

[ZAŁĄCZNIK nr 37

**SZCZEGÓŁOWE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
- ZMIANA nr 3 STUDIUM**

SZCZEGÓŁOWE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA nr 3 STUDIUM

I. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonego uchwałą nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2001 r. i zmienionego uchwałą nr XLIV/391/10 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 października 2010 r. i uchwałą nr XX/146/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r., opracowaną na podstawie uchwały nr XIV/101/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 4 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta, zmienionej uchwałą nr XXIX/179/2020 Rady Miasta Łańcuta z dnia 29 lipca 2020 r.

Zmiana nr 3 Studium została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały nr XIV/101/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 4 września 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXIX/179/2020 Rady Miasta Łańcuta a dnia 29 lipca 2020 r. Zmiana nr 3 Studium obejmuje obszar położony w mieście w rejonie ul. Polnej oraz linii kolejowej.

1. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA I PROBLEMY ROZWOJU

1) Uwarunkowania zewnętrzne

Uwarunkowania zewnętrzne wynikają z położenia obszaru objętego zmianą nr 3 Studium poza drogowym układem komunikacyjnym o znaczeniu krajowym i ponadlokalnym. Przez obszar nie przebiegają drogi krajowe, wojewódzkie ani powiatowe. Od południa obszar zmiany nr 3 Studium częściowo obejmuje linię kolejową nr 91 relacji Kraków Główny – Medyka.

2) Uwarunkowania wewnętrzne

Obszar objęty zmianą nr 3 Studium połączony jest z siecią dróg gminnych od strony zachodniej. Obecnie stanowi obszar niezabudowany. Zagospodarowanie tworzą przede wszystkim użytki rolne oznaczone geodezyjnie jako role i łąki. Część gruntów pokrywają zadrzewienia śródpolne, nie występują lasy. Obszar przecinają rowy melioracyjne. Przy zachodniej granicy przebiega fragment ul. Polnej. Najbliżej położone tereny mieszkaniowe graniczą z obszarem od północy i od zachodu.

3) Uwarunkowania planistyczne

Na obszarze objętym zmianą nr 3 Studium nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

4) Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Główne uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego⁹:

- Łańcut należy do Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego (ROF),
- Łańcut został określony jako miasto o dobrych podstawach rozwoju,

⁹ Uchwała nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.

- Łącut odznacza się wielofunkcyjnością (funkcja administracyjno-usługowa, przemysłowa, turystyczna i obsługi rolnictwa),
- miasto wykazuje wysoką dynamikę osadnictwa,
- tereny zalesione oraz tereny śródmiejskie obszaru miasta należą do najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo terenów ROF,
- Łącut z zespołem pałacowo-parkowym uznanym za pomnik historii, obok Rzeszowa, stanowi obszar o najwyższej koncentracji obiektów i założeń zabytkowych na terenie ROF,
- zasadnicze znaczenie dla rozwoju gospodarczego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego ma Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec, działająca na terenie Łącuta,
- planowana jest budowa obwodnicy Łącuta w ciągu drogi krajowej nr 94 – inwestycja w trakcie realizacji.

II. STAN DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA

Obszar objęty zmianą nr 3 Studium położony w północno-zachodniej części miasta Łącuta i zajmuje powierzchnię ok. 22,7 ha. Od zachodu połączony jest z siecią dróg gminnych poprzez fragment ul. Polnej. Od południa obejmuje częściowo linię kolejową nr 91 relacji Kraków Główny – Medyka. W całości teren jest niezabudowany, obecnie nieużytkowany. W ramach zadania: „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego” obszar zmiany nr 3 Studium został wyposażony w uzbrojenie obejmujące: drogę wewnętrzną, sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej, dwa zbiorniki retencyjne z funkcją przeciwpożarową, dwa palce manewrowe.

III. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

W rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ład przestrzenny należy rozumieć tworzenie harmonijnych struktur przestrzennych, które uwzględniają wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i estetyczne. Na obszar zmiany nr 3 Studium nie występuje zabudowa, teren obecnie poza realizacją drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej, jest niezainwestowany i w tym zakresie należy uznać stan ładu przestrzennego za zadowalający.

