń).

Teren nr 12

Przekształcenie Lasu Bażantarnia w park miejski oraz realizacja crossowej trasy rowerowej.

Wskazane zagospodarowanie: remont i realizacja nowych alejek spacerowych o nawierzchni nieutwardzonej, realizacja tranzytowych ścieżek rowerowych o kierunku północ-południe (proponowane 2 ścieżki) i wschód-zachód (proponowana 1 ścieżka), usytuowanie ławek, siedzisk, koszy na śmieci. Wskazana jest realizacja ścieżki zdrowia z odpowiednimi urządzeniami oraz placu zabaw.

Wskazana również realizacja crossowej trasy rowerowej, najlepiej w zachodniej lub południowo-wschodniej części Bażantarni gdzie deniwelacje terenu są największe. Perspektywicznie obszar Bażantarni może służyć także jako tereny do jazdy konnej.

Wskazane jest wyeksponowanie zabytkowego starodrzewu dębowego znajdującego się w zachodniej części Bażantarni na przykład poprzez odpowiedni układ alejek i miejsc odpoczynku.

Teren nr 13

Adaptacja obiektu starej prochowni na ogólnodostępny ośrodek młodzieżowy.

Na obszarze starej prochowni istnieje możliwość utworzenia domu harcerza ZHP oraz możliwość zorganizowania urządzeń na przykład do: manewrów paramilitarnych, gry w paintbool, zawodów strzeleckich, biegów przełajowych, harcerskich gier terenowych, ścieżki zdrowia, itp.

Teren nr 14

Budowa hotelu i parkingu dla autokarów turystycznych przy ul. Wyszyńskiego.

Wskazana lokalizacja to górna część stoku wzgórza zwanego „Księżymi Górkami”, skąd roztacza się najciekawsza panorama na historyczne dominanty Łańcuta, w tym wieże zamku.

Celem utrzymania możliwości oglądania panoramy z ul. Wyszyńskiego oraz z terenu lokalizacji parkingu i hotelu, należy pozostawić niezabudowaną dolną część stoku tj. po południowej stronie ul. Wyszyńskiego (objętego strefą E – ochrony ekspozycji).

Parking powinien być zlokalizowany od strony południowo-zachodniej.

Hotel zlokalizowany od strony północno-wschodniej powinien być budowlą stosunkowo niską, nie powinien być dominantą krajobrazową.

Obiekt nr 15

Rewaloryzacja i adaptacja dworu „Trześnik” na wysokostandardowy hotel.

Po utworzeniu hotelu, wskazane jest zagospodarowanie ogrodu jako zaplecza dla wypoczynku i rekreacji gości hotelowych.

Teren nr 16

Renowacja i zagospodarowanie parku przy MDK-u i MBP.

Wskazane są następujące działania: modernizacja alejek parkowych, wprowadzenie ławek, oświetlenia oraz realizacja dużego nowoczesnego placu zabaw.

Teren nr 17

Budowa przydrożnego obiektu gastronomicznego wraz z parkingiem.

Realizacja na terenie położonym przy granicy miasta, przy wylocie międzynarodowej drogi nr E-40 w kierunku wschodnim.

Obiekt nr 18

Rewaloryzacja mostku nad ul. Jagiellońską przy kościele Farnym.

Wskazane jest podczas rewaloryzacji podjęcie następujących działań: obłożenia dolnych części mostku i wyłożenia schodów płytami piaskowcowymi, wymiana nawierzchni mostku na bruk granitowy, wymiana poręczy na stylizowane metalowe balustrady, a także wprowadzenie na mostku stylizowanych latarni (stylizowane słupy i klosze).

Obiekt nr 19

Utworzenie wewnętrznego tarasu widokowego w wieży kościoła Farnego.

Wskazane jest wykonanie prac udostępniających wieżę kościoła Farnego dla turystów, celem urządzenia na poziomie ostatniej kondygnacji okien – tarasu widokowego wewnętrznego (zadanie perspektywiczne).