Jednakże fundamentalnym instrumentem ustalającym standardy i regulacje jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zapewnia, jakość przestrzeni gminy oraz nie kolizyjność sąsiadujących ze sobą funkcji. Na obszarze zmiany nr 3 Studium nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W celu zapewnienia dalszej ochrony ładu przestrzennego należałoby dążyć do uchwalenia planu miejscowego w granicach obszaru zmiany nr 3 Studium.

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 10a UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 r. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju wskazuje konieczność przeprowadzenia w zakresie strategii rozwoju gminy diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Dla miasta Łącuta obowiązuje „Strategia rozwoju miasta Łącuta na lata 2015-2020” uchwalona nr XIV/107/2016 Rady Miasta Łącuta z dnia 28 stycznia 2016 r. Strategia ta zawiera diagnozę strefy społecznej, gospodarczej i przestrzennej, przy uwzględnieniu

położenia miasta Łącuta w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym. Uwarunkowaniami wynikającymi z tej diagnozy są:

- miasto położone jest w obrębie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, gdzie ze względu na powierzchnię, a także spełnianie różnego rodzaju funkcji zajmuje drugie miejsce w systemie i hierarchii ośrodków miejskich tego obszaru funkcjonalnego,
- bliskie położenie Łącuta w stosunku do stolicy województwa podkarpackiego – Rzeszowa, warunkuje charakter i przebieg procesów społeczno-gospodarczych na terenie miasta.
- Łącut to ośrodek miejski pełniący różnego rodzaju funkcje: administracyjną, przemysłową, handlowo-usługową, mieszkaniową, komunikacyjną, edukacyjną, kulturalną, turystyczną, a także sportowo-rekreacyjną.
- sprzyjająca lokalizacja miasta, wpływa korzystnie na dynamikę procesów społeczno-gospodarczych Łącuta, w tym na: napływ nowych mieszkańców i inwestycji gospodarczych, wysoką dostępność infrastruktury technicznej, czy uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową miasta,
- Łącut pełni rolę lokalnego centrum komunikacyjnego. W mieście krzyżują się szlaki komunikacji drogowej o znaczeniu krajowym i regionalnym. Przez obszar Łącuta wiedzie trasa międzynarodowej magistrali kolejowej, na której przebiegu na terenie miasta zlokalizowana jest stacja kolejowa,
- miasto pełni funkcje turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym. Łącut cechuje się bogactwem i zróżnicowaniem obiektów zabytkowych. Najważniejszym obiektem zabytkowym w przestrzeni miasta jest Muzeum-Zamek, będący jednym z dwóch obiektów w województwie podkarpackim wpisanych na listę Pomników Historii.
- utrzymanie niekorzystnego trendu demograficznego, związanego ze stale spadającą liczbą mieszkańców miasta Łącuta,
- miasto prowadzi aktywną działalność na arenie międzynarodowej. Zawiera formalne umowy z miastami partnerskimi, które polegają na wielopłaszczyznowej współpracy w dziedzinach takich jak: kultura, sport, turystyka, transport, gospodarka, edukacja czy administracja,
- w strukturze wielkościowej podmiotów gospodarczych w Łącutcie dominują osoby fizyczne prowadzące własną działalność gospodarczą oraz mikroprzedsiębiorstwa. Na terenie miasta Łącuta nie występują duże przedsiębiorstwa (podmioty zatrudniające 250 i więcej osób),
- pod względem mobilności siły roboczej Łącut charakteryzuje się większym napływem pracowników, niż osób wyjeżdżających do pracy,
- Łącut jest miastem atrakcyjnym inwestycyjnie. W swej ofercie inwestycyjnej posiada uzbrojone tereny inwestycyjne objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną „EURO – PARK” Mielec.

V. STAN ŚRODOWISKA, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszar zmiany nr 3 Studium zlokalizowany jest w granicach administracyjnych miasta Łańcuta. Na obszarze zmiany nr 3 Studium przeważają użytki rolne, przede wszystkim łąki klas II-VI, w mniejszym stopniu pastwiska (IV klasa bonitacji). Mniejszą powierzchnię zajmują role (IIIa kl.). Gleby wykorzystywane są w stosunkowo niewielkim stopniu. Część z nich jest odłogowana i porasta roślinnością spontaniczną. W zachodniej części obszaru prowadzone są uprawy sadownicze.