Obiekt nr 20

Rewaloryzacja uliczki Farnej.

Wskazana jest zmiana nawierzchni uliczki na bruk granitowy i jej oświetlenie stylizowanymi latarniami.

Teren nr 21

Rewaloryzacja płyty Rynku.

Realizacja z docelowym zminimalizowaniem ruchu drogowego i wyłączeniem placu z parkowania oraz wprowadzeniem elementów historycznych, takich jak: nawierzchnie z bruku granitowego i porfirowego, stylizowane latarnie, itd.

Dokonanie rewaloryzacji płyty Rynku umożliwi odbywanie na nim plenerowych imprez kulturalnych.

Jedną z takich imprez byłaby bezpośrednia teletransmisja koncertów Festiwalu Muzycznego na telebimy sytuowane na Rynku, dla szerszej publiczności.

Obiekt nr 22

Rekonstrukcja ratusza.

Wskazana jest odbudowa ratusza. Zrekonstruowany ratusz powinien posiadać wierną, historyczną architekturę zewnętrzną, taką jak przedstawiana w zachowanych archiwaliach.

Ratusz może pełnić rolę magistratu lub funkcje muzealne i kulturalne. Obiekt będzie kolejnym walorem turystycznym Łańcuta.

Teren nr 23

Budowa pomnika Ignacego Łukasiewicza.

Pomnik o oryginalnym i ciekawym kształcie (np. z motywem przewodnim lampy naftowej lub historycznego szybu naftowego) oprócz uczczenia wielkiego Łańcucianina, mógłby stanowić też atrakcję turystyczną.

Wskazane jest usytuowanie pomnika w centrum miasta, na placu Sobieskiego.

Szalety znajdujące się w centralnym miejscu tego placu powinny docelowo ulec likwidacji.

Pod placem wskazana jest realizacja parkingu podziemnego.

Obiekt nr 24

Rewaloryzacja i zagospodarowanie dawnego kasyna urzędniczego na cele muzealnictwa, kultury, turystyki.

W części budynku możliwe jest utworzenie m.in. Muzeum Radiotechniki Lampowej.

Obiekt nr 25

Całoroczne udostępnienie synagogi dla zwiedzających oraz działań podnoszących atrakcyjność obiektu.

Wskazany jest remont elewacji zewnętrznej i wprowadzenie iluminacji.

Celem lepszej ekspozycji budowli, należy rozebrać mały murowany budynek stojący tuż przy synagodze od strony południowej.

Ponadto wskazane jest organizowanie w synagodze koncertów kameralnych.

Obiekt nr 26

Budowa deptaka na ulicy Zamkowej.

Wskazane do zrealizowania prace: likwidacja chodników (zrównanie poziomu), wymiana nawierzchni na bruk granitowy i porfirowy, wprowadzenie stylizowanych latarni (słupy i klosze), stylizowanych ławek i koszy. Elementy te powinny być usytuowane na środku deptaka.

Obiekt nr 27

Adaptacja maneża na część ekspozycji powozów.

Obiekt nr 28

Działania rewalityzacyjne w zespole zamkowo-parkowym i działania mające na celu uatrakcyjnienie zespołu lub wyeksponowanie jego walorów.

W zespole zamkowo-parkowym wskazane jest wykonanie następujących prac zabezpieczających i rewalityzacyjnych:

- zabezpieczenie i rewalityzacja fortyfikacji bastionowych,
- zabezpieczenie i remont kapitalny dawnej ujeżdżalni zamkowej, wraz z docelową zmianą jej funkcji tj. przeniesienie hali sportowej do nowego obiektu (konieczna jego budowa) w innej części miasta,

- remont elewacji budynku powozowni.