2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

W obszarze zmiany nr 3 Studium nie występują grunty leśne.

3. Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne W. Okołowicza, obszary zmiany nr 3 Studium, położony jest na terenach o przeważających wpływach klimatu kontynentalnego. Cechy charakterystyczne tego regionu to większa niż na innych terenach Polski roczna amplituda temperatury powietrza, wiosna dość późna i stosunkowo krótka, lato długie, krótka i ciepła jesień, zima długa i chłodna, długotrwała pokrywa śnieżna, zwłaszcza na wzniesieniach, gdzie jest chłodniej, a ilość opadów jest większa.

Rejon Łańcuta charakteryzują następujące dane: średnia temperatura stycznia $-3,5^{\circ}\text{C}$, średnia temperatura lipca $18,0^{\circ}\text{C}$, czas trwania zimy 92 dni, czas trwania lata 95 dni, liczba dni pogodnych (z zachmurzeniem poniżej 2 dni) 70 dni, liczba dni pochmurnych (zachmurzenie powyżej 8 dni) 110 dni, liczba dni z szatą śnieżną 80 dni w roku. W mieście średnio w roku notuje się około 700 mm opadu. Największe sumy miesięczne przypadają na okres lata z maksimum w lipcu (ok. 100 mm), natomiast najniższe w okresie od listopada do marca z minimum w lutym. Wiatr, jego kierunki i prędkość mają bardzo duży wpływ na formowanie się topoklimatu i jego zmienność. Na obszarze zmiany nr 3 Studium dominuje wiatr z kierunków zachodnich, stanowiący ponad 20% sumy wszystkich kierunków wiatru.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar miasta Łańcuta odznacza się przewagą nieleśnych zbiorowisk antropogenicznych - zbiorowisk synantropijnych oraz półnaturalnych, częściowo wykorzystanych przez człowieka jako łąki i pastwiska. Obszar zmiany nr 3 Studium jest niezabudowany z dominacją powierzchni rolnej, przede wszystkim użytków zielonych. Roślinność obszaru reprezentowana jest przez gatunki pospolite tj. roślinność segetalną towarzyszącą uprawom polowym, gatunki trawiaste charakterystyczne dla łąk uprawowych, pastwisk i nieużytków, oraz roślinność ruderalną towarzyszącą terenom komunikacyjnym i zainwestowanym. Występujące w mieście zespoły łąkowe i pastwiskowe należą do zbiorowisk półnaturalnych. Najbardziej rozpowszechnionym w tym środowisku jest zespół świeżej łąki rajgrasowej występujący w dnach dolin bezimiennych dopływów Sawy i Mikośki. Dodatkowo podsiewany on jest trawami: rajgrasem wyniosłym, wiechliną łąkową wyczyńcem łąkowym, kostrzewą łąkową kupkówką pospolitą. Często wskutek podsiewania jeden z tych gatunków dominuje.

Ponadto w obrębie użytków rolnych występują zadrzewienia śródpolne. W obrębie miejsc okresowej stagnacji wód opadowych rosną gatunki łęgowe. Oprócz tego na w obszarze zmiany nr 3 Studium znajdują się płytkie oczka wodne z wykształconą roślinnością szuwarową. Szuwary porastające pobrzeża zbiorników inicjują i przyspieszają proces ich zarastania. Niekiedy pojawiają się one na podmokłych łąkach. Najpospolitszymi zespołami roślinności szuwarowej są zespoły: trzcinowy, pałkowy, trawiasty z panującą manną mielec.

W grupie zbiorowisk synantropijnych dominują fitocenozy towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym (segetalne). Najpospolitszym zespołem chwastów upraw zbożowych jest zespół wyki czteronasiennej, w którym dominują: wyka czteronasienna, miotła zbożowa, perz właściwy, szczaw polny, czerwiec roczny. Na zasobniejszym podłożu występuje żyzny podzespół, w którym rosną: rdest powojowy, nawrot polny, mak polny i rumianek pospolity.

Na obszarze zmiany nr 3 Studium należy spodziewać się przede wszystkim zwierząt związanych z agrocenozą, przede wszystkim ptaków krajobrazów otwartych, które żywią się owadami, a także gatunków zasiedlających zadrzewienia np. sikora uboga, pokrzewka czarnołbista, kowalik. Ponadto mogą tu pojawiać się ptaki drapieżne przylatujące na żer. Oprócz tego mogą tu występować ssaki, takie jak zając szarak, sarna, kuna oraz gryzonie. Miejscem występowania płazów i gadów mogą być oczka wodne oraz rowy melioracyjne.

Obszar zmiany nr 3 Studium znajduje się poza zasięgiem występowania obszarów chronionych powołanych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5. Jakość powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}. Badania jakości powietrza na terenie województwa podkarpackiego prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, obszar zmiany nr 3 Studium znajduje się w strefie podkarpackiej. Oceny jakości powietrza dokonuje się pod kątem zawartości dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenku węgla CO, benzenu C₆H₆, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartych w tym pyłe ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu.

Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,

pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Wyniki pomiarów za rok 2019 wykazały, że zanieczyszczenia gazowe tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia) oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin) osiągnęły na terenie województwa niskie wartości stężeń. Nie stwierdzono przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu, zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Pozwoliło to na zakwalifikowanie stref z terenu województwa podkarpackiego pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów do klasy A. W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długookresowego.

Od kilku lat w regionie utrzymuje się duże zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ i PM_{2,5} mierzonym w kryterium ochrony zdrowia; strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C.

Dla metali w pyłe PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa; pozwoliło to na zakwalifikowanie stref z terenu województwa podkarpackiego pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami do klasy A.

Średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ przekroczyły wartość docelową we wszystkich punktach pomiarowych, co było podstawą dla zaliczenia strefy podkarpackiej do klasy C.

Na obszarze zmiany nr 3 Studium nie występują emitery zanieczyszczeń powietrza. Przeważają tu tereny otwarte a przestrzeń jest dobrze przewietrzana. Mogą tu napływać zanieczyszczone masy powietrza z terenów przyległych, w tym z osiedli mieszkaniowych lub położonych na terenie miasta zakładów przemysłowych.

6. Jakość klimatu akustycznego

Stan środowiska, ze względu na jego zanieczyszczenia hałasem, określa się za pomocą tzw. klimatu akustycznego. Klimat akustyczny jest to zespół zjawisk akustycznych kształtowanych przede wszystkim przez źródła hałasu takie jak:

- transport drogowy, kolejowy, lotniczy;
- przemysł (zakłady przemysłowe, rzemieślnicze, usługowe).

Najistotniejszy wpływ na klimat akustyczny obszaru zmiany nr 3 Studium ma hałas kolejowy oraz drogowy, który ma charakter liniowy i występuje wzdłuż szlaków komunikacyjnych, lokalizowanych w południowej części obszaru.

7. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące

Promieniowaniem niejonizującym nazywamy takie promieniowanie, którego energia oddziałująca na każde ciało materialne (w tym także na ciało człowieka) nie powoduje w nim procesu jonizacji. Promieniowanie niejonizujące jest ściśle związane ze zmianami pola elektrycznego i pola magnetycznego (pole elektromagnetyczne). Źródłem promieniowania niejonizującego mogą być:

- stacje radiowe i telewizyjne,
- łączność radiowa, w tym CBS, radiotelefony i telefonia komórkowa,
- stacje radiolokacji i radionawigacji.

W obszarze zmiany nr 3 Studium nie występują źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Obszar jest niezabudowany, nie występują w jego granicach obiekty typu: elektroenergetyczne linie napowietrzne średniego napięcia oraz obiekty telekomunikacyjne.

VI. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze zmiany nr 3 Studium nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 710). Nie występują również obszary ani obiekty wymagające objęcia ochroną, jak również dobra kultury współczesnej.

VII. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Dla obszaru objętego zmianą nr 3 Studium nie został sporządzony audyt krajobrazowy w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec powyższego nie ma wniosków ani rekomendacji określonych przez audyt.