Działania uatrakcyjnijające i eksponujące walory zespołu zamkowo-parkowego:

- pełniejsze wyeksponowanie (po konserwacji) zbiorów sztuki cerkiewnej,
- renowacja altany w północno-wschodnim narożniku parku zamkowego,
- wymiana latarni parkowych (kloszy i słupów), ławek i koszy ze współczesnych na stylizowane, dostawienie nowych stylizowanych latarni i ławek w parku zamkowym,
- wymiana nawierzchni betonowych i z płyt betonowych przy budowli zamku i na alejkach na bruk historyczny granitowy.

Działania mające na celu pełniejsze wykorzystanie wnętrz zamkowych dla rozwoju turystyki biznesowej:

- realizacja projektowanej adaptacji oranżerii zamkowej na salę kongresowo-konferencyjną,
- remont pomieszczeń hotelu „Zamkowego” i podniesienie jego standardu.

Działania iluminacyjne w zespole zamkowo-parkowym:

- wzbogacenie iluminacji budowli zamku (doświetlenie wszystkich ścian),
- wprowadzenie iluminacji: oranżerii, stajni cugowych, powozowni, budynku zarządu ogrodów (obecnie PSM), ujeżdżalni zamkowej, gloriety, mostów prowadzących na bastiony, figury św. Jana Nepomucena, bram wjazdowych do parku,
- wprowadzenie iluminacji najciekawszych okazów zieleni w parku zamkowym m.in. pomnikowy platan na dziedzińcu oficyny zamkowej.

Organizacja spektakli typu „Światło i Dźwięk” oraz widowisk plenerowych na dziedzińcu zamkowym.

Teren nr 29

Utworzenie Ogrodu Regionalnego „Podkarpacie w Miniaturze” lub alternatywnie lokalizacja pola golfowego - na wschód od parku zamkowego.

Byłby to ogród, w którym wśród zieleni usytuowane byłyby makiety budowlane (gipsowe, drewniane, lub też z innego odpowiedniego tworzywa) najatrakcyjniejszych zabytków Podkarpacia w skali 1:20.

Innym dopuszczalnym sposobem zagospodarowania tego terenu jest realizacja pola golfowego (alternatywną lokalizację dla pola golfowego wskazano na Dębniku).

Na wschód od parku zamkowego możliwe są inne formy zagospodarowania jak: tereny do jazdy konnej wraz z torem do skoków przez przeszkody lub ekspozycja pn. „Ogrody Europy”.

Obiekt nr 30

Uczytelnienie alei zabytkowej wychodzącej z parku zamkowego w kierunku wschodnim.

Wskazane jest wycięcie wszystkich drzew i krzewów nie tworzących alei i pozostawienie wyłącznie właściwych dla tego miejsca okazów drzew.

Teren nr 31

Teren przeznaczony przez Urząd Miasta pod budowę hali sportowej i krytej pływalni.

Opracowany już został projekt realizacji na tym terenie hali sportowej oraz krytej pływalni.

Obiekt nr 32

Adaptacja zabytkowego murowanego młyna przy uliczce bocznej Piłsudskiego na karczmę regionalną.

Jeżeli młyn zaadaptowany zostanie na cele gastronomii, wskazane będzie wówczas utworzenie w nim również punktu informacji turystycznej.

Za młynem, od strony północnej, możliwość zorganizowania terenu rekreacyjnego dla krótkiego wypoczynku turystów. Od strony ul. Piłsudskiego możliwość budowy parkingu.

Teren nr 33

Budowa parkingu dla autokarów turystycznych i samochodów osobowych przy ul. Armii Krajowej.

Dotyczy to niezabudowanego terenu położonego przy obecnej obwodnicy (po północnej jej stronie), w odległości kilkuset metrów od Starego Miasta. Z tego terenu rozciąga się atrakcyjna i jedyna z obwodnicy panorama zespołu staromiejskiego (strefa ochrony ekspozycji „E-1” w Studium historyczno-urbanistycznym Łańcuta).

Ze względu na panoramę Starego Miasta, możliwą do percepcji z obwodnicy – nie należy na tym terenie lokalizować żadnego obiektu kubaturowego, który ograniczałby walory widokowe (dotyczy to także obiektu hotelarskiego lub gastronomicznego).