VIII. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 r. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

Obszar zmiany nr 3 Studium w całości stanowi teren niezabudowany, w związku z czym w niniejszym rozdziale przedstawiono uwarunkowania dla całego miasta, które mają wpływ na obszar zmiany studium.

1. Ludność

Miasto Łańcut na koniec 2019 r. według danych Głównego Urzędu Statystycznego zamieszkiwało 17.711 osób. W porównaniu do 2009 r. liczba mieszkańców spadła o ok. 2% (z 18.018 osób).

Struktura ludności wg ekonomicznych grup wieku wskazuje na starzenie się społeczności lokalnej. Zgodnie z danymi GUS w mieście Łańcut udział osób w wieku przedprodukcyjnym zmniejszył się z 19,4% ludności ogółem w 2009 roku do 17,5% w roku 2019. W tym samym czasie udział osób w wieku produkcyjnym również spadł z 63,1% do 58,4%, a udział osób w wieku poprodukcyjnym wzrósł z 17,5% do 24,1%.

2. Prognoza ludności gminy

W zakresie prognozowania ilości osób na obszarze zmiany Studium należy rozróżnić kilka czynników, które będą miały znaczenie i największy wpływ na kształtowanie się schematu ludnościowego. Są to przede wszystkim czynniki społeczne i polityczne, tj.: decyzje podejmowane i dotyczące przede wszystkim sfery emerytalnej, rynków pracy, budowy nowych budynków mieszkalnych itp.

Prognoza demograficzna dla obszaru miasta Łańcuta w perspektywie 30 lat została przedstawiona w załączniku nr 36 rozdział V. Zaznaczyć należy, iż wobec dynamicznych inwestycji prowadzonych na terenie miasta Łańcuta, istnieje hipotetyczna możliwość przełamania niekorzystnych prognoz demograficznych a tym samym być może zmiany wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. Polityka poszczególnych państw Unii Europejskiej

Na tym poziomie istotne są działania poszczególnych państw w zakresie kształtowania rynków pracy i ułatwień dla obywateli innych państw Unii w podejmowaniu pracy oraz w zakresie wspierania stałego pobytu na swoim terenie. Pośrednio temat wiąże się kursem wymiany walutowej, decydujący w dużej mierze o opłacalności pracy za granicą. Ten czynnik może w dużej mierze zdecydować o emigracji lub jej braku.

4. Polityka państwa

Na tym poziomie istotne są działania organów państwa polskiego w zakresie wspierania aktywności zawodowej oraz działania w zakresie wspierania rozrodczości i powiązanych z tym problemów tj. elastyczność rynku pracy itd. Takie działania są czynnikiem decydującym w dużej mierze o zachowaniach rodzin w zakresie ilości posiadanego potomstwa.

5. Polityka samorządów

Na tym poziomie istotne są działania samorządów (w szczególności gminy) w zakresie zaspokajania potrzeb społecznych tj. praca, mieszkalnictwo, bezpieczeństwo, aktywność pozazawodowa itd. (czynnik pośrednio działający na prognozowaną liczbę ludności na terenie gminy poprzez stwarzanie możliwości rozwoju bez konieczności opuszczania gminy oraz poprzez zapewnienie szeroko pojmowanego bezpieczeństwa).

6. Migracje

W mieście Łańcut w latach 2009-2019 utrzymuje się stale ujemne saldo migracji i utrzymuje się na poziomie od 0 do -73, przy czym w 2019 roku wyniosło - 60.

7. Struktura gospodarki

Dane GUS z lat 2012-2019 wskazują na wzrost liczby podmiotów gospodarczych w mieście Łańcut. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wzrosła o ok. 2%, a liczba osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej ok. 18%. Pod względem wielkości na koniec 2019 r. dominowały podmioty zatrudniające od 0 do 9 osób (95,7%).

8. Bezrobocie

Zgodnie z danymi GUS liczba bezrobotnych na koniec 2019 roku w mieście Łańcut wyniosła 612 osób, co stanowiło 5,9% wszystkich mieszkańców w wieku produkcyjnym. Na przestrzeni ostatnich 10 lat najwyższy poziom bezrobocia wystąpił w 2013 roku, gdy udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym wyniósł aż 11,4%. Od roku 2013 obserwowany jest stały spadek ilości osób bezrobotnych.

9. Edukacja

Na terenie miasta Łańcuta obecnie funkcjonuje¹⁰: 5 przedszkoli publicznych, 9 przedszkoli niepublicznych, 4 szkoły podstawowe, 5 publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz państwowa szkoła muzyczna I stopnia.

Współczynnik skolaryzacji brutto¹¹ dla szkolnictwa podstawowego na koniec roku 2018¹² wyniósł 114,71%, dla szkolnictwa gimnazjalnego 132,89%, co jest spowodowane pełnieniem przez miasto funkcji lokalnego ośrodka edukacyjnego, do którego uczęszczają również uczniowie z sąsiedniej gminy.

¹⁰ Źródło: http://www.lancut.pl/asp/en_start.asp?typ=14&menu=219&strona=1

¹¹ Relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania.

¹² wg danych GUS na rok 2018

10. Opieka medyczna

Podstawowa opieka zdrowotna na obszarze miasta Łącuta jest realizowana poprzez Centrum Medyczne w Łącutie, Przychodnię Rejonową, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "HIPOKRATES", Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "REMEDIUM", Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Poradnia Zdrowia Psychicznego, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "GAB-MED".¹³

11. Kultura i sport

Na obszarze miasta Łącuta funkcjonują:

- Muzeum – Zamek,
- Miejski Dom Kultury,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Rzeszowie - Filia w Łącutie,
- Międzynarodowe Kursy Muzyczne im. Zenona Brzeskiego,
- Galeria Marzenie,
- Muzyczny Festiwal w Łącutie,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łącutie z halą sportowo-widowiskową, salą gimnastyczną, siłownią, pływalnią krytą, boisko Orlik 2012, w okresie zimowym, lodowisko, salą zabaw,
- Obiekt Sportowy - Basen kąpielowy odkryty,
- Obiekt - Pole namiotowe,
- Miejski Stadion Sportowy,
- boisko sportowe,
- korty tenisowe w Łącutie,
- sztuczne lodowisko,
- Sala Zabaw "Jaś i Małgosia",
- place zabaw,
- ośrodki jazdy konnej.

12. Turystyka

Do największych atrakcji turystycznych Łącuta należą przede wszystkim zabytki, w tym będący Pomnikiem Historii Zespół Zamkowo-Parkowy – rezydencja rodziny Potockich, ponadto Rynek, Synagoga z 1761 r., Zespół poklasztorny o. Dominikanów, Kościół farny p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Zabytkowe wille i dworki, cmentarze (komunalny, Żydowski, żołnierzy radzieckich), Muzeum Gorzelnictwa. Wszystkie wskazane tutaj obiekty stanowią dziedzictwo kulturowe Łącuta. Na atrakcyjność turystyczną miasta wpływa także organizacja imprez cyklicznych. Do najstarszych i najbardziej prestiżowych wydarzeń muzycznych w Polsce należy Festiwal Muzyczny, który odbywa się w maju. Można także skorzystać z wydarzeń kulturowych takich jak: międzynarodowe kursy muzyczne im. Zenona Brzeskiego, łącucka jesień kulturalna, wieczory muzyki organowej i kameralnej, międzynarodowe dni tańca oraz imprez rozrywkowych pod nazwą „Dni Miasta”.

13. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Zgodnie z art. 2 pkt 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przez uniwersalne projektowanie należy rozumieć uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r.

¹³ Źródło: http://www.lancut.pl/asp/pl_start.asp?typ=14&menu=57

poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z art. 2 Konwencji "Uniwersalne projektowanie" oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. "Uniwersalne projektowanie" nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne.

W celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami należy:

- zapewnić wolne od barier poziomych i pionowych przestrzenie komunikacyjne budynków,
- instalować urządzenia lub zastosować środki techniczne i rozwiązania architektoniczne w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnić informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnić wstęp do budynku osobie korzystającej z psa asystującego,
- zapewnić osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

IX. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy do obowiązków policji oraz straży pożarnej. Na terenie miasta Łańcuta funkcjonuje Komenda Powiatowa Policji oraz Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łańcutie. Na obszarze objętym zmianą nr 3 Studium oraz w sąsiedztwie nie ma zakładów zakwalifikowanych do grupy o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

X. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Potrzeby i możliwości rozwoju obszaru objętego zmianą nr 3 Studium zostały zawarte w załączniku nr 36.