Teren nr 34

Budowa obiektu zaplecza na stadionie „Stali”.

Wskazane jest zastąpienie tymczasowych budynków typu barakowego w północno-zachodniej części stadionu trwałym budynkiem zaplecza.

Teren nr 35

Przeniesienie Muzeum Gorzelnictwa z Fabryki Wódek „Polmos” do starej likiarni.

Po przeniesieniu muzeum, przy drodze prowadzącej do budynków starej likiarni, wskazana jest budowa niedużego parkingu na potrzeby obsługi placówki muzealnej.

Wskazane jest ponadto wprowadzenie iluminacji obydwóch budynków (widoczne z obecnej obwodnicy).

Obiekt nr 36

Sportowe wykorzystanie strzelnicy na Wisielówce.

Sportowe wykorzystanie strzelnicy to alternatywa w stosunku do planów wykorzystania strzelnicy na cele wojskowe.

Teren nr 37

Budowa obiektu hotelarskiego (preferowany motel) przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Łańcut – Dynów z projektowaną obwodnicą południową.

Obiekt nr 38

Wyznaczenie „Szlaku Willi i Rezydencji Łańcuckich” (szlak o charakterze miejskiej trasy po zabytkach).

Przebieg: ul.Zamkowa – Grunwaldzka – Jagiellońska – Dominikańska – przejście piesze pomiędzy Dominikańską a Podwalem – ul.Podwale – Sienkiewicza – po wschodniej stronie Stawu Browarnego – Konopnickiej – W.Pola – Wyszyńskiego – Cetnarskiego – Piłsudskiego – Mickiewicza – Traugutta – Daszyńskiego – Żardeckiego – Paderewskiego – Zamkowa.

Obiekt nr 39

Wyznaczenie „Szlaku Pozostałości Kultury Żydowskiej” (nazwa alternatywna: „Szlak Pamięci Żydów Łańcuckich”).

Szlak o charakterze miejskiej trasy po zabytkach. Przebieg: cmentarz żydowski – ul.Moniuszki – Jagiellońska – Dominikańska – ul.Farna – ul. Ottona z Pilczy – pl.Sobieskiego – synagoga – Paderewskiego – ul.Sokoła – Mickiewicza – Traugutta – Miejsce Straceń Żydów przy ul.Traugutta.

Obiekt nr 40

Wyznaczenie ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej na obszarze miasta Łańcuta.

Przebieg: park zamkowy – ul.Ogrodowa – Krasińskiego – Przybosia – Las Bażantarnia – ul.Piekarska – starorzecze k. Dębника – ul.Zwierzyniec – Las Dębnik – ul.Dębnik – Reymonta – starorzecze w północno-wschodniej części miasta – oczyszczalnia ścieków.

Obiekt nr 41

Wyznaczenie turystycznego rowerowego „Szlaku Architektury Drewnianej Ziemi Łańcucko – Przeworskiej”.

Przebieg: Łańcut (Rynek – ul.Dominikańska – ul.Bohaterów – „Księżę Górki” - ul.Polna – Wyszyńskiego – dworzec PKP - Kolejowa – ul.Podzwierzyniec – młyn na Podzwierzyncu) – Wola Mała – Dąbrówki – przez las - Podbórz – Czarna – Chodakówka (młyn) – Krzemienica (kościół) – Kraczkowa Dolna – Markowa (skansen) – Gać – Białoboki – Dębów – Studzian – Przeworsk (skansen) – Nowosielce (kościół) – Jezioro Święte (zwane również Jeziorcem Cesin) – Kosina (kościół) – Sonina (kościół) – Łańcut (ul.Graniczna – Kopernika – ul. 3 Maja – ul.Zamkowa – Rynek).

Obiekt nr 42

Wyznaczenie trasy przejażdżek konnych z Głuchowa do Łańcuta.