XI. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Powierzchnia obszaru objętego zmianą nr 3 Studium wynosi ok. 22,7 ha, z czego ok. 53% stanowią grunty gminne, ok. 2% grunty Skarbu Państwa, pozostałe grunty stanowią własność osób fizycznych.

XII. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar zmiany nr 3 Studium w całości zlokalizowany jest w granicach w całości zlokalizowany udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów. Ponadto obszar zmiany nr 3 Studium zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody.

XIII. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze objętym zmianą nr 3 Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych tj. osuwiska, obszary zagrożone ruchami masowymi.

XIV. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH, UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

1. Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze objętym zmianą nr 3 Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin.

2. Zasoby wód podziemnych

Występujący na obszarze zmiany nr 3 Studium czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z piaszczystymi osadami rzecznyymi. Charakteryzuje się naporowym zwierciadłem wód gruntowych. Strop warstwy wodonośnej w centralnej części obszaru zalega na głębokości około 3,9 m p.p.t.

Stabilizacja zwierciadła wody następuje na głębokości około 1,8 - 2,0 m p.p.t. W obrębie warstwy mad, izolującej warstwę wodonośną od powierzchni terenu odnotowano liczne sączenia wód płytkiego systemu krążenia. W okresie wzmożonych opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów należy spodziewać się podniesienia zwierciadła wód gruntowych oraz intensyfikacji zjawiska sączeń wód pochodzenia infiltracyjnego.

Wysktałenie litologiczne strefy przypowierzchniowej - występowanie ciągłej pokrywy gruntów słabo przepuszczalnych oraz ukształtowanie powierzchni terenu - teren płaski, doliny - sprzyjają powstawaniu rozległych zastoisk wód opadowych.

Obszar zmiany nr 3 Studium znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” - największego i najbardziej zasobnego w wodę zbiornika czwartorzędowego w rejonie Zapadliska Przedkarpackiego. W rejonie Łańcuta zbiornik ten charakteryzuje się słabą izolacją od powierzchni terenu, co powoduje realne zagrożenie skażeniem wód podziemnych przez zanieczyszczenia infiltrujące wraz z zasilającymi je wodami opadowymi.

Obszar zmiany nr 3 Studium znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 153 (PLGW2000153). Stan ilościowy i jakościowy tych wód oceniony jest jako dobry. Wody te są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarze objętym zmianą nr 3 Studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

XV. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze objętym zmianą nr 3 Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

XVI. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Przez obszar objęty zmianą nr 3 Studium przebiega droga gminna – ul. Polna, która została poddana przebudowie i w granicach zmiany Studium pokryta jest nawierzchnią asfaltową.

Od południa obszar zmiany obejmuje częściowo linię kolejową nr 91 relacji Kraków Główny – Medyka.

W ramach zadania: „Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego” obszar zmiany nr 3 Studium został wyposażony w uzbrojenie obejmujące: drogę wewnętrzną, sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej, dwa zbiorniki retencyjne z funkcją przeciwpożarową, dwa palce manewrowe. Zaopatrzenie w wodę obszaru zmiany nr 3 Studium odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków odbywa się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są siecią kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające oraz przepompownię do projektowanych szczelnych zbiorników retencyjnych w celu gromadzenia wody do celów przeciwpożarowych. Nadmiar wody zgromadzonej w zbiornikach odprowadzany jest do istniejącego cieku wodnego za pomocą pompowni wód deszczowych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez projektowane linie elektroenergetyczne wraz ze stacją transformatorową, które są w trakcie realizacji.

Gospodarowanie odpadami w obszarze zmiany nr 3 Studium odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Łańcuta.

XVII. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego¹⁴ na obszarze objętym zmianą nr 3 Studium nie przewiduje realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W obszarze zmiany nr 3 Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB – Centra Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, Poznaniu, Krakowie i we Wrocławiu

¹⁴ Uchwała nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.