Przebieg: stadnina w Głuchowie – Pastwisko – Księżę – i na obszarze miasta: przy starorzeczcu w północno-wschodniej części miasta – ul.Reymonta – ul.Dębnik –

Las Dębnik – do ul.Składowej (lub wariant drugi: od stadniny w Głuchowie – przedłużeniem ulicy Łąkowej na obszarze Głuchowa i ulicą Łąkową do ul.Składowej)
– Las Bazantarnia – ul.Przybosia – Krasińskiego – ul.Oгородowa – park zamkowy.

Obiekt nr 43

Wyznaczenie turystycznego pieszego „Szlaku Starorzecza Wisłoka”.

Przebieg: Łańcut – Chodakówka – wzdłuż wschodniego fragmentu starorzecza – Palikówka – Strażów (stacja PKP) – przecięcie ze szlakiem turystycznym „Dookoła Rzeszowa” – wzdłuż zachodniego fragmentu starorzecza – Zawodzie – Rzeszów (Załęże – Kopiec Konfederatów Barskich - a dalej kontynuacja alternatywna: - na Pobitno albo – obok zespołu pałacowo-parkowego Jędrzejowiczów – na dworzec główny PKP). Szlak piesz, nizinny.

Przebieg szlaku na obszarze miasta: z Rynku – ul.Dominikańską – ul.Bohaterów – przez „Księżę Górki” (224,4 m) – ul.Polną – ul.Kąty – na wschód od Kątów – ul.Podwisłocze – ul.Kąty – ścieżką przy starorzeczu na krótkim fragmencie łącznie z istniejącym szlakiem zielonym – ul.Kąty – Chodakówka.

Obiekt nr 44

Wyznaczenie pieszego szlaku turystycznego Łańcut – Leżajsk.

Przebieg: Łańcut – Wola Dalsza – Smolarzyny – Witkówka – stawy w Korniahtowie – Rez.Zmysłówka – Podlesie – Zagrody – Wólka Grodziska – Giedlarowska Góra – Wierzawice – Leżajsk (Stare Miasto – dworzec PKP–Podklasztor).

Przebieg szlaku na obszarze miasta: z Rynku – ul.Kościuszki – Krasińskiego – Przybosia - Las Bazantarnię – ul.Piekarską – Las Dębnik – ul.Dębnik – Reymonta – przy starorzeczu w północno-wschodniej części miasta – w kierunku Woli Dalszej.

Obiekt nr 45

Poprawa oznakowania istniejącego pieszego zielonego szlaku turystycznego Nowa Sarzyna – Łańcut – Rzeszów na odcinku z Łańcuta do Kraczkowej.

Poprawy oznakowania wymaga szczególnie odcinek pomiędzy ul. Wandy Rutkiewicz a Kraczkową Dolną.

VI. POZOSTAŁE DZIAŁANIA ZMIERZAJĄCE DO ROZWOJU TURYSTYKI, KULTURY, REKREACJI I SPORTU W MIEŚCIE ŁAŃCUCIE - BEZ OKREŚLANIA ICH KONKRETNÝCH LOKALIZACJI, ALE DO REALIZACJI NA OBSZARZE MIASTA ŁAŃCUTA

W tej części opracowania przedstawiono przedsięwzięcia i zadania z dziedziny turystyki, kultury, rekreacji i sportu, które powinny zostać zrealizowane na obszarze miasta Łańcuta, dla których jednak nie zaproponowano konkretnych wskazań lokalizacyjnych.

Utworzenie Muzeum Radiotechniki Lampowej

Muzeum zostałoby utworzone w oparciu o bardzo bogatą kolekcję Łańcucianina p. Stanisława Michny. Kolekcjoner wstępnie deklaruje chęć przekazania swej kolekcji do muzeum, które byłoby utworzone w Łańcucie, a także poprowadzenia takiej placówki.

Muzeum zlokalizowane powinno zostać w centrum miasta, w miejscu licznie odwiedzanym i łatwo dostępnym dla turystów. Można więc na ten cel zaadaptować przykładowo atrakcyjną, zabytkową willę w centrum miasta, albo część pomieszczeń gmachu kasyna urzędniczego (w perspektywie, być może część pomieszczeń zrekonstruowanego ratusza).

Adaptacja atrakcyjnych zabytkowych willi na małe, wysokostandardowe hotele.

Istnieje możliwość adaptacji niektórych willi przez ich obecnych lub przyszłych właścicieli na małe, stylizowane hotele. Wykorzystując walory tych willi, powinny być to hotele o wysokim standardzie, z adekwatnym standardem gastronomią. W willach (w których to możliwe) wskazane jest tworzenie w ewentualnych przyszłych hotelach - sal konferencyjnych wykorzystując atrakcyjne, historyczne wnętrza. Wskazane jest zagospodarowanie ogrodów przy tych willach dla potrzeb wypoczynku przyszłych gości hotelowych.

W Łańcucie wskazany jest rozwój właśnie tej formy obiektów hotelarskich.

Działania iluminacyjne poza zespołem zamkowo-parkowym:

- poprawa iluminacji kasyna urzędniczego (doświetlenie wszystkich ścian budowli),
- wprowadzenie iluminacji: synagogi, gmachu sądu, obydwóch budynków starej likierni, fasady dawnego kościoła Dominikanów,
- wskazana jest iluminacja atrakcyjnych zabytkowych willi.

Utworzenie Centrum Sztuki Dziecka – ośrodka o randze ogólnopolskiej.

Centrum Sztuki Dziecka (nazwa robocza) byłoby obiektem (miejscem) w którym (impreza, na której) spotykałyby się dzieci artystycznie uzdolnione z całej Polski. Spotkania miałyby formę warsztatów artystycznych z różnych dyscyplin sztuki.

Utworzenie galerii-sklepu twórców Ziemi Łańcuckiej (ze szczególnym uwzględnieniem pamiątkarstwa dotyczącego waleń Łańcuta).

Placówka zlokalizowana powinna zostać w centrum miasta, w miejscu licznie odwiedzanym przez turystów.

Modernizacja i rozbudowa szkolnej bazy sportowej

Wskazana jest modernizacja bazy sportu szkolnego, głównie boisk (szczególnie nawierzchni) i przyszkolnych urządzeń sportowych, które są przeważnie w gorszym stanie technicznym od sal gimnastycznych.

Większe potrzeby inwestycyjne dotyczące rozbudowy szkolnej bazy sportowej zgłosiły w odpowiedzi na pismo projektantów Studium, dyrekcje szkół: SP nr 1 wraz z Gimnazjum nr 1, SP nr 2, Gimnazjum nr 2 – szkoły prowadzone przez Urząd Miasta oraz I LO prowadzone przez Starostwo Powiatowe.

Pozostałe z działań dla rozwoju turystyki:

- wprowadzenie okrężnej linii komunikacji miejskiej (autobusowej lub busowej) łączącej dworzec PKP ze Starym Miastem i dworcem PKS,

- poprawa dostępności Łańcuta komunikacją zbiorową autobusową (szczególnie kierunek południowy),
- budowa ścieżek rowerowych,
- uruchomienie w centrum miasta wypożyczalni rowerów,
- uruchomienie w mieście wypożyczalni samochodów,
- wprowadzenie w mieście stylizowanych drogowskich turystycznych wskazujących dojścia do obiektów zabytkowych i obiektów bazy noclegowej,
- wprowadzenie turystycznych planów miasta w miejscach najczęściej odwiedzanych przez turystów,
- opracowanie przebiegu i wyznaczenie turystycznego rowerowego „Szlaku Ordynacji Łańcuckiej” – łączącego najatrakcyjniejsze obiekty w Łańcucie i w okolicy, wchodzące w skład dawnej ordynacji